Azelo, 10-07-2022

Aan het college van B&W gemeente Borne

c.c. de gemeenteraad van Borne

Betreft:
Reactie van de naaste buren van Maria Mediatrix op herontwikkelingsplan Maria Mediatrix.

Geacht college,

Wij als naaste buren van Maria Mediatrix vinden de plannen voor de herontwikkeling er in eerste instantie mooi uitzien, maar zijn geschrokken van het grote aantal wooneenheden en de beoogde doelgroepen.

Wij staan achter de standpunten van GBA Azelo en hebben grote moeite met o.a. onderstaande punten uit het gepresenteerde plan:

- Het plan is veel te massaal. Er wordt in onze beleving een compleet dorp in Azelo gecreëerd. Het uitgangspunt moet kleinschalige woningbouw zijn.
- 24 short stay wooneenheden voor expats hebben geen enkele meerwaarde voor de omgeving. Als de contacten met bv. Thales niet lukken staat de weg open voor arbeidsmigranten.
- Voor de 10 sociale huurwoningen verwachten we dat er geen enkele belangstelling is gezien ervaringen uit het verleden in Azelo.
- Waarom een restaurant en commerciële/recreatieve ruimtes?
  Wij hebben sterk de indruk dat het hoofdgebouw als Hotel gaat functioneren.
- Wij zouden in het plan liever geen huur maar uitsluitend koopappartementen voor minimaal 2 personen zien.
- Bestemming uitsluitend wonen. Geen horeca en recreatie.

De naaste buren van Maria Matrix:

Fam. Schroer,
Bornerbroeksestraat 107.

Fam. Snijders,
Bornerbroeksestraat 103B.

Fam. W. Boerrigter,
Bornerbroeksestraat 70.

Fam. J. Boerrigter,
Bornerbroeksestraat 70A.