BUDGETRAMING INVESTERINGSKOSTEN

CONCEPT GEMEENTE OSS

opdrachtgever	**Gemeente Oss**			
plaatsnaam	**Herpen**	MPM fase	:	opsteldatum 17-2-2020
straatnaam		budgetstatus	:	peildatum 1-1-2020
projectnaam	**t Slotje**	BIK type	:	index
projectnummer	**14186**	Scenario 5 (scenario 2 +woonhuis en nieuwbouw grote zaal		aangepast 11-1-20121

	kostendragers	kosten	financiering	opmerkingen
1.1	Verwerving	nvt		
1.2	Infrastructurele voorzieningen	€ 5.000		raming, niet begroot
1.3	Bouwrijp maken	incl		
1.4	Overdrachtsbelasting	nvt		
1	**GRONDKOSTEN**	**€ 5.000**		
2.0	Sloopwerk asbestsanering incl. herstel	incl		
2.1	Bouwkundige werken	€ 1.058.000		raming Ulehake + minimale schuur 25k
	minus werkzaamheden grote zaal	€ -250.000		vervalt aanpassing grote zaal
	Duurzaamheidspakket A	€ 560.000		raming Ulehake
	renovatie woonhuis 250m2	€ 143.100		
	nieuwbouw grote zaal 150 m2	€ 219.000		
	nieuwbouw bergingen 100m2	€ 42.500		
	aanleg tuin	€ 30.000		
	sloop bestaande grote zaal	€ 45.000		incl.podium,bar,keuken(hergebruik)
	bouwkundige aanpassingen overig	€ 30.000		o.a. gang school en woonhuis
2.2	W+E installaties	incl		
2.3	zie boven	incl		
2.4.1	Bijzondere installaties W-	incl		
2.4.2	Bijzondere installaties E-	incl		
2.4.3	Transporttechniek	incl		
2.5	Vaste inrichtingen	incl		
2.6	Terreinvoorzieningen	€ 10.000		
	Verzwaren electra aansluiting	€ -		raming, niet begroot
2	**BOUWKOSTEN**	**€ 1.887.600**	€ 1.348	
				variant 2a = 1400m2 BVO
3.1	Losse inrichtingen	excl.		variant 2b = 1525m2 BVO
3.2	Bedrijfsinstallaties	incl.		variant 2 b circa 185.000,- euro duurder
3.3	B-. + Inst. voorz. t.b.v. 3.1 en 3.2			
3	**INRICHTINGSKOSTEN**	**€ -**		
4.1	Voorbereiding en begeleiding 20%	€ 377.520		
4.1.2	Vergunningen bouwleges	incl		
4.1.3	Overige vergunningen	€ -		
4.1.5	Projectontwikkeling	nvt		
4.2	Onvoorziene uitgaven 5%	€ 94.380		
4.3	Prijsstijgingen voor bouw 3 %	€ 56.628		
4.4	Overige bijkomende kosten 4%	€ 75.504		
4.4.4	Risicoverrekening 0, 2 %	€ 3.775		
4	**BIJKOMENDE KOSTEN**	**€ 607.807**	**f. 1.348**	
5.1	tijdelijke huisvesting 52 weken	€ 153.292		
5.2	verhuizen 2x	€ 6.000		
5.3	aanpassingen tijdelijke huisvesting	€ 24.000		
5.4	exploitatie kosten 52 weken	€ 8.000		
5	**TIJDELIJKE HUISVESTING**	**€ 191.292**		Wellicht niet noodzakelijk
	INVESTERINGSKOSTEN excl. BTW	**€ 2.691.699**		
6	**BTW 21%**	**€ 565.257**		
7	**OVERDRACHTSBELASTING GROND**	**nvt**		
8	**INVEST.KOSTEN incl. BTW**	**€ 3.256.956**		
	AFGEROND	**€ 3.250.000**		Beschikbaar budget 3.300.000,- euro

raming in intiatief fase, afwjkingspercentage 30%

Let op raming exclusief subsidie mogelijkheden
Let op BTW voor gemeente niet altijd 21%
Let op kosten financiering niet opgenomen
Let op inrichtingskosten gebruikers niet opgenomen