Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering
16 december 2021

Datum
11 november 2021

Zaaknummer
018427773

Onderwerp
Nieuwbouw brandweerkazerne.

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. Op basis van het gepresenteerde schetsontwerp en kostenraming een krediet beschikbaar te stellen van € 4.629.748 en hiervoor een projectlening af te sluiten met een looptijd van 40 jaar. De structurele lasten hiervan bedragen € 141.002 (bij een projectrente van 1,0%) en deze binnen de begroting te dekken uit post 1120002 cat. 474800 (€ 201.512).

Inleiding
In zijn vergadering van 24 september 2020 heeft de gemeenteraad besloten een nieuwe brandweerkazerne te bouwen op de locatie Nijverheidspad. De raad heeft hiervoor een voorbereidingskrediet van € 450.473 beschikbaar gesteld om de plannen aanbesteding-gereed uit te werken.
Een projectgroep, onder verantwoordelijkheid van een stuurgroep, is hiermee voortvarend aan het werk gegaan. Er is een architect geselecteerd en een schetsontwerp gemaakt. Aan de hand van dit schetsontwerp is door twee onafhankelijke partijen een kostenraming gemaakt. Deze twee kostenramingen zijn door de desbetreffende opstellers, de bouwkundigen uit de projectgroep en de architect besproken. Dit overleg heeft een uiteindelijke raming opgeleverd.
Het schetsontwerp en de raming zijn aan de stuurgroep en klankbordgroep gepresenteerd. Beide groepen stemmen in met het voorstel om met het schetsontwerp en de raming de raad om een bouwkrediet te vragen.
In dit hele traject is het projectteam ondersteund en van advies voorzien door Hevo. Experts in huisvesting en vastgoed en vanuit deze expertise betrokken geweest bij de realisatie van o.a. meerdere brandweerkazernes in Nederland.

Beoogd resultaat / effect
Met een nieuwe brandweerkazerne op de locatie Nijverheidspad is de komende decennia goede brandweerzorg gegarandeerd.

Argumenten
1.a. Schetontwerp en kostenraming sluiten aan bij de door de raad vastgestelde uitgangspunten voor nieuwbouw van de kazerne.

De raad wenst een duurzaam gebouw. Dit is tevens een wettelijke eis voor gemeentelijke gebouwen. Daarnaast wenst de raad een toekomstbestendig en een flexibel gebouw.

1. b. Een goede een kostenraming geeft een juiste onderbouwing van het benodigde krediet.

Deze kostenraming is gemaakt door Hevo aan de hand van actuele marktprijzen. Deze raming is vervolgens nog eens getoetst door een onafhankelijk bureau, Huls Adviseurs uit Zwolle. Daarna zijn de ramingen met de architect doorgenomen en gecontroleerd. Al het mogelijke is gedaan om een zo reëel mogelijke kostenraming voor te leggen.

De hoogte van dit krediet bedraagt € 4.629.748 Dit krediet is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

1)	Bouwkosten	€	3.539.335*
2)	Bijkomende kosten	€	635.683*
3)	Onvoorzien	€	454.730*
	Totaal	€	4.629.748 inclusief BTW
			==========

*Voor een nadere specificatie van deze kosten wordt verwezen naar de bijlage 6 (investeringskostenoverzicht)

1.c .De raad heeft aangegeven pas een krediet beschikbaar te stellen na inzicht te hebben gekregen in de bouwplannen.

Het bouwen van een nieuwe brandweerkazerne heeft de volle aandacht van de gemeenteraad. De raad heeft gevraagd om geïnformeerd te blijven en aangegeven pas een krediet voteren als er concrete bouwplannen zijn gepresenteerd.

1.d. Er is nog geen krediet voor de bouw van de brandweerkazerne.

De structurele lasten van dit krediet bedragen bij een afschrijvingstermijn van 40 jaar en een projectrente van 1,0% € 141.002. Er is gekozen voor een projectrente omdat de bouw van de kazerne een duidelijk afgerond project is met een lange looptijd.

Evaluatie

-

Kosten, baten, dekking

- De kapitaallasten van de bouwkavel (€ 9.100) zijn al in 2020 ten laste gebracht van stelpost 1120002/474800 (oorspronkelijk € 201.512)
- De kapitaallasten van de bouwkrediet (€ 141.002) komen ook ten laste van stelpost 1120002/474800 (oorspronkelijk € 201.512)
- Het restant van stelpost 1120002/474800 is dan € 51.410
- Het meerjarenonderhoud van de nieuwe kazerne kan ten laste komen van de huidige post exploitatiekosten van de oude kazerne. Deze staat separaat in de begroting.

Bijlage

1. Programma van Eisen brandweerkazerne Urk;
2.a. Schetsontwerp;
2.b. Artist Impressies;
3. Investeringskostenoverzicht
4. Planning

Burgemeester en Wethouders van Urk,

C.H van den Bos, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Zaaknummer
018427795

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 11 november 2021

gezien het advies van Commissie I d.d. 30 november 2021

besluit:

een krediet beschikbaar te stellen van € 4.629.748 voor de bouw van een brandweerkazerne op de locatie Nijverheidspad en hiervoor een projectlening af te sluiten met een looptijd van 40 jaar. De structurele lasten hiervan bedragen € 141.002 (bij een projectrente van 1,0%) en deze binnen de begroting te dekken uit post 1120002 cat. 474800 (€ 201.512).

Urk, 16 december 2021,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier, de voorzitter,