Nadere toelichting op rapportage Spark inzake parkeren Kerkplein

Op verzoek van de gemeente heeft Spark in haar rapportage *'Eigendom en exploitatie parkeergarage Kerkplein, Nijkerk' van* 7 december 2021 onder andere in kaart gebracht of er een noodzaak bestaat om tot realisatie van het bronpunt Kerkplein over te gaan (behoeftebepaling). Spark concludeert op basis van haar onderzoek dat dit het geval is. Om enkele elementen uit de rapportage van Spark te duiden is deze toelichting opgesteld.

Conclusie Spark

Spark heeft een eigen onderzoeksmethodiek gehanteerd om in kaart te brengen of er sprake is van een noodzaak tot het realiseren van het bronpunt Kerkplein. In essentie komt deze er op neer dat zij in een straal van 200 meter rondom het Kerkplein in kaart heeft gebracht hoe het aantal beschikbare plaatsen zich nu en in de toekomst verhoudt tot de vraag en of dit leidt tot een acceptabele parkeerdruk. De parkeerdruk zoals deze volgt uit tabel 1 uit de rapportage van Spark (pagina 3) houdt rekening met de realisatie van het bouwplan Kerkplein waarin 95 openbare parkeerplaatsen in een parkeergarage/bronpunt worden toegevoegd. Uit voornoemde tabel blijkt dat de maatgevende parkeerdruk toeneemt. In het directe verzorgingsgebied van 200 meter rond het Kerkplein loopt deze zelfs op tot ver boven de 100%, terwijl 85% een acceptabele parkeerdruk geeft. Op deze momenten kan de parkeerdruk worden opgevangen door de op het Wheemplein beschikbare restcapaciteit.

Wanneer in het bouwplan Kerkplein geen openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd in een bronpunt zal de restcapaciteit van het bronpunt Wheemplein onvoldoende zijn om in de parkeerbehoefte te voorzien. De parkeerdruk in de directe verzorgingsgebied van 200 meter rond het Kerkplein zal snel veel verder oplopen. Om dit te voorkomen en de kwaliteit van de autobereikbaarheid van dit deel van de binnenstad te borgen is de realisatie van het openbare deel van parkeergarage Kerkplein noodzakelijk.

Berekening Spark

Spark hanteert een straal van 200 meter rondom de locatie van het Kerkplein en gaat op basis hiervan rekenen. Dit betekent dat ook de parkeercapaciteit in omliggende woonstraten is meegenomen in de berekeningen van Spark. In deze straten vinden geen veranderingen plaats, echter tellen deze plaatsen wel mee in het totaal van 264 parkeerplaatsen in een straal van 200 meter rondom het Kerkplein in 2019 en de situatie in 2026 (zie tabel 2 op pagina 4 van de rapportage van Spark).

Ten behoeve van het creëren van volledig overzicht lijkt het gewenst de verschillen tussen het aantal beschikbare plaatsen in 2019 versus 2026 zoals deze volgen uit tabel 2 op pagina 4 van de rapportage van Spark toe te lichten:

- Het verschil in vrij parkeren kan verklaard worden uit het opheffen van het parkeerterrein achter de voormalige Jumbo supermarkt en het instellen vergunninghoudersparkeren aan de Brink (saldo -93).
- Het verschil in betaald parkeren wordt verklaard door het opheffen van het huidig betaald parkeren in omliggende straten als Torenstraat, Gasthuisstraat en Holkerstraat en realisatie van een bronpunt voor 95 parkeerplaatsen (saldo +3).
- De invalidenparkeerplaatsen en laad- en losplekken moeten voor de situatie in 2026 nog verder uitgewerkt worden. Uit de tabel van Spark volgt een afname van in totaal zes parkeerplaatsen, maar na definitieve planuitwerking en toedeling van plaatsen zal dit waarschijnlijk niet leiden tot een wijziging ten opzichte van de huidige situatie.
- Het verschil in het aantal vergunninghoudersparkeerplaatsen kan verklaard worden door het behoud van maaiveld parkeren op straat voor vergunninghouders conform daartoe in 2019 plaatsgevonden besluitvorming door de raad. Het saldo van 55 vergunninghoudersparkeerplaatsen ontstaat door het instellen van vergunninghoudersparkeren aan de Brink (was eerder vrij parkeren) en voornoemde omzetting van betaald parkeerplaatsen naar vergunninghouderparkeren.

Per saldo neemt het totaal aantal parkeerplaatsen in de omgeving van het Kerkplein in 2026, met inbegrip van de realisatie van het bouwplan Kerkplein en de daarin op te richten 95 openbare parkeerplaatsen, ten opzichte van de uitgangssituatie in 2019 af met 41 parkeerplaatsen.

Vergunninghouders in parkeergarage Kerkplein

In paragraaf 6.6.6 van haar rapportage beschrijft Spark dat zij er vanuit gaat dat er sprake zal zijn van 18 vergunninghouders die parkeren in de parkeergarage Kerkplein. Dit betreft 18 vergunninghouders als gevolg van de woningbouw in het bouwplan Kerkplein (99 woningen). Het betreft bewoners die geen eigen plek hebben in de garage, maar wel in de garage willen parkeren en toekomstige bewoners met een tweede auto.

Buiten de betaald parkeertijden zullen meer vergunninghouders uit de binnenstad van Nijkerk gebruik maken van de parkeergarage. Maar omdat de betaald parkeervergunning voor de hele binnenstad geldig is, is het niet realistisch in het kader van de exploitatie van de garage de inkomsten specifiek aan de parkeerexploitatie Kerkplein toerekenen. De 18 door Spark beschreven vergunningen zullen worden uitgegeven aan bewoners van het complex zelf en kunnen derhalve wel worden meegenomen in de parkeerexploitatie.