Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8148533
Aanvraagnaam	Verandering Abbendijk 2
Uw referentiecode	3394 FP de Wâlden
Ingediend op	27-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Initiatiefnemer is voornemens de inrichting te wijzigen, hiervoor wordt een vergunning aangevraagd. Fase 1 = Milieu Fase 2 = Bouw en RO
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 2
Gerelateerde aanvraag/melding:	8148365
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	14 0516
Faxnummer:	0516566215
E-mailadres:	vergunningen@owo-gemeenten.nl
Website:	www.ooststellingwerf.nl
Bereikbaar op:	Maa t/m don 08:30 tot 16:30 Vrij 08:30 t/m 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8422DL
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Abbendijk
Plaatsnaam	Nijeberkoop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☑ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	De bestaande pluimveestal wordt gesloopt, een grotere en nieuwe stal wordt in de plaats gerealiseerd.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	759
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3643

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1660
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	14012

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	8906
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	11790

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Het houden van vleeskuikens
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Het houden van vleeskuikens conform de eisen van het Beter Leven 1-ster keurmerk van de Dierenbescherming

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	3643	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Prefab beton	Rood (baksteen)
- Plint gebouw	Prefabbeton	Grijs
- Gevelbekleding	Sandwichpaneel	Donkergroen
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Cement	donkergrijs
Kozijnen	Kunststof	Wit
- Ramen	Glas	Doorzichtig
- Deuren	Sandwich	Donker groen
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Grijs
Dakbedekking	Vezelcementgolfplaat	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De nieuwe stal zal deels buiten het bouwvlak gerealiseerd worden, daardoor is het plan in strijd met de bouwregels uit het vigerende bestemmingsplan.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	De gronden zijn in gebruik als akkerland.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het houden van vleeskuikens.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230418_003394-14_-FP_de_Walden_Bv--A_pdf	20230418_00339-4-14_FP_de_Wald-en_Bv--A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
231110_003394-12_FP-_de_Walden_Bv-C--E_pdf	20231110_00339-4-12_FP_de_Wald-en_Bv--C-E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
ROB_Abbendijk_2_Nij-eberkoop	20230523_ROB_A-bbendijk_2_Nije-berkoop_inclBij-lage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
20231227_Toelichtin-g_aanvraag_pdf	20231227_Toelichtin-g_aanvraag-.pdf	Anders	27-12-2023	In behandeling