Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 september 2025 01:47
Aan: Griffie | gemeente Meierijstad Griffie@meierijstad.nl
Onderwerp: Commissie bespreking Masterplan centrum Veghel

Geachte commissie en/of raad,

Ik heb begrepen dat de commissie die verantwoordelijk is voor het Masterplan centrum Veghel dit donderdag 11 september zal bespreken ter voorbereiding op het te nemen raadsbesluit.

Er wordt in de diverse stukken vermeld dat de omwonenden betrokken zijn geweest in de plannen. Dit is slechts deels waar. We zijn weliswaar met buurtbewoners naar een voorlichtingsavond geweest, maar naar het zich tot op heden laat aanzien, is er met onze opmerkingen, klachten en gewenste aanpassingen niets of weinig gedaan. Ik wil daarom via deze weg als omwonende graag op hoofdlijnen mijn positie ten opzichte van de bouwplannen van de parkeergarage en de woontoren aan u meegeven.

De parkeerhub/garage op het huidige parkeerterrein van AH is te kolossaal. Naar de zonnestudie die ik gezien heb en de schaduwberekeningen die zijn gemaakt, verkort dit het aantal zonuren op mijn perceel. Daarnaast is het niet duidelijk of degene die hun auto parkeren op het dek zicht hebben op mijn perceel, hetgeen mijn privacy zou aantasten. De gevolgen zijn voor mij, en de buren, onwenselijk en hier zullen wij dan ook tegen ageren. Eén of twee parkeerverdieping(en) minder kan mogelijk voldoende zijn, maar dat is voor nu lastig te beoordelen.

Dezelfde argumenten/klachten (schaduwvorming, vermindering zonuren, overlast en privacy) gelden voor de woontoren met 12 verdiepingen die aan de voorzijde van AH gepland staat. Mogelijk is dit vooralsnog geen agendapunt voor de raad, maar bij deze deel ik alvast de mening dat de hoogte (40 meter!?) buitenproportioneel is. Deze past ook totaal niet binnen het ontwikkelingsbeleid dat de gemeente nastreeft. Naast inbreuk op mijn privacy is een praktisch gevolg voor mij bijvoorbeeld dat de zonnepanelen, waar ik enkele jaren terug flink in geïnvesteerd heb, hierdoor minder zullen gaan renderen. Voor de projectontwikkelaar zal het rendement bepalend zijn voor zoveel mogelijk appartementen, maar ik vertrouw dat de raad dit niet als uitgangspunt heeft en het belang van de omwonenden respecteert. Minder appartementen betekent ook minder overlast en parkeerbehoefte en dus ook een besparing op investeringskosten voor onze gemeente.

Indien daar behoefte aan is, dan kan ik e.e.a. nader onderbouwen. Ik vertrouw er op dat jullie mijn naw gegevens vertrouwelijk behandelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]