Agenda Commissie Ruimte Beheer, Energie en Duurzaamheid

Datum 03-02-2026
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Presentatiezaal
Voorzitter S.H. de Wilde/ griffier: L.A. Wieringa

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **26.041 AV Vergunningsaanvraag en voorgenomen ophoging afvalstort Zeeasterweg (Afvalzorg)**
19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd
Overige aanwezigen: Afvalzorg, omwonenden, Flevolandschap
Tijdsduur: 45 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indieners, vragen/reactie van aanwezige fracties, beantwoording van vragen en vervolgens gesprek met college, reactie van de indieners, conclusie door de voorzitter
Toelichting: Afvalzorg heeft plannen om de stortcapaciteit op de locatie aan de Zeeasterweg uit te breiden. De raad van Lelystad heeft zich uitgesproken tegen deze uitbreiding. Hierover is op 28 november 2023 en op 25 juni 2024 door de raad gesproken. Op 25 juni 2024 is de raad geïnformeerd door Afvalzorg over de uitkomsten van het participatietraject met omwonenden van de locatie. Naar aanleiding van die bespreking en een op 19 december 2023 door de raad aangenomen motie heeft het college met informatienota 24.355 van 8 oktober 2024 de raad geïnformeerd over de stand van zaken, die op dat moment met onzekerheid was omgeven door onduidelijkheid in het Rijksbeleid. Op 17 januari 2025 zijn er schriftelijke vragen gesteld om helderheid te krijgen over de juridische procedure. (Het antwoord is bij de stukken gevoegd). Eind december 2025 heeft de raad van Afvalzorg het bericht ontvangen dat er een vergunningaanvraag is ingediend. Hierin is ook de juridische procedure geschetst om tot een vergunning en wijziging van het omgevingsplan te komen. De indieners van het agendaverzoek willen graag met Afvalzorg in gesprek over de (aangepaste) plannen om zich hierover een goed beeld te kunnen vormen. Daarnaast leven er diverse vragen over de juridische procedure, de rol van de provincie en het college en de positie van de gemeenteraad met betrekking tot het uitgangspunt, zoals opgenomen in het raadsakkoord, dat er geen uitbreiding van de stortcapaciteit plaats moet vinden. Het college heeft hierover een informatienota gestuurd (nr. 26.061), die als bijlage bij dit agendapunt is toegevoegd.

6.b **26.067 AV Proces, informatievoorziening en locatiekeuze Circulair Ambachtscentrum en mogelijk afvalbrengstation Vaartweg 85**
20:30

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd
Overige aanwezigen: Platform Noordersluis en Bedrijfskring Lelystad
Tijdsduur: 45 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indieners, vragen/reactie van aanwezige fracties, beantwoording van vragen en vervolgens gesprek met college, reactie van de indieners, conclusie door de voorzitter
Toelichting: Op 14 oktober 2025 heeft de raad de intentie uitgesproken om een Circulair Ambachtscentrum (CAB) met Afvalbrengsstation (ABS) te ontwikkelen op de locatie Vaartweg 85. De locatie was destijds nog geheim om de aankoop ervan tegen een zo gunstig mogelijke prijs niet in de weg te staan. Uit eerdere inventarisaties was geen geschikte locatie op Noordersluis naar voren gekomen. Met het in de verkoop komen van Vaartweg 85 deed zich een kans voor die er eerder niet was. Zonder zekerstelling van de locatie was het moeilijk om vervolgstappen te zetten. De verdere uitwerking, zoals informeren omgeving, afstemming met partners en participatie met belanghebbenden, alsmede wie het pand zou aankopen (gemeente of HVC), moest nog plaatsvinden. Het definitieve plan en het definitieve voorstel aan de raad moet nog worden opgesteld. De raad stelde in 2 amendementen en 2 moties nadere voorwaarden aan deze ontwikkeling. In een motie werd een verkeersveiligheidsonderzoek gevraagd en ook aangedrongen op participatie van omwonenden en bedrijven. Inmiddels is de locatie openbaar geworden, hetgeen heeft geleid tot reacties uit de omgeving. Ook is er een petitie ingediend tegen de komst van de voorziening. Nu de locatie openbaar is, de geheimhouding op informatie van oktober 2025 in de raadsvergadering van 27 januari 2026 (grotendeels) is opgeheven en er bezwaren vanuit de omgeving zijn geuit, wil een aantal fracties met het college het gesprek aan over hoe het proces tot nu toe is gelopen en hoe het vervolg eruit zal zien.

7 Oordeelvormende commissie

7.a Hamerstukken

21:15 Bijgevoegde raadsvoorstellen zijn door de agendacommissie aangemerkt als kennelijke hamerstukken voor de raad. Indien een fractie deze wil bespreken kan dit bij agendapunt 2 "Vaststellen agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld

7.a.i 26.084 Vaststellen Beeldregieplan Turbolocatie Agoraweg

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 0 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 februari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 17 februari 2026.
Toelichting: Op 16 juli 2024 heeft de raad de Nota van Uitgangspunten Centrumgebied Oost vastgesteld. Onderdeel daarvan is de zogenaamde turbo-locatie Agoraweg. Centrada zal deze locatie ontwikkelen. Op 25 februari 2025 heeft de raad ten behoeve daarvan een Voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld en vervolgens is op 16 december 2025 de grondexploitatie vastgesteld. Voor het gebied is tevens een beeldregieplan opgesteld. Over de terinzagelegging hiervan is de raad op 7 oktober 2025 met informatienota 25.409 geïnformeerd. Er zijn geen reacties ontvangen. Nu wordt de raad gevraagd dit beeldregieplan vast te stellen.

7.a.ii 26.091 Zoutsteunpunt Lelystad

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 0 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 januari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 17 februari 2026.
Toelichting: In de raadsvergadering van 25 april 2025 is het gladheidsbestrijdingsplan vastgesteld. Voor de uitvoering wordt gebruik gemaakt van een aannemer. Onderdeel van de nieuwe aanbestedingsprocedure was dat de gemeente zelf gladheidsbestrijdingsmaterieel zou aanschaffen om de uitvoering voor aannemers aantrekkelijker te maken. De procedure voor aanschaf van dit materieel is succesvol verlopen. De aanbestedingsprocedure voor het inhuren van een aannemer is echter gestaakt, omdat er te weinig inschrijvers waren. De gevraagde investering in een zoutsteunpunt lijkt daarbij een rol hebben gespeeld. Voorgesteld wordt nu dat dat de gemeente zelf de investering in het zoutsteunpunt doet, zodat het voor aannemers aantrekkelijker wordt om in te schrijven.

7.b **25.506 Nota van uitgangspunten Hoogbouw en Stadhart (aangepast)**

21:15 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 45 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 januari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 februari 2026.
Toelichting: Het college heeft een Nota van Uitgangspunten voor de verdere fysieke-ruimtelijke ontwikkeling van het Stadshart opgesteld. In deze nota worden voor 6 deelgebieden in het stadshart gebiedsprofielen gedefinieerd. Het doel van de nota is om helderheid te geven aan initiatieven en ontwikkelende partijen over de eisen die er gesteld worden aan ontwikkelingen in het stadshart. Het is een toetsingskader op hoofdlijnen dat verder kan worden uitgewerkt in stedenbouwkundige plannen, wijzigingen omgevingsplan en haalbare project- of gebiedsexploitaties. De nota heeft betrekking op nieuwe initiatieven, sluit aan op het Actieplan Stadhart (raadsbesluit van 16 juli 2024) en vervangt voor nieuwe initiatieven de Nota van Uitgangspunten Lelystad Oost (raadsbesluit van 16 juli 2024) Aanvullend bevat de nota uitgangspunten op het gebeid van energie en mobiliteit & parkeren. Ook schetst de nota welke rol de gemeente voor zichzelf ziet en wat zij verwacht van ontwikkelaars en andere initiatiefnemers.

<u>AANTEKENING n.a.v. commissie 13 januari 2026</u>
Bij de vaststelling van de agenda voor de commissie op 13 januari 2026 heeft het college aangegeven als bijlage de Hoogbouwvisie voor het Stadshart te willen toevoegen. Omdat er onduidelijkheid ontstond over de status van dit document en of dit wel of niet onderdeel van de besluitvorming moest zijn, is het onderwerp toen niet geagendeerd. Om de onduidelijkheid weg te nemen, heeft het college HET

VOORSTEL AANGEPAST EN AANGEVULD met een besluitpunt over de Hoogbouwvisie en deze als bijlage toegevoegd.

7.c **26.072 Bindend advies BOPA PostNL-locatie**

22:00

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 januari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 februari 2026.
Toelichting: Op 18 november 2025 heeft het college met informatienota 25.478 de raad geïnformeerd over de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor de realisatie van ca. 140 woningen op de locatie van het voormalige PostNL-postkantoor, waar het bindend adviesrecht van uw raad op van toepassing is. Naar aanleiding van de informatienota heeft de fractie van de PVV op 28 november 2025 technische vragen over dit bouwplan gesteld welke door het college zijn beantwoord. Deze vragen hadden onder andere betrekking op de hoogte van de toren en omvang van het bouwblok, het aantal parkeerplaatsen en het woon-zorgconcept. Het college heeft nu een raadsvoorstel opgesteld waarmee de raad formeel besluit om een advies uit te brengen over de gevraagde omgevingsvergunning. Het voorgesteld advies aan het college luidt om de omgevingsvergunning te verlenen, omdat het plan voldoet aan het vereiste van een evenwichtige toedeling van functies aan een locatie zoals de Omgevingswet voorschrijft.

8 **Sluiting**

22:30