Budgetraming locatieonderzoek gemeente Oss (Locatie 5+8)

Projectnaam:	Locatieonderzoek spp Vesta '19	Opdrachtgever:	Gemeente Oss
Projectnummer:	23-2042	Contactpersoon:	W. Mentink
Datum:	14-12-2023	Auteur:	T. Joosen
Status/ versie:	**Concept**	Vrijgave:	S. van der Wielen

Uitgangspunten:

- de budgetraming is gebaseerd op het door KYBYS opgestelde inpassingontwerp locatie 5+8;
- de budgetraming is gemaakt op basis van het prijspeil 2023 met kengetallen, ervaringscijfers van KYBYS;
- voor de bouwkundige voorzieningen is gerekend met een m2 prijs;
- voor de tribune is gerekend met een m2 prijs;
- voor de boven- en ondergrondse infrastructuur is gerekend met een m2 prijs;
- voor groen en waterberging is gerekend met een m2 prijs;
- het detailniveau is overeenkomstig de huidige planfase;
- gerekend met het verwijderen van één natuurgras voetbalveld;
- gerekend met één nieuw te realiseren kunstgras voetbalveld met organische infill (kurk);
- gerekend met één nieuw te realiseren natuurgras voetbalvelden;
- oostelijk gelegen voetbalveld en korfbalveld blijven behouden;
- de sportvelden worden voorzien van veldverlichting;
- gerekend met een standaard beregingingsysteem per natuurgrasveld;
- toepassing van nieuwe materialen;

De volgende werkzaamheden / kosten zijn niet meegenomen in de raming:

- geen rekening gehouden met voorbelasting;
- het aanvragen van vergunningen en leges;
- het aanleggen van nutsvoorzieningen;
- afvoer van verontreinigde grond en puin.

Locatieonderzoek spp Vesta '19 - Locatie 5+8

BOUWRIJP MAKEN						
	Verwijderen bestaand natuurgras voetbalveld (westelijk gelegen veld)				**€ 20.000,00**	
	Verwijderen bestaand groen				**€ 40.000,00**	
	Verwijderen bestaande verharding				**€ 12.500,00**	
	Overige onvoorziene opruimwerkzaamheden				**€ 10.000,00**	
TOTAAL INCLUSIEF AFRONDING (EXCLUSIEF BTW)						**€ 83.000,00**
INRICHTING LOCATIE						
	Aanbouw clubgebouw en kleedlokalen (235 m2)				**€ 470.000,00**	
	Tribune van betonelementen met kunststof stoeltjes en overkapping (75 m2)				**€ 86.250,00**	
	Uitbreiding parkeren auto's en fietsen (900 m2)				**€ 58.500,00**	
	Boven- en ondergrondse infrastructuur (1.400 m2)				**€ 140.000,00**	
	Groen en waterberging (16.580 m2)				**€ 331.600,00**	
1 stuk	**Voetbal - Natuurgras voetbalveld - 100x64 (W&T veld)**				**€ 194.000,00**	
	Nieuwe aanleg van één natuurgras voetbalveld Incl. verhardingen, veld- en terreininrichting, horizontale drainage, beregening en veldverlichting					
1 stuk	**Voetbal - Kunstgras voetbalveld - 100x64 (W&T veld)**				**€ 566.000,00**	
	Nieuwe aanleg van één kunstgras voetbalveld Incl. verhardingen, veld- en terreininrichting, horizontale drainage en veldverlichting					
SUBTOTAAL INCLUSIEF AFRONDING (EXCLUSIEF BTW)						**€ 1.847.000,00**
OVERIGE KOSTEN						
EENMALIGE KOSTEN						**€ 120.000,00**
	Inrichten werkterrein	EUR	1		€ 5.000,00	
	Opruimen werkterrein	EUR	1		€ 5.000,00	
	Onderzoeken	EUR	1		€ 20.000,00	
	VAT kosten (voorbereiding, advies en toezicht)	EUR	1		€ 90.000,00	
STAARTKOSTEN						**€ 289.500,00**
	Uitvoeringskosten		5%		€ 96.500,00	
	Algemene kosten		7%		€ 135.100,00	
	Winst en risico		3%		€ 57.900,00	
STELPOST						**€ 193.000,00**
	Onvoorzien	EUR	10%		€ 193.000,00	
TOTAAL INCLUSIEF AFRONDING (EXCLUSIEF BTW)						**€ 2.533.000,00**