gemeente
MONTFOORT

besluitenlijst voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte

Datum: **maandag 11 september 2023**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: de heer A. van der Veen Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	**Vaststellen van de agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld, waarbij de acht voorstellen m.b.t. de GVR gezamenlijk worden behandeld onder agendapunt 8.
3.	**Mededelingen** De voorzitter meldt dat het wachtwoord voor raadsleden om in te loggen op het gemeentehuis is gewijzigd.
4.	**Spreekrecht burgers** Er hebben zich geen sprekers aangemeld.
5.	**Raadsvoorstel Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Montfoort** De raad wordt voorgesteld om: 1. Het Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Montfoort vast te stellen en 2. De Toewijzingsverordening woonwagenstandplaatsen gemeente Montfoort vast te stellen In de eerste termijn spreekt de commissie onder meer over het niet willen discrimineren, het belang van een aantoonbare band met Montfoort, de teruggebrachte woonwagenplaatsen ten opzichte van voorgaande voorstellen over dit onderwerp en het behoefteonderzoek, de definitie en het niet voldoen van de woningen in Linschoten aan verplaatsbaarheid, het ontbreken van koopplaatsen en over mogelijke redenen waarom er geen insprekers zijn. Wethouder Jonkers beantwoordt de vragen. In de tweede termijn wordt verder gediscussieerd over de woonwagenplaatsen in Linschoten, de krappe woningmarkt voor alle doelgroepen en het belang dat beide beleidsstukken worden vastgesteld. Conclusie: Dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 25 september 2023.

6.	**Raadsvoorstel Herinrichting Parklaan West** De raad wordt voorgesteld om: 1. Beschikbaar stellen van een krediet van € 345.000 excl. BTW voor het uitvoeren van het project 'Herinrichting Parklaan West'. 2. De kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo. 3. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen, en de kapitaallasten vanaf jaarschijf 2024 op te nemen. De commissie spreekt over een (mogelijke) versmalling in de tekening behorend bij het voorstel, de mening van de indieners van de petitie, het in- en uitrijden van de auto's, of rekening gehouden is met het hele verkeerstraject, de oostkant van de Parklaan, de mogelijkheid om de rekenkamer in te schakelen om de financiering van dergelijke investeringen te onderzoeken, het risico op een tegenpetitie en of er genoeg parkeergelegenheid is voor de verkeersveiligheid. De VVD zal haar inbreng in de raadsvergadering geven. Wethouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen en geeft aan dat er nog een informatiebrief volgt over Parklaan Oost. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 25 september 2023.
7.	**Raadsvoorstel Voorkeursrecht Wvg ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Heeswijk-Oost** De raad wordt voorgesteld om: 1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 27 juni 2023 (ex artikel 6, lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg. 2. Te concluderen dat de structuurvisie 'Omgevingsvisie Montfoort' de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan. 3. Aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van drie jaren als een perceel en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel en de perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30403974-02 en perceelslijst met nummer PL-30403974-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van het in de aanwijzing opgenomen perceel en de perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 19 juni 2023.

	4. Te concluderen dat het perceel en de perceelsgedeelten niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. 5. Dit besluit te publiceren in onder meer het Gemeenteblad, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat. Dit wordt ook gepubliceerd op de gemeentelijke website onder www.montfoort.nl/bekendmakingen. En we plaatsen een bericht in het Gemeentenieuws in het Kontakt. 6. Kennis te nemen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld. 7. Te concluderen dat er zienswijzen zijn ingediend en er geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen. De commissie is positief over het opleggen van de Wvg op deze locatie. Er wordt gesproken over de behoefte aan uitbreiding van industrieterrein, de zienswijzen van omwonenden en wanneer zij aan de beurt zijn in het proces, het belang van heldere communicatie naar omwonenden, inzicht in de planning, de huidige bestemming van de locatie, overleg met de provincie en behoefteonderzoek bij lokale ondernemers. Wethouder Jonkers beantwoordt de vragen. Hij geeft aan dat met de grondeigenaren het juiste traject is doorlopen. De groep omwonenden had graag eerder geïnformeerd willen worden. De wethouder begrijpt dit standpunt en geeft aan dat, ondanks dat deze groep juridisch gezien nog geen partij is in deze fase, hij deze mening deelt en dit een leerpunt is voor de toekomst. Inmiddels hebben wel gesprekken plaatsgevonden met de omwonenden. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 25 september 2023.
8.	**Raadsvoorstellen GVR (8a t/m 8h)** De raad wordt voorgesteld om: 1. De verordening op de heffing en invordering van de baatbelasting voor 4 wijken (Wijk 00, 23-09-30-30 / Wijk 00, 23-09-33-30 / Wijk 01, 23-09-34-30 / Wijk 02, 23-09-35-30) in de gemeente Montfoort vast te stellen. Onder voorwaarde dat de inning door de BSR of gemeente uitvoerbaar is. 2. Het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting voor 4 wijken (Wijk 00, 23-09-30-30 / Wijk 00, 23-09-33-30 / Wijk 01, 23-09-34-30 / Wijk 02, 23-09-35-30) in de gemeente Montfoort vast te stellen. Onder voorwaarde dat de inning door de BSR of gemeente uitvoerbaar is.

	De commissie staat positief tegenover dit voorstel. Er worden vragen gesteld over de inning door de BSR, of de gemeente incidenteel de uitvoering gaat doen en of de gemeente bereid is de uitvoering te blijven doen. Verder vindt de commissie de stukken m.b.t. de GVR moeilijk leesbaar. Wethouder van Wikselaar beantwoordt de vragen. Hij geeft aan de inning bij de BSR neer te willen leggen, maar dat een drietal gemeente die met eenzelfde bedrijfsbureau werken nog steeds tegen is. Hij hoopt dit snel rond te krijgen en wil daarin samen optrekken met de Europese Commissie. Verder geeft hij aan dat het project stil zou liggen met het voorgaande besluit en daarom liever eerst zelf wil gaan innen. Daarna wordt gekeken of de inning alsnog naar de BSR overgeheveld kan worden. Als uiteindelijk blijkt dat het gekkenwerk is om het bij de BSR onder te brengen dan komt hij bij de raad terug. Ook geeft hij aan dat in het kader van leesbaarheid van de stukken hij zal kijken of er een aantal afkortingen en begrippen verduidelijkt kunnen worden, maar dat het wel gaat om verordeningen. Aangezien die wettelijk geregeld en dichtgetimmerd zijn gaat daar verder niks in gewijzigd worden. Conclusie: deze raadsvoorstellen (8a t/m h) gaan als hamerstukken naar de raad van 25 september 2023.
9.	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte 19 juni 2023** Er zijn geen wijzigingsvoorstellen ingediend. De besluitenlijst van 19 juni 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.
10.	**Toezeggingenlijst commissie Ruimte** TR016 energietuin zal niet afgevoerd worden, omdat de commissie graag geïnformeerd wil blijven over de voortgang.
11.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 21:55 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 23 oktober 2023,

mr. S.G. Meijer	A. van der Veen
Griffier	Voorzitter