Vragen Art. 47 RvO

Naam vragensteller(s):	Marion Breij
Onderwerp:	De VGNB-regeling (De van groot naar beter regeling)
Beantwoording:	Schriftelijk / ~~mondeling~~
Datum indiening bij griffie:	22 januari 2021
Nummer aanvraag:	80
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	25-01-2021

Vragen

De voorrangsregeling Van Groot naar Beter (VGNB) kan de doorstroming van sociale huurwoningen in Landsmeer versnellen. Met behulp van de voorrangsregeling VGNB kunnen mensen die een woning bij woningbouwcorporatie Eigen Haard huren met voorrang van een grote woning naar een kleinere verhuizen.

Per gemeente kan de regeling op onderdelen verschillen.

Wij zien op de website dat de VGNB-regeling van toepassing is op sociale huurwoningen in Amsterdam, Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn en Ouder-Amstel.
Landsmeer staat niet bij het overzicht.

Onze vragen zijn:
Vraag 1: Is de regeling Van Groot naar Beter ook van toepassing op de sociale huurwoningen in Landsmeer?
Vraag 2: Zo ja, hoe werkt deze regeling?
Vraag 3: Zo nee, waarom is deze regeling in Landsmeer niet (meer) van kracht?
Vraag 4: Wordt overwogen om deze regeling (alsnog) te treffen voor Landsmeer?
Vraag 5: Zo ja, hoe gaat deze eruit zien? Zo nee, waarom niet?

Antwoord college

Datum beantwoording: 23-02-2021 (= datum b&w-vergadering, invullen door steller)

Vraag 1: Is de regeling Van Groot naar Beter ook van toepassing op de sociale huurwoningen in Landsmeer?
De regeling Van Groot naar Beter is niet van toepassing op de sociale huurwoningen in Landsmeer.

Vraag 2: Zo ja, hoe werkt deze regeling?
n.v.t.

Vraag 3: Zo nee, waarom is deze regeling in Landsmeer niet (meer) van kracht?
Met de regeling Van Groot naar Beter krijgen kleine huishoudens voorrang op een kleinere woning wanneer zij een grote woning achterlaten. Voor deze regeling dient echter wel beschikbare woningaanbod te zijn om naar toe te verhuizen. In de gemeente Landsmeer is het aantal beschikbare woningen te beperkt om deze regeling uit te voeren. Daarnaast bieden bijna alle gemeenten een verhuiskostenvergoeding van vele duizenden euro's per aanvraag. Dat budget is op dit moment niet beschikbaar.

Vraag 4: Wordt overwogen om deze regeling (alsnog) te treffen voor Landsmeer?
Eigen Haard en de gemeente hebben de ambitie om deze regeling in te zetten. Op het moment dat er substantieel nieuw aanbod beschikbaar komt gaan de gemeente Landsmeer en Eigen Haard in gesprek om een doorstroomregeling zoals Van Groot naar Beter in te zetten – opgenomen in de Prestatieafspraken.

Vraag 5: Zo ja, hoe gaat deze eruit zien? Zo nee, waarom niet?
Zodra er plannen zijn waarbij nieuw aanbod van sociale huurwoningen beschikbaar komt, dan treden Eigen Haard en de gemeente in overleg. In het overleg worden bijvoorbeeld (financiële) voorwaarden voor de regeling besproken. Om de verhuisstap naar een kleinere woning aantrekkelijker te maken, mogen kleine huishoudens in bijna alle gevallen de huur van de oude woning meenemen naar de nieuwe woning. Ook ontvangen zij in bijna alle gevallen een verhuiskostenvergoeding van de gemeente. Te zijner tijd wordt gekeken of budget beschikbaar is.