Overzicht wijzigingen voor Huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2023

De Huisvestingsverordening Landsmeer 2021 wordt als volgt gewijzigd:

Nr.	Woonruimteverdeling Huidige tekst (was)	Woonruimteverdeling Nieuwe tekst (wordt)
1	**Artikel 2.4.8 Opbouw en afname van zoekpunten, lid 2, sub c.** c. Bij afmelding van een afgesproken bezichtiging vóór het tijdstip van de bezichtiging, volgt één punt aftrek;	**Artikel 2.4.8 Opbouw en afname van zoekpunten, lid 2, sub c.** c. Bij afmelding van een afgesproken bezichtiging vóór het tijdstip van de bezichtiging of het intrekken van de interesse voor de woning na het tijdstip van de bezichtiging, volgt één punt aftrek;
2	**Artikel 2.4.8 Opbouw en afname van zoekpunten, lid 2, sub e.** e. Bij niet op komen dagen bij een bezichtiging na aanvaarding van een uitnodiging door een woningzoekende trekken burgemeester en wethouders alle zoekpunten in;	**Artikel 2.4.8 Opbouw en afname van zoekpunten, lid 2, sub e.** e. Bij niet op komen dagen bij een bezichtiging na aanvaarding van een uitnodiging door een woningzoekende volgt één punt aftrek;
3	**Artikel 2.4.8 Opbouw en afname van zoekpunten, lid 2, sub f.** f. Bij de tweede weigering van een aangeboden woning door een woningzoekende binnen twee jaar trekken burgemeester en wethouders alle zoekpunten in.	**Artikel 2.4.8 Opbouw en afname van zoekpunten, lid 2, sub f.** f. Bij herhaling door woningzoekende van het genoemde onder sub d. of sub e. binnen twee jaar trekken burgemeester en wethouders alle zoekpunten in.
4	**Artikel 2.5.3 Opbouw en intrekking van situatiepunten, lid 1.** 1. Situatiepunten worden opgebouwd met één punt per verstreken maand vanaf de eerste van de kalendermaand volgend op de datum toekenning verklaring opbouw situatiepunten, met een maximum van twaalf situatiepunten;	**Artikel 2.5.3 Opbouw en intrekking van situatiepunten, lid 1.** 1. Situatiepunten worden opgebouwd met één punt per maand vanaf de eerste van de kalendermaand volgend op de datum toekenning verklaring opbouw situatiepunten, met een maximum van twaalf situatiepunten;
5	**Artikel 2.5.3 Opbouw en intrekking van situatiepunten, lid 2.** 2. Burgemeester en wethouders trekken alle opgebouwde situatiepunten in de volgende gevallen in: a. Bij niet op komen dagen bij een bezichtiging na aanvaarding van een uitnodiging door een woningzoekende; b. Bij de tweede weigering van een aangeboden woning.	**Artikel 2.5.3 Opbouw en intrekking van situatiepunten, lid 2.** 2. Als op grond van artikel 2.4.8 tweede lid onder f. alle zoekpunten worden ingetrokken trekken burgemeester en wethouders tevens alle opgebouwde situatiepunten in.

6	**Artikel 2.6.3 Opbouw van situatiepunten voor jongeren, lid 1 en lid 2** 1. Situatiepunten voor jongeren kunnen worden opgebouwd tot de datum dat de woningzoekende de leeftijd van vijfendertig jaar bereikt. 2. Burgemeester en wethouders trekken de verklaring situatiepunten en de opgebouwde situatiepunten voor jongeren in als de woningzoekende niet langer voldoet aan de criteria als bedoeld in artikel 2.6.2	**Artikel 2.6.3 Opbouw van situatiepunten voor jongeren** Situatiepunten voor jongeren kunnen worden opgebouwd tot de datum dat de woningzoekende de leeftijd van vijfendertig jaar bereikt.
7	**Artikel 5.3 Intrekking van de Huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2020** De gemeenteraad verlengt de werkingsduur van afdeling I van hoofdstuk 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2020, tot het moment waarop zij wordt ingetrokken. Op dit deel blijft de citeertitel Huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2020 van toepassing.	Dit artikel wordt verwijderd.
Nr.	**<u>Toeristisch verhuur</u> Huidige tekst (was)**	**<u>Toeristisch verhuur</u> Nieuwe tekst (wordt)**
1		Aan hoofdstuk 1, artikel 1 wordt één definitie toegevoegd, luidende: - Bed & Breakfast: vorm van toeristische verhuur, waarbij de hoofdbewoner een volgens het bestemmingsplan toegestaan deel van de woonruimte toeristisch verhuurt, terwijl hij zelf in de woonruimte aanwezig is.
2		Na artikel 3.3.5 wordt Afdeling II Toeristisch verhuur van woonruimte, met twee paragrafen, toegevoegd, luidende: **<u>Afdeling II Toeristische verhuur van woonruimte</u>** **<u>Paragraaf 4 Werkingsgebied</u>** **Artikel 3.4.1 Werkingsgebied** Het bepaalde in deze paragraaf is van toepassing op alle woonruimten die zijn gelegen in de gemeente Landsmeer.

		Artikel 3.4.2 Toeristische verhuur van woonruimte - reikwijdte Het bepaalde in deze paragraaf is van toepassing op de volgende vorm van toeristische verhuur: Bed & Breakfast: vorm van toeristische verhuur, waarbij de hoofdbewoner een volgens het bestemmingsplan toegestaan deel van de woonruimte toeristisch verhuurt, terwijl hij zelf in de woonruimte aanwezig is. **Artikel 3.4.3 Registratieplicht toeristische verhuur - verbodsbepaling** 1. Het is verboden om zonder registratie een Bed & Breakfast aan te bieden zonder het registratienummer van die woonruimte te vermelden bij iedere aanbieding van die woonruimte. 2. Een registratienummer als bedoeld in het eerste lid, wordt aangevraagd door middel van de website www.toeristischeverhuur.nl. **Artikel 3.4.4 Jaarverbod toeristische verhuur** 1. Als een toezichthouder een overtreding van artikel 3.4.3 of 3.4.5 constateert en aan de betrokken aanbieder binnen het tijdvak van vijf jaar voorafgaand aan de constatering tweemaal of vaker een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van een van die artikelen, kunnen burgemeester en wethouders de aanbieder een verbod opleggen tot het in gebruik geven van een woonruimte voor toeristische verhuur gedurende hoogstens een jaar. 2. Burgemeester en wethouders kunnen in dat geval tevens een aanwijzing geven aan iemand die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristisch verhuur van woonruimte, om aanbiedingen voor toeristische verhuur van de betrokken aanbieder te blokkeren voor de periode waarvoor het verbod van het eerste lid geldt. **Artikel 3.4.5 Zorgplicht aanbieder** De aanbieder die een woonruimte toeristisch heeft verhuurd, zorgt ervoor dat door gedragingen in of vanuit de verhuurde woonruimte, het bijbehorende erf of de onmiddellijke nabijheid van de woonruimte geen ernstige of herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt door toedoen van de huurders of hun bezoekers.

		<u>Paragraaf 5 Procedure aanvraag registratie en melding</u> **Artikel 3.5.1 Aanvraag registratienummer** 1. Het registratienummer, bedoeld in artikel 3.4.3, kan uitsluitend via elektronische weg worden aangevraagd. 2. Burgemeester en wethouders zijn verantwoordelijk voor de inrichting van het systeem ten behoeve van het afgeven van het registratienummer, bedoeld in artikel 3.4.3, en voor de verwerking van persoonsgegevens in dit systeem. 3. De persoonsgegevens die verwerkt worden in het kader van de aanvraag van het registratienummer, bedoeld in artikel 3.4.3, kunnen ook verwerkt worden voor: a. Het toezicht op de naleving van de krachtens artikel 2 van de Woningwet (of indien artikel 4.3 van de Omgevingswet in werking treedt of is getreden, de krachtens artikel 4.3 van de Omgevingswet) gegeven voorschriften vanuit het oogpunt van veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid van de woonruimte, en b. De heffing en invordering van de toeristenbelasting, bedoeld in artikel 224 van de Gemeentewet.
3		Na artikel 4.3.1 wordt een nieuw artikel toegevoegd, luidende: **Artikel 4.3.2 Handelen in strijd met toeristische verhuur** 1. Burgemeester en wethouders kunnen een bestuurlijke boete opleggen bij handelen in strijd met artikel 3.4.3 of artikel 3.4.5. 2. De bestuurlijke boete voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 3.4.3: €8200,-. 3. De bestuurlijke boete voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 3.4.5: €410,- voor een natuurlijk persoon en €2250,- voor een rechtspersoon.