Rapport vooroverleg

Ontwerpbestemmingsplan
Bedrijventerrein de Esch IV

Datum rapport: ***4 augustus 2021***
Behorend bij raadsbesluit d.d.: ***21 september 2021***

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

2 Procedure ontwerpbestemmingsplan

3. Opmerkingen instanties

5. Conclusies zienswijzen

6. Ambtshalve wijzigingen

1. INLEIDING

In dit document worden de ingediende overlegreacties tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Esch IV' behandeld.
In hoofdstuk zijn de ingekomen reacties samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Afgesloten wordt met een conclusie, waarbij is aangegeven of de reactie al dan niet wordt overgenomen.

2. OPMERKINGEN INSTANTIES

2.1 Provincie Overijssel

De provincie heeft in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) aangegeven het plan aan te vullen op onder andere het punt van 'stikstof'. De door de provincie gewenste aanpassingen zijn doorgevoerd.

Op onze kennisgeving aan de provincie van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan is geen reactie ontvangen.

2.2 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het waterschap heeft in het kader van het vooroverleg een reactie gestuurd. Deze is ambtelijk besproken met het waterschap.

Op onze kennisgeving van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende reactie ontvangen:

"Beste adressant,

Op 19 augustus 2020 hebben wij van u een e-mail ontvangen met een kennisgeving van de ter inzage legging van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Esch IV te Staphorst. In juni 2020 is het plan besproken in het vooroverleg. Tijdens het vooroverleg is er afgesproken dat details verder worden uitgewerkt in het waterhuishoudkundig plan en dat het waterschap bij de uitwerking hiervan betrokken zal worden. Op basis van de inrichtingsschets en de waterparagraaf heeft het waterschap in een eerder stadium van het planproces een positief wateradvies gegeven voor dit plan. We hebben dan ook geen opmerkingen op het bestemmingsplan wat nu ter inzage ligt. Omdat wij al een positief wateradvies voor dit plan hebben gegeven, zullen wij op dit ontwerpbestemmingsplan geen officiële reactie geven. "

Het waterschap kan daarom instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

2.3 Omliggende gemeenten

De direct omliggende gemeenten is een kennisgeving gestuurd van het ontwerp-bestemmingsplan en de terinzagelegging. Hierop hebben de gemeenten Steenwijkerland en Dalfsen gereageerd in te kunnen stemmen met het plan. Van de gemeenten Zwolle, Ommen, Hardenberg, Meppel, Zwartewaterland en de Wolden is geen reactie ontvangen.

2.4 Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat had op het voorontwerp gereageerd met het verzoek in te gaan op het voorkómen van terugslageffecten op de snelweg als gevolg van de aanleg de Esch IV.

In een akoestisch rapport van Goudappel en Coffeng is hierop ingegaan. Dit rapport is bijgevoegd bij het ontwerpbestemmingsplan. Als reactie op het ontwerpbestemmingsplan heeft Rijkswaterstaat aangegeven in te kunnen stemmen met de conclusies van het rapport. Derhalve dient Rijkswaterstaat geen zienswijze in.

3. CONCLUSIE

De ontvangen vooroverlegreacties geven geen aanleiding om wijzigingen in de plannen aan te brengen.