Gemeente Nieuwkoop gemeenteraad

Raadsbesluit

Titel / onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Westkanaalweg 31-32, Papenveer'

Gelet op artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:
Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Het bestemmingsplan ‘Westkanaalweg 31-32, Papenveer’ (NL.IMRO.0569.bpTARwestkaw31U32-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, waarbij de aanpassingen bestaan uit:
   - Een ambtshalve aanpassing aan de toelichting, betreffende het van toepassing verklaren van het Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021 (vastgesteld: 8 juli 2021) en het van toepassing verklaren op de Omgevingsvisie Nieuwkoop (vastgesteld: 8 juli 2021) op het bestemmingsplan.
   - Een aanpassing van de verbeelding als gevolg van een ingekomen zienswijze, waarbij de noordelijke watergang wordt verbreed om voldoende water als gevolg van de demping van de middensloot en de zuidelijke sloot te kunnen compenseren.
   - Een tekstuele aanpassing aan de verbeelding als gevolg van een ingekomen zienswijze, waarbij een wijziging wordt doorgevoerd in de toelichting voor wat betreft de waterparagraaf. Hierbij wordt een verwijzing gemaakt naar de aangepaste verbeelding. Daarnaast wordt in de tekst aangegeven dat een watergang met een oppervlakte van 89,2 m² wordt gedempt en dat het te dempen oppervlaktewater voor 100% wordt gecompenseerd door middel van verbreding van de noordelijk gelegen sloot met 2,7 m (33,17 m lengtesloot x 2,7 m verbreding = 89,5 m².
2. In te stemmen met bijgaande nota van beantwoording van ingekomen vooroverlegreacties en zienswijzen.
3. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 18 november 2021, nummer 2021-101.

Edzard van Holthe
griffier