



Motie

artikel 29 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Bedrijvigheid en inbreiding woningbouwlocaties Vorstenbosch en Loosbroek

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 16 maart 2023,

overwegende dat:

- Bedrijvigheid en ondernemerschap belangrijke dragers zijn voor de leefbaarheid, in het bijzonder voor kleine kernen vanwege onder meer werkgelegenheid, sponsoring en maatschappelijke betrokkenheid.
- Er in Vorstenbosch en Loosbroek van oudsher bedrijven gevestigd zitten op locaties die stedenbouwkundig minder gunstig zijn, aan huis gevestigd zijn, verkeersdruk of andere omgevingsbelasting met zich meebrengen.
- Bedrijven, vanwege de binding met het dorp, graag daar gevestigd willen blijven maar niet kunnen verhuizen vanwege gebrek aan bedrijfsgronden en niet (verder) kunnen groeien vanwege ruimtelijke beperkingen op de eigen locatie.
- Bedrijfslocaties gelegen binnen bestaand stedelijk gebied optimale kansen bieden tot herontwikkeling en inbreiding voor woningbouw, waar mogelijk in combinatie met zorg en/of detailhandel.
- Er een groot gebrek is aan gronden die beschikbaar zijn voor bedrijvigheid in heel Noord-Oost-Brabant
- Er door de Provincie Noord-Brabant gebieden rondom deze dorpen zijn aangewezen waar verstedelijking afweegbaar is en bedrijvigheid of woon-werk kavels geclusterd gehuisvest kunnen worden met duurzame uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst en behoud van de bedrijvigheid in Bernheze.

verzoekt het college:

- Zo snel mogelijk te verkennen wat de behoefte is aan verplaatsing of uitbreiding van bedrijvigheid in Loosbroek en Vorstenbosch en hiervoor in gesprek te gaan met ondernemers en/of de ondernemersvereniging.
- Een locatiestudie te doen, mede in overleg met de Provincie, naar nieuwe locaties voor bedrijvigheid in en rond Loosbroek en Vorstenbosch en zich hierbij te richten op stedelijk en verstedelijking afweegbaar gebied met voldoende ruimte voor de groei van bedrijven in de toekomst.
- Te kijken naar de koppelkansen van verplaatsing van bedrijvigheid in relatie tot inbreidingslocaties voor woningbouw of andere beter passende activiteiten, rekening houdend met de woningbehoefte in deze kernen.

Indiener(s):

CDA Bernheze

Mart Smits

Erwin van Kessel

Chantal Kaners

Erik van der Wijst

Silvana Schoonenberg

Gertjan Hermes

Adri School

Unaniem aangenomen

Lokaal

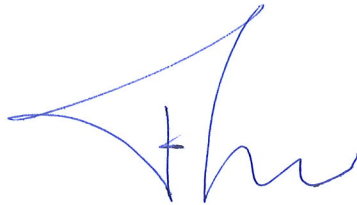
Frans van de Ven

Jan Bouwman

Rob Houweling

Gerjo van Kessel

Sander Schaareman



VVD

Marijke van Gestel

Alexander Bongers

