Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk		Datum	2 maart 2026
Uw brief		Manager	L.A.M. Kuijpers MSc		
Onderwerp:	Reikwijdte en categorieën Leegstandverordening Gemeente Bergen op Zoom 2026	Afdeling	Economie, Recreatie en Vrijetijdsbesteding,	Bijlage(n)	1

Beste leden en burgerleden,

Tijdens de commissievergadering van 26 februari 2026 is gevraagd naar (1) de reikwijdte van de Leegstandverordening Gemeente Bergen op Zoom 2026 en (2) de vraag op welke categorieën deze verordening van toepassing is. In de commissiebehandeling is toegezegd dat wij hier schriftelijk op terugkomen. Met deze brief geven wij uitvoering aan die toezegging.

In het aan de commissie aangeleverde concept bleek een inconsistentie te zitten tussen het raadsvoorstel en de tekst van de verordening. Het raadsvoorstel gaat uit van toepassing van de verordening op alle niet-woningen binnen het werkingsgebied. De verordening, zoals voorgelegd, gaat ten onrechte uit van toepassing van de verordening op gebouwen eveneens zijnde woningen. In lijn met de bedoeling van het raadsvoorstel is de verordening op dit onderdeel gecorrigeerd.

De verordening is aangepast zodat deze:

- uitsluitend van toepassing is op alle gebouwen, niet zijnde woningen;
- binnen het vastgestelde werkingsgebied.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Gemeente Bergen op Zoom

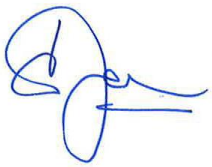
Ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering van donderdag 5 maart bieden wij u de gecorrigeerde en juiste versie van de verordening aan. Deze versie is inhoudelijk in overeenstemming met het raadsvoorstel en corrigeert de eerder gemaakte inconsistentie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. C.G. Jacobs

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal