In dit werkblad voert u de belangrijkste uitgangspunten in.

Bij de "VRAAG" wordt de toekomstige behoefte benoemd, o.a. omvang, ambities (bijv. BENG, Frisse scholen) en partners. Het is voor de context wenselijk om een aanvullende toelichting te geven op het project.
Bij het "AANBOD" vult u (indien gewenst) de behoefte in. Per scenario worden de projectgegevens ingevoerd zoals locatie, omvang, bouwlagen en bij renovatie een toelichting van de te behouden gebouw opzet (bouwdelen en bouwjaren). In geval van een nieuwbouwscenario is het wel wenselijk om 1 locatie te kiezen, dit kan een andere locatie zijn dan de huidige locatie.

VOORBLAD

GEGEVENS

GEGEVENS	
Naam school	Elde College
Opgesteld door	Ria van Doorn / Geert van Etten
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Organisatie	Elde College / Gemeente Meierijstad
Datum van opstellen	23-1-2026
Afdrukdatum	25-1-2026
Versie	

VRAAG / BEHOEFTE SCHOOLBESTUUR EN-/OF GEMEENTEN	
Aantal leerlingen bij ingebruikname	
Aantal leerlingen na 10 tot 15 jaar (groei/ krimp)	
Ruimtebehoefte onderwijs BVO m²	5.616
Ruimtebehoefte terrein BVO m²	
Ruimtebehoefte na 10 tot 15 jaar (BVO/m²)*	
Onderwijsconcept	
Ambitie (Duurzaamheid, BENG, Frisse scholen, kwaliteitskader huisvesting)	Het gemeentelijk Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting geldt als uitgangspunt.
Datum ingebruikname	1-8-2030
Beoogde partners	Schoolbestuur, gemeente, externe adviseurs zoals architect, aannemers
Situatie omschrijving / projectomschrijving	Het gaat om de vervanging van het uit 1977 daterende gebouw B (HAVO/VWO). Op basis van 775 HAVO/VWO-leerlingen is de ruimtebehoefte vastgesteld op 5.616 m².

** zie formule gemeentelijke verordening onderwijshuisvesting bijlage III in overleg met gemeente vaststellen van bandbreedte (ca. 10%)*

KERNGEGEVENS OBJECT

AANBOD RENOVATIE	
Projectnaam	Gebouw B Elde College Schijndel
Straat + huisnummer	Putsteeg 4
Postcode	5481 XT
Plaats	Schijndel

	Ruimteaanbod BVO m²	Ruimtebehoefte BVO m²
Kadastrale perceeloppervlakte		
Oppervlakte totale gebouw	7.759	
Oppervlakte onderwijs	7.759	5.616
Oppervlakte kinderopvang		
Oppervlakte sport-/gymzaal		
Oppervlakte overige		
Oppervlakte terrein/speelplaats		

AANBOD NIEUWBOUW	
Projectnaam	Gebouw B Elde College Schijndel
Straat + huisnummer	Putsteeg 4
Postcode	5481 XT
Plaats	Schijndel

	Ruimteaanbod BVO m²
Kadastrale perceeloppervlakte	
Oppervlakte totale gebouw	4.972
Oppervlakte onderwijs	4.972
Oppervlakte kinderopvang	
Oppervlakte sport-/gymzaal	
Oppervlakte overige	
Oppervlakte terrein/speelplaats	

Aantal bouwlagen bestaand bij renovatie	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m²	Specifieke kenmerken

Nieuwbouw	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m²	Specifieke kenmerken

** Indien bouwdelen worden behouden met verschillende bouwjaren, dan dit separaat benoemen.*

Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:

ALL RIGHTS RESEVERD COPYRIGHT

AFWEGINGSKADER - WEGINGSFACTOREN

			ONDERBOUWING SCORE RENOVATIE		ONDERBOUW SCORE NIEUWBOUW
1	**Ruimtelijk/locatie/planologisch**	**1,4**		**2,0**	
1.1	Locatiegrootte en vorm (gebouw + terrein) en inpassingsmogelijkheid	1	Perceelomvang groot, maar 1- laags gebouw neemt teveel ruimte in beslag	3	Perceelomvang groot, nieuwbouw kan meerlaags waardoor mogelijkheden voor parkeren en sport ontstaan
1.2	Bereikbaarheid en verkeerssituatie	1	Per fiets goed maar openbaar vervoer ontbreekt; wel wenselijk	2	Per fiets goed maar openbaar vervoer ontbreekt; wel wenselijk; parkeersituatie kan verbeterd worden
1.3	Omgevingskenmerken	2	aan de rand bebouwde kom	2	aan de rand bebouwde kom
1.4	Voorzieningen in de omgeving	1	openbaar vervoer zeer wenselijk	1	openbaar vervoer zeer wenselijk
1.5	Voedingsgebied	2	akkoord, school staat hier al jaren	2	akkoord, school staat hier al jaren
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
2	**Onderwijs-/ samenwerkingsconcept**	**1,3**		**2,8**	
2.1	Flexibiliteit groepsgrootte	1	aanpassingen ruimtes niet mogelijk	3	huidige pand niet aanpasbaar aan veranderde onderwijsvaag, in nieuwbouw mee te nemen
2.2	Flexibiliteit onderwijsvormen	1	aanpassingen ruimtes niet mogelijk	3	Aanpassing aan nieuwe onderwijsvormen in bouw mee te nemen
2.3	Samenwerkingspartners	2	Zelfstandig VO; samenwerking binnen SRO	2	Zelfstandig VO; samenwerking binnen SRO
2.4	Samenwerkingsvormen	1	Structuren in het pand maken flexibiliteit niet mogelijk	3	In nieuwbouw zijn samenwerkingsconcepten in te passen
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
3	**Gebouw**	**1,2**		**2,8**	
3.1	Toegankelijkheid	2	Toegangkelijkheid akkoord doordat alles laagbouw is	2	Toegangkelijkheid akkoord doordat alles laagbouw is
3.2	Functionele aanpasbaarheid/ flexibiliteit	1	door de bouw niet flexibel en hoge kosten voor aanpassingen	3	door nieuwbouw kan gewenste flexibiliteit gerealiseerd worden
3.3	Gebouwstructuur	1	gebouwd in campusstructuur, voor exploitatie en toezicht zeer ongunstig	3	door nieuwbouw kan gewenste gebouwstructuur bereikt worden
3.4	Technisch (constructie installaties, energetisch, veiligheid, gezondheid)	1	technische levensduur is behaald	3	door nieuwbouw kan gewenste technische kwaliteit bereikt worden
3.5	Belevingswaarde	1	Pand is op	3	nieuwbouw
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
4	**Maatschappelijk**	**1,8**		**2,3**	
4.1	Duurzaamheid	1	Isolatiewaarde zeer beperkt	3	duurzaamheidsambities kunnen gerealiseerd worden
4.2	Sociale cohesie/ leefbaarheid	2	dezelfde locatie	2	dezelfde locatie
4.3	Keuzevrijheid (diversiteit) onderwijs	2	brede school voor VO	2	brede school voor VO
4.4	Thuis nabij onderwijs (spreiding en bereikbaarheid)	2	dezelfde locatie	2	dezelfde locatie
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
5	**Financieel**	**1,2**		**2,6**	
5.1	Investeringskosten Kostenconfigurator; nieuwbouw en renovatie	1	pand is dermate oud en versleten dat renovatie niet aan de orde is	3	pand is dermate oud en versleten dat renovatie niet aan de orde is
5.2	Locatiegebonden kosten	1	exploitatiekosten hoog bij renovatie doordat structuur van pand behouden blijft	3	nieuwbouw op maat in te richten op eisen van deze tijd
5.3	Exploitatiekosten	1		3	efficiency te behalen
5.4	Gemeentelijke kosten/overwegingen (aankoop, grondwaarde, boekwaarde en afschrijvingen/-stermijn(en))	2		2	
5.5	Tijdelijke huisvesting en fasering	1	tijdelijke huisvesting noodzakelijk doordat structuren blijven staan	2	Organisatorische maatregelen noodzakelijk om kosten te minimaliseren.
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
6	**Bestuurlijk/politiek**	**2,0**		**2,0**	
6.1	Concurrentiepositie	2		2	
6.2	Politieke haalbaarheid	2		2	
6.3	Spreidings-/onderwijsbeleid	0		0	
6.4	Draagvlak	2		2	
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
7	**Juridisch**	**2,0**		**2,7**	
7.1	Monument	0		0	
7.2	Omgevingswet	1	In oudbouw niet aan technische eisen te voldoen door bestaande structuren en bouw	3	
7.3	Contractuele omstandigheden	2		2	
7.4	Doordecentralisatie	0		0	
7.5	Verordening (stichten, opheffen, afstand)	3		3	
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
8	**Planning en overige risico's**	**2,0**		**2,7**	
8.1	Planning	2		3	Indien in een "treintje"kan worden gebouwd is noodzaak tot tijdelijke huisvesting minimaal
8.2	Milieu / Bodem	2		2	
8.3	Overige	2		3	Indien flexibiliteit van bouw op bouwblok/ in het park kan worden toegepast dan kan tijdelijke huisvesting worden voorkomen
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
	TOTAAL	**12,8**		**19,7**	

Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:

ALL RIGHTS RESEVERD COPYRIGHT

1. GEGEVENS

GEGEVENS	
Naam school	Elde College
Opgesteld door	Ria van Doorn / Geert van Etten
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Organisatie	Elde College / Gemeente Meierijstad
Datum van opstellen	23-1-2026
Afdrukdatum	25-1-2026
Versie	

VRAAG / BEHOEFTE SCHOOLBESTUUR EN-/OF GEMEENTEN	
Aantal leerlingen bij ingebruikname	
Aantal leerlingen na 10 tot 15 jaar (groei/ krimp)	
Ruimtebehoefte onderwijs BVO m²	5.616
Ruimtebehoefte terrein BVO m²	
Ruimtebehoefte na 10 tot 15 jaar (BVO/m²)*	
Onderwijsconcept	
Ambitie (Duurzaamheid, BENG, Frisse scholen, kwaliteitskader huisvesting)	Het gemeentelijk Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting geldt als uitgangspunt.
Datum ingebruikname	1-8-2030
Beoogde partners	Schoolbestuur, gemeente, externe adviseurs zoals architect, aannemers
Situatie omschrijving / projectomschrijving	Het gaat om de vervanging van het uit 1977 daterende gebouw B (HAVO/VWO). Op basis van 775 HAVO/VWO-leerlingen is de ruimtebehoefte vastgesteld op 5.616 m².

** zie formule gemeentelijke verordening onderwijshuisvesting bijlage III in overleg met gemeente vaststellen van bandbreedte (ca. 10%)*

KERNGEGEVENS OBJECT

AANBOD RENOVATIE	
Projectnaam	Gebouw B Elde College Schijndel
Straat + huisnummer	Putsteeg 4
Postcode	5481 XT
Plaats	Schijndel

	Ruimteaanbod BVO m²	Ruimtebehoefte BVO m²
Kadastrale perceeloppervlakte		
Oppervlakte totale gebouw	7.759	
Oppervlakte onderwijs	7.759	5.616
Oppervlakte kinderopvang		
Oppervlakte sport-/gymzaal		
Oppervlakte overige		
Oppervlakte terrein/speelplaats		

AANBOD NIEUWBOUW	
Projectnaam	Gebouw B Elde College Schijndel
Straat + huisnummer	Putsteeg 4
Postcode	5481 XT
Plaats	Schijndel

	Ruimteaanbod BVO m²
Kadastrale perceeloppervlakte	
Oppervlakte totale gebouw	4.972
Oppervlakte onderwijs	4.972
Oppervlakte kinderopvang	
Oppervlakte sport-/gymzaal	
Oppervlakte overige	
Oppervlakte terrein/speelplaats	

Aantal bouwlagen bestaand bij renovatie	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m²	Specifieke kenmerken

Nieuwbouw	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m²	Specifieke kenmerken

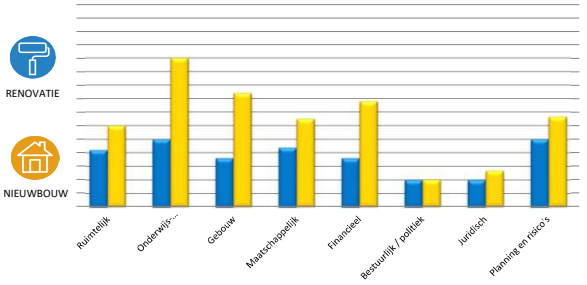
2. AFWEGINGSKADER

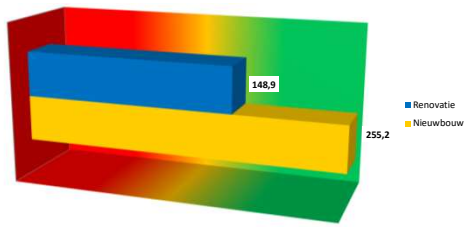
	RUBRIEKEN AFWEGING	SAMENVATTING		SAMENVATTING	
1	Ruimtelijk	[Samenvatting bevindingen]	1,4	[Samenvatting bevindingen]	2,0
2	Onderwijs-/samenwerkingsconcept	[Samenvatting bevindingen]	1,3	[Samenvatting bevindingen]	2,8
3	Gebouw	[Samenvatting bevindingen]	1,2	[Samenvatting bevindingen]	2,8
4	Maatschappelijk	[Samenvatting bevindingen]	1,8	[Samenvatting bevindingen]	2,6
5	Financieel	[Samenvatting bevindingen]	1,2	[Samenvatting bevindingen]	2,6
6	Bestuurlijk / politiek	[Samenvatting bevindingen]	2,0	[Samenvatting bevindingen]	2,0
7	Juridisch	[Samenvatting bevindingen]	2,0	[Samenvatting bevindingen]	2,7
8	Planning en risico's	[Samenvatting bevindingen]	2,0	[Samenvatting bevindingen]	2,7
			148,9		255,2

3. WEGINGSFACTOR

	HOOFD RUBRIEKEN AFWEGING		TOELICHTING
1	Ruimtelijk	15,0%	
2	Onderwijs-/samenwerkingsconcept	20,0%	
3	Gebouw	15,0%	
4	Maatschappelijk	12,5%	
5	Financieel	15,0%	
6	Bestuurlijk / politiek	5,0%	
7	Juridisch	5,0%	
8	Planning en overige risico's	12,5%	
	TOTAAL	100%	

VERGELIJKING RENOVATIE EN NIEUWBOUW





Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen: