A1

AMENDEMENT

Indiener(s): **VVD**
Onderwerp: **Nieuwe woonwijk Tuunterveld**
Zaaknummer: 2018393

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op 26 en 28 oktober 2021,

constaterende dat:
- er veel behoefte is aan woningen;
- de bestaande ruimte voor woningbouw beperkt is;
- feitelijk alleen een nieuwe uitleglocatie in de woningbehoefte kan voorzien;
- het doorlopen van planprocedures veel tijd en ambtelijke capaciteit in beslag neemt;

overwegende dat:
- er binnen de bestaande bebouwde kom ook ruimte moet blijven voor de klimaatadaptatie;
- de Misterweg als toekomstige locatie voor een bedrijventerrein is aangewezen en daardoor Tuunterveld, gezien de ligging ten opzichte van de bestaande kern en voorzieningen, geschikt zou kunnen zijn als woningbouwlocatie;
- er, gezien de overspannen woningmarkt, geen tijd te verliezen is om een toekomstige nieuwe woonwijk aan te wijzen;
- burgerparticipatie en inspraak belangrijk is bij de te doorlopende planprocedure;
- er nu capaciteit beschikbaar moeten zijn om snel tot realisatie van een nieuwe woonwijk te komen;

wijzigt de voorgestelde begroting 2022-2025 als volgt:

- Op pagina 35 wordt onder ‘programma 3 Werkend Winterswijk’ de volgende passage toegevoegd:

Voldoende woningen, die ook in de toekomst aan de vraag van de doelgroep voldoen

Om een aantrekkelijke vestigingsplaats te blijven, waar voldoende woningen beschikbaar zijn voor de doelgroep, zetten we in op een robuuste toekomstbestendige toename van het aantal woningen. Omdat inbreiding en de laatste fase van “De Rikker” naar alle waarschijnlijkheid onvoldoende woningen opleveren, wordt er gekeken naar een uitleglocatie, zoals Tuunterveld.

- Op pagina 37 wordt bij de activiteiten van het beleidsveld ‘infrastructuur en gebiedsontwikkeling’ onder activiteit A1 de volgende activiteit A1a toegevoegd:

We zetten in op de ontwikkeling van het Tuunterveld als toekomstige woonwijk. Hiervoor wordt capaciteit ingezet.

- Bij de toelichting op de activiteiten wordt activiteit A1a toegevoegd:

Ontwikkeling Tuunterveld

Het ontwikkelen van het Tuunterveld wordt samen met de eigenaar en mogelijke ontwikkelaar (bv. ook De Woonplaats) opgestart. Vanuit de gemeente dient hier ambtelijke capaciteit te worden ingezet om deze procedure te doorlopen. De gemeente neemt hierin een actieve houding aan om realisatie van deze woonwijk zo

snel mogelijk te starten. Samen met grondeigenaar en mogelijke ontwikkelaar wordt op een juiste manier en tijdig het omgevingsmanagement opgepakt. De woonwijk en de infrastructuur worden zoveel mogelijk gebouwd volgens de laatste stand van de techniek als het gaat om ecologie en duurzaamheid. Hiervoor wordt in de jaren 2022, 2023 en 2024 € 50.000 per jaar beschikbaar gesteld.

- In de financiële onderbouwing van programma 3 wordt voor de jaren 2022, 2023 en 2024 geld beschikbaar gesteld voor deze ontwikkeling. Dit wordt verwerkt in de baten en lasten tabel op pagina 44 en waar nodig in de andere tabellen in de begroting.

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 en 28 oktober 2021,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.