Gemeente Geertruidenberg

De raad besluit

Dossiernummer	4044
Extern Zaak ID	2022060993308
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 september 2024
Agendapunt	6
Titel	Startnotitie Herontwikkeling Schonckplein
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid
Portefeuillehouder	H. de Jongh

Bijlagen
Raadsvoorstel Startnotitie Schonckplein
Startnotitie Schonckplein
Startnotitie Schonckplein Bijlage 1 Effectenopvoorzieningenstructuur
Startnotitie Schonckplein Bijlage 2 ParticipatieplanSchonckplein
Startnotitie Schonckplein Bijlage 3 Samenvattingenquete
20240917 Mva Parkeernormen BEA

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
De raad debatteert	12 september 2024
De raad besluit	**26 september 2024**

Toelichting

PLUS supermarkt is al enige tijd druk doende met de toekomst van de supermarkt in Geertruidenberg. In de periode van 2019 tot en met 2021 is er een locatie- en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Op 7 oktober 2021 heeft de gemeenteraad, onder andere vanwege onvoldoende draagvlak vanuit de gemeenschap (inwoners en verenigingen), besloten niet in te stemmen met het voorstel van het college van B&W om de locatie Oude Stadsweg 2 aan te wijzen als locatie voor een volwaardige supermarkt voor de kern Geertruidenberg. De gemeenteraad was van mening dat behoud van de supermarkt aan het Schonckplein de enige mogelijkheid is.

Half juli 2022 hebben gemeente, PLUS en Rialto een intentieovereenkomst gesloten om de mogelijkheden voor een volwaardige supermarkt in de kern Geertruidenberg op het Schonckplein te onderzoeken. PLUS en Rialto hebben na het sluiten van de intentieovereenkomst onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor een volwaardige full

service supermarkt op het Schonckplein.

Omdat beoogd wordt bij de herontwikkeling van het Schonckplein meer dan acht woningen toe te voegen binnen het gebied, moet een startnotitie aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Doel van de startnotitie is om randvoorwaarden te stellen aan de beoogde ontwikkeling. Met deze randvoorwaarden wordt richting gegeven aan het project. Met onderhavig voorstel wordt de startnotitie ter besluitvorming voorgelegd.

Voorgesteld besluit

Voorstel

1. De startnotitie “Schonckplein te Geertruidenberg” d.d. 11 juli 2024 vast te stellen.