

Overzicht lijst bindend adviesrecht Elburg



Nr.	Wat het was	Wat het wordt	Motivering
1	Woningbouw van 4 tot 12 woningen binnen de bebouwde kom waarvoor geen stedenbouwkundige randvoorwaarden, een masterplan, een gebiedsvisie of een daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad.	Het bouwen van meer dan 12 (al dan niet zelfstandige) wooneenheden binnen de bebouwde kom.	De behoefte aan woningen is groot. Door meer ruimte te laten voor een afweging door het college kan sneller ingespeeld worden op initiatieven binnen de kernen. Omdat we vaker zien dat gebouwen worden omgebouwd en er daarbij sprake kan zijn van meerdere wooneenheden met een gedeelde voorziening zoals een badkamer kiezen we nu voor de term wooneenheid en niet voor woning.
2	Woningbouw met meer dan 12 woningen binnen de bebouwde kom.		
3	<i>Niets over opgenomen.</i>	Het bouwen van meer dan 2 (al dan niet zelfstandige) wooneenheden buiten de bebouwde kom.	
3	<i>Niets over opgenomen.</i>	Het huisvesten van arbeidsmigranten.	Met een overspannen woningmarkt vraagt de huisvesting van arbeidsmigranten om een goede afweging. Het vinden van huisvesting is primair de verantwoordelijkheid van werkgevers, maar voor het vinden van geschikte locaties is afstemming met de gemeente nodig. Afgewogen moet worden in hoeverre locaties een onevenredige belasting vormen voor hun omgeving.
4	Bouwprojecten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein binnen de bebouwde kom als de toegestane milieucategorie wijzigt, de kavelgrootte meer dan 0,5 ha bedraagt en de milieucategorie minimaal 4 bedraagt.	Bouwprojecten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein als de toegestane milieucategorie wijzigt, de kavelgrootte meer dan 0,5 ha bedraagt en de milieucategorie minimaal 4 bedraagt.	Geen aanleiding om dit inhoudelijk te wijzigen. We hebben met name aandacht voor grote bedrijven en bedrijven in een zwaardere milieucategorie. Het ging nu alleen om bouwprojecten binnen de bebouwde kom. We verbreden dit zodat dit ook buiten de bebouwde kom geldt.
5	Op een bedrijventerrein gesitueerde bouwprojecten binnen de bebouwde kom voor recreatieve dan wel bijzondere doeleindenfuncties (scholen, bejaardenhuizen, gemeentehuizen, kerken, musea en gezondheidsinstellingen).	Het vestigen van een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport- of recreatieve doeleinden buiten de bebouwde kom.	Door meer ruimte te laten voor een afweging door het college kan sneller ingespeeld worden op initiatieven binnen de kernen. Een dergelijke voorziening buiten de bebouwde kom achten we een afweging van de raad.
6	<i>Niets over opgenomen.</i>	Het uitbreiden van een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport- of recreatieve doeleinden buiten de bebouwde kom met meer dan 20% van het oppervlak.	
7	Bouwprojecten binnen de bebouwde kom voor werkfuncties niet gelegen op een bedrijventerrein en behorende tot milieucategorie 3 of hoger.	Bouwprojecten voor (nieuw) vestiging of uitbreiding van bedrijfsfuncties niet gelegen op een bedrijventerrein en behorende tot milieucategorie 3 of hoger.	We voegen uitbreiding toe. Uitbreiding van bedrijfsfuncties was nu niet opgenomen maar heeft vanaf een bepaalde schaal en milieucategorie veel impact. Verder verbreden we dit ook naar buiten de bebouwde kom.
8	<i>Niets over opgenomen.</i>	Het (nieuw) vestigen van een agrarisch bedrijf op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand agrarisch bedrijfsperceel.	De vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf of het uitbreiden van een agrarisch bouwvlak heeft impact op de omgeving en vraagt gezien de druk op het gebied een brede afweging.
9	<i>Niets over opgenomen.</i>	Het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel naar meer dan 1,5 ha.	

10	(Bouw)projecten binnen de bebouwde kom voor provinciale- en rijkswegen.	Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen.	Met deze aanpassing sluiten we aan bij de teksten van andere gemeenten en laten we ruimte voor kleine aanpassingen die geaccordeerd kunnen worden door het college.
11	Bouwprojecten voor nutsvoorzieningen binnen de bebouwde kom zonder het wijzigen van de functie, waarbij de bestemmingsplangrens tot minimaal 75% van de oppervlakte van het gebouw wordt overschreden, tenzij gelegen op een bedrijventerrein.	Aanleg, wijziging en/of reconstructie van infrastructuur voor elektriciteitsvoorzieningen, telecommunicatie, olie- en gaswinning, indien sprake is van bovengrondse hoofdleidingen en/of meer dan 100 m ² aan bouwwerken wordt toegevoegd.	Met deze aanpassing sluiten we aan bij de teksten van andere gemeenten en laten we ruimte voor kleine aanpassingen die geaccordeerd kunnen worden door het college.
12	<i>Niets over opgenomen.</i>	De bouw van antennemasten hoger dan 40 m.	Antennemasten hebben grote impact op de omgeving. Met deze regel sluiten we aan bij de begrenzing zoals opgenomen in het gemeentelijk antennebeleid.
13	Bouw-, gebruiks- of aanlegactiviteit binnen beschermd stads- of dorpsgezicht binnen de bebouwde kom.	<i>Vervalt.</i>	De gemeente beschikt over een visie voor het beschermd stadsgezicht Elburg. Afwegingen kunnen op basis van die visie plaatsvinden.
14	Bouwprojecten voor het uitbreiden van een bestaand en als zodanig bestemd niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied, vanaf minimaal 20% van het bebouwd oppervlak en waarbij het totale oppervlak van de bedrijfsbebouwing meer bedraagt dan 375 m ² .	Het uitbreiden van een niet-agrarisch bedrijf op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein of bedrijfsperceel, met meer dan 20% aan oppervlakte en waarbij het totale oppervlak van de bedrijfsbebouwing meer bedraagt dan 375 m ² .	De afweging draait niet zozeer om de ligging in het landelijk gebied, maar meer om de ligging buiten een bestaand bedrijventerrein of bedrijfsperceel.
15	Projecten voor kleinschalige werkfuncties behorend tot milieucategorie 3 of hoger in het landelijk gebied.	<i>Zie 7.</i>	
16	(Bouw)projecten voor aanleg en aanpassing van weg-, water-, parkeer- en groen- fiets- en wandelvoorzieningen van bovenlokale aard in het landelijk gebied.	<i>Zie 10.</i>	
17	(Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen van het openbaar vervoer of het wegverkeer met een oppervlakte vanaf 75 m ² in het landelijk gebied.	<i>Zie 11.</i>	
18	Verandering van de functie van een perceel in zijn geheel naar een andere functie in het landelijk gebied.	<i>Vervalt.</i>	Doordat functieveranderingen vanaf een bepaalde omvang voor verschillende categorieën in de andere onderdelen is geregeld hoeft hier geen artikel meer voor opgenomen te worden.
19	Het realiseren van windturbines met een tiphoogte van meer dan 25 meter en zonneparken met een grondoppervlak van meer dan 2 hectare in het landelijk gebied.	Het realiseren van een zonnenveld van meer dan 2 ha en/of windturbines met een tiphoogte van 25 m of meer.	Geen veranderingen.
20	<i>Niets over opgenomen.</i>	Het oprichten of uitbreiden van een installatie voor duurzame energie, waaronder biomassavergisting.	De impact van dergelijke installaties is groot en vraagt een brede afweging.
21	<i>Niets over opgenomen.</i>	Indien een hiervoor genoemde activiteit past binnen een al door de gemeenteraad vastgestelde visie, beleidsplan, masterplan of stedenbouwkundig plan behoeft de raad niet om een bindend advies te worden gevraagd.	De gemeenteraad heeft, met de vaststelling van een visie of beleidsplan, al een afweging gemaakt waardoor het college binnen die afweging initiatieven kan wegen.
22	Geeft deze lijst de gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor participatie verplicht is.	Participatie is verplicht voor de in deze lijst genoemde omgevingsplanactiviteiten conform het door de gemeente vastgestelde participatiebeleid.	De lijst met gevallen waarvoor participatie verplicht is wordt geïntegreerd in de lijst bindend adviesrecht.