



Motie: De raad aan zet bij woningbouw met bestemmingsplanwijziging

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 25 juni 2020;

Gelet op artikel 36, eerste lid van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat:

- Ruimtelijke ordening bij woningbouw bevoegdheid van het College is, maar hierbij noodzakelijke bestemmingsplan wijziging de bevoegdheid van de Raad is;
- Reeds meermalen sprake was van discussie en onvrede tussen College en Raad door ontbreken van vroegtijdige informatie en meenemen van de Raad door het College zoals bij de projecten Starweg, Botteracker, Splinter, Paviljoen en Doesschatestraat;
- Bij deze woningbouw de Raad nog nauwelijks aan zet was over bij de bestemmingsplan wijziging passende woningbouw door geen mogelijke dialoog over ruimtelijke kwaliteit, aantal woningen, woonvormen/prijsklassen en (burger)participatie;
- Bij andere (grotere) projecten wel sprake is van vroegtijdig informeren/meenemen van de Raad, zoals bij de projecten Deborah Bakelaan en De Velst;
- Bij vaststelling van een bestemmingsplanwijziging inclusief het complete met dure onderzoeken afgeronde woningbouwplan, de raad nog nauwelijks een te verantwoorde inhoudelijke rol kan uitoefenen;

Van mening zijnde dat:

- Meermalen ingediende schriftelijke vragen en de informatie sessie over de rollen en bevoegdheden bij ruimtelijke procedures niet tot de werkwijze heeft geleid dat het College de Raad vroegtijdig informeert en meeneemt bij een woningbouwplan met bestemmingsplan wijziging;
- De bestaande kaders van de raad voor ruimtelijke kwaliteit en gewenste woonvormen/prijsklassen geen universele blauwdruk (format) mag zijn zonder ruimte voor dialoog over nadere (maatwerk) overwegingen bij deze kaders;
- Het vroegtijdig betrekken en meenemen van de raad de samenwerking tussen College en Raad bevordert en achteraf discussie en onvrede voorkomt ("tekenen met kruisje");

Verzoekt het college om:

Bij woningbouwprojecten met bestemmingsplan wijziging de Raad vroegtijdig te informeren/betrekken met een ontwerpplan van de beoogde ruimtelijke kwaliteit middels een ontwerp beeldkwaliteitplan, van het beoogde aantal woningen, soorten woonvormen/prijsklassen en van de toe te passen (burger)participatie inclusief toetsing.

En gaat over tot de orde van de dag,

Theo Breedijk,
Heemskerk Lokaal

Robbert Nijboer
D66

Ineke Jansen-Karsten
Liberaal Heemskerk

Groen Links
Ans Nijman