

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 10 juni 2025
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>.
 U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 30 mei 2025.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 20 mei 2025
3.	Herontwikkeling winkelcentrum Midas (informerend) met presentatie portefeuillehouder J.P.E. Bankers Op 17 mei 2024 heeft Pouderoyen Tonnaer namens initiatiefnemer Vastgoedmaatschappij Van der Loo B.V. een principeverzoek ingediend. Hiertoe heeft het college op 17 september 2024 besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan: a. De herontwikkeling van het winkelcentrum Midas; b. Het toevoegen van woongebouwen rondom of op de bestaande parkeerplaats behorende bij het winkelcentrum. In vervolg op het principebesluit is er een projectstructuur opgetuigd voor de vervolgitwerking van de plannen. Hierbij is een ambtelijke projectgroep gemaakt en is er regelmatig een stuurgroep. De plannen zijn in deze projectstructuur besproken en doorontwikkeld naar een conceptaanvraag die is ingediend op 6 mei jl. De belangrijkste wijziging die in dit proces is doorgevoerd betreft het opknippen van het project in twee delen, waarbij de conceptaanvraag – in tegenstelling tot het principeverzoek – slechts nog toeziet op de herontwikkeling van het winkelcentrum. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen onder de Omgevingswet. Hiertoe is gekozen voor een uitgebreide procedure BOPA. Uw college is hiertoe het bevoegd gezag, waarbij de gemeenteraad een bindend advies dient af te geven. Uw college en de gemeenteraad krijgen plannen – waarbij een dergelijke procedure wordt doorlopen – normaliter voorgelegd wanneer de aanvraag is ingediend. Echter, om uw college en de gemeenteraad volledig en vroegtijdig te informeren wordt het planvoornemen middels een presentatie in de commissie ruimte van 10 juni a.s. toegelicht.

4.	Vernieuwing Milieustraat (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers De milieustraat in Someren is verouderd en toe aan vernieuwing. In overleg met Blink, de beheerder, en op basis van beleidsstukken van Someren en Asten is een nieuw ontwerp opgesteld: een volwaardige, toekomstbestendige en klantvriendelijke milieustraat die voldoet aan alle gestelde eisen. In dit voorstel wordt de raad om instemming gevraagd om voor deze investering voor een periode van 25 jaar gezamenlijk met gemeente Someren de lasten te dragen.
5.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen
6.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad: - Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen - Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding - Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening - Stukken van het college van B&W ter kennisneming
7.	Rondvraag en sluiting