Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1023604

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 november 2021;

overwegende:

doel van het plan
dat het bestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan de juridisch-planologische basis vastlegt voor het herstellen van de omissie in de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007, conform het raadsbesluit van 12 december 2019. Binnen de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6 is gebleken dat ten onrechte niet een maximum aantal halfvrijstaande woningen per bestemmingsvlak is opgenomen. Uit de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 blijkt dat dit wel de bedoeling is geweest. Het bestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan voorziet erin om deze omissie te herstellen door middel van een aanvullende bouwregel, waarin wordt bepaald dat per bestemmingsvlak niet meer dan twee woningen gebouwd mogen worden, tenzij op de huidige verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 anders is aangegeven. Om deze aanvullende bouwregel van toepassing te laten zijn binnen de bestemmingen Wonen-5 en Wonen-6, moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het beleidsvoornemen is gepubliceerd op 24 december 2019 en heeft voor ten minste twaalf maanden ter inzage gelegen op het gemeentehuis te Oldebroek;

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project of ontwikkeling is in dit geval geen sprake, omdat het niet voldoet aan onder andere het begrip bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 1 september 2021 tot en met dinsdag 12 oktober 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt, en dat tijdens de genoemde termijn twee zienswijzen zijn ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan", dat integraal onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan en dit raadsbesluit tot ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan";
3. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, tweede herstelplan ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG184-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG184-ON01.dgn);
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 3 februari 2022.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing,

, griffier J. Tabak.