

REGIONALE VISIE OP WONEN: BIJeenKOMST VISIE OP WONEN 27 FEBRUARI 2019

Met ruim 130 aanwezigen in de collegebanken van de TU Eindhoven, waaronder makelaars, ontwikkelaars, corporaties, bedrijven, bewonersverenigingen, raadsleden, bestuurders en ambtenaren, heette Caroline van Brakel, wethouder bij de gemeente Nuenen, iedereen welkom namens haar en Yasin Torunoglu, beide bestuurlijk trekker van de regionale Visie op Wonen. Vervolgens gaf dagvoorzitter Geurt van Randeraat, directeur en medeoprichter van SITE urban development, een toelichting aan de aanwezigen op het programma met als hoofdmoot de presentatie van de regionale Visie op Wonen door Yasin Torunoglu. De reacties van de zaal worden meegenomen in de definitieve versie van de Regionale Visie op Wonen die

binnenkort ter besluitvorming voorgelegd wordt aan de negen gemeenteraden. Bekijk [de videoimpressie](#) van de avond.



GEZONDE VERSTEDELIJKING: BEWEGEN EEN PLEK GEVEN IN DE OPENBARE RUIMTE

Hoe kunnen we steden en dorpen zo faciliteren dat mensen meer gaan bewegen? En wat kun je daar als ontwerper aan doen? Dat is de vraag die Ad de Bont, stedenbouwkundige en partner bij Bureau Urhahn, stelt. Een inspirerende presentatie over zijn onderzoek dat hij eerder voor de gemeente Amsterdam heeft uitgevoerd. Hij adviseert structureel na te denken over hoe je bewegen een plek geeft in de openbare ruimte. Meer ruimte voor fietsers, wandelaars, sport & spel, en minder voor de auto's. Denk na over je parkeerbeleid, de auto is namelijk super inefficiënt o.a. als het gaat om ruimtegebruik. In dorpen is

de autoafhankelijkheid groter dan in de stad. Zorg daarom voor goede regionale fietsverbindingen en neem fietsparkeren serieus. Probeer ook functies in de openbare ruimte te vermengen. Volgens hem zijn er veel positieve ervaringen met gemengde straten. En is het faciliteren van bewegen eenvoudig door brede stoepen te gebruiken of in gebouwen de trap juist in het zicht te maken in plaats van de lift.

**'DE MEESTE ACTIVITEITEN DIE WE DOEN
ZIJN BINNEN EEN STRAAL VAN 7,5 KM
EN KUNNEN WE DUS PRIMA OP DE FIETS
BEREIKEN' AD DE BONT**



De openbare ruimte kun je volgens de Bont zien als sportschool denk bijvoorbeeld aan een freerunners parcours door de stad. De drie belangrijkste lessen: betrek gebruikers, bewoners en beheerders bij het ontwerpen en inrichten. Hierdoor sluit het aan op hun behoeften en wordt het beter gebruikt en beheerd. Durf functies en 'deelnemers' te mengen bijvoorbeeld een kinderspeelplaats bij een verzorgingstehuis voor ouderen. En tot slot: omarm het ongeplande, leg niet alles vast. Bekijk de [presentatie](#) van Ad de Bont.



VISIE OP WONEN: VOLDOENDE WONINGEN OM DE GROEI VAN DE BEVOLKING OP TE KUNNEN VANGEN

Yasin Torunoglu, bestuurlijk trekker van de visie en wethouder in Eindhoven, geeft uitleg over de Visie op Wonen. Verschillende partners uit het veld zijn betrokken bij het opstellen van de visie. Yasin: 'De visie toont de diversiteit van woonmilieus in het Stedelijk Gebied Eindhoven waarin we leven. Het doel is om op onze unieke kwaliteiten van de negen gemeenten binnen het SGE voort te borduren'. Meer onderscheid in woningbouwlocaties, zodat je weet waar je bent en niet alles op elkaar lijkt. Een belangrijke term die in de visie wordt genoemd is de 'roltrapregio'. Binnen het SGE zijn er meerdere roltrappen die passen bij verschillende levensfasen. De aantrekkingskracht van de stad op jongeren voor studie en werk, om vervolgens rond de leeftijd van 30/40 te verhuizen naar een omliggend dorp om een gezin te stichten. Maar ook de 'roltrap' van senioren die naar de stad verhuizen om dichterbij voorzieningen te wonen. Het doel is deze roltrappen te faciliteren. Torunoglu: 'We moeten aan de slag en woningen bouwen om de druk op de woningmarkt te verminderen. We streven naar betaalbaarheid, kwaliteit en een aanbod van aantrekkelijke, unieke, toonaangevende, innovatieve en gevarieerde woonmilieus.' Bekijk de [presentatie](#) over de Visie op Wonen.

PANELDISCUSSIE 1: GEZONDE VERSTEDELIJKING: AANSLUITEN BIJ INITIATIEVEN UIT DE SAMENLEVING

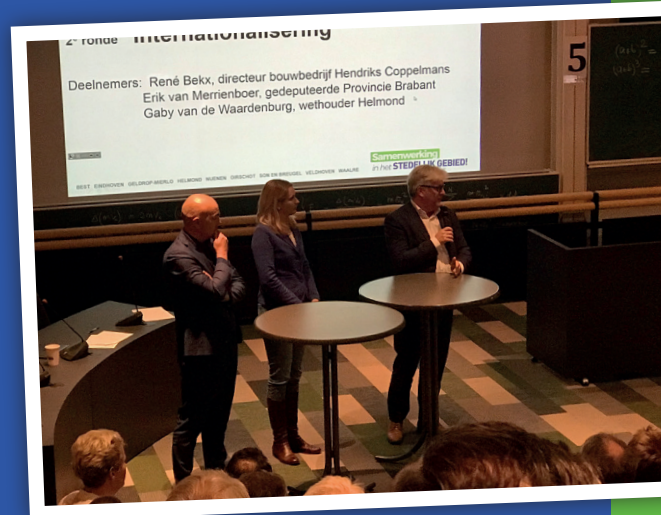
Ad de Bont, expert 'gezonde verstedelijking', Timon van der Horst, van gebiedsontwikkelaar BPD en wethouder John Frenken van de gemeente Son en Breugel beantwoorden vragen van de aanwezigen uit de zaal. 'Op wat voor manier bewegen partijen mee met de flexibilisering van de woningmarkt? Wordt er rekening gehouden met het splitsen van woningen omdat er een groei van 1 en 2 persoonshuishoudens is?', klinkt het uit de zaal. Van der Horst: 'Het gebeurt niet vaak op dit moment. Er is nog weinig vraag naar. Bij corporaties is daar op dit moment meer aandacht voor maar het kan zijn dat producten in de toekomst wel aangepast gaan worden aan andere doelgroepen dan de traditionele gezinssituaties.' Aan wethouder John Frenken wordt de vraag gesteld wat de gemeente doet voor de doelgroep senioren. Zijn reactie: 'initiatieven als het collectief opdrachtgeverschap (CPO) faciliteren en stimuleren we als gemeente. Voor wonen met zorg moet het bestemmingsplan aangepast worden. Als gemeente kijken we altijd van wie de vraag komt en wat er wel of niet mogelijk is.'

**'INITIATIEVEN ALS HET COLLECTIEF
OPDRACHTGEVERSCAP (CPO)
FACILITEREN EN STIMULEREN WE ALS
GEMEENTE.'**



PANELDISCUSSIE 2: INTERNATIONALISERING: STEEDS MEER INTERNATIONALS NAAR DEZE REGIO

Wat is het effect van de internationalisering op de woningmarkt? Hoe gaan we om met de komst van expats en arbeidsmigranten? Een stevig vraagstuk voor onze regio. Gaby van den Waardenburg, wethouder in Helmond, Erik van Merrienboer, gedeputeerde bij de provincie Noord-Brabant en René Beks, van Hendriks Coppelmans wisselen hun visie op dit vraagstuk onderling uit. Gesproken wordt over de vele positieve effecten van internationalisering op de economie. Van den Waardenburg: 'hoe zorgen we ervoor dat deze mensen een goede plek hebben om te wonen?' In de discussie wordt gesproken over het inzetten van nieuwe woonvormen en daar hebben we innovatie voor nodig. Beks: 'Innovatie is typerend voor deze regio, denk aan de ontwikkeling van slimme wijken zoals Brainport SMART district.' Van Merrienboer: 'onze economie is jarenlang gebaseerd geweest op bezit en bezitsvorming. Nu moeten we kijken naar behoeften en dan heb je andere producten nodig. Gebruik internationalisering als kans op vernieuwing.' Van den Waardenburg: 'fijn dat we als gemeenten en provincie samen optrekken in het huisvesten van de internationals in onze regio.'



PANELDISCUSSIE 3: ROLTRAPREGIO

Panelleden Marc van Schuppen, wethouder in Best, Pieter van Santvoort, van Van Santvoort Makelaars en Ingrid de Boer, algemeen directeur Woonbedrijf nemen als laatste plaats voor de collegebanken en gaan in gesprek. Van Santvoort geeft aan: 'op dit moment zijn er 4800 zoekers voor een appartement in het centrum van Eindhoven, terwijl er maar 150 beschikbaar zijn. Versnellen is nodig.' Van Schuppen: 'dat is niet makkelijk. De materialen zijn duur en ook de mensen die de huizen kunnen bouwen, zijn niet altijd beschikbaar.' Een vraag die opkomt: Hoe zorgen we ervoor dat we de verschillende roltrappen goed in het oog blijven houden en de bewoners ook blijven bedienen? de Boer: 'Belangrijk is om dit als gemeenten en corporaties samen te willen doen, en het elkaar ook te gunnen. Niet wie is de beste, we staan er samen voor aan de lat'.

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**

Meer informatie over de samenwerking van de negen gemeenten in het stedelijk gebied? Check www.stedelijkgebiedeindhoven.nl