Tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2024-2025

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 4 april 2024;

gelet op de artikelen 147 en 149, van de Gemeentewet;

b e s l u i t

vast te stellen de volgende verordening:

Tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2024-2025

Artikel 1. Begripsbepaling
Deze regeling verstaat onder:

a. aanvraag: Een door een aanvrager ingevuld aanvraagformulier voor het verkrijgen van een subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van de eenmalige energetische woningverbetering.
b. aanvraagformulier: Een door het college beschikbaar gesteld formulier voor het aanvragen van subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van de eenmalige energetische woningverbetering.
c. aanvrager: De eigenaar-bewoner van een bestaande eengezinswoning die een aanvraag voor subsidie indient ten aanzien voor het laten plaatsen, realiseren of uitvoeren van de eenmalige energetische woningverbetering.
d. bestaande eengezinswoning: Elke woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneen gebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.
e. bouwjaar: het jaar van oplevering van de particuliere koopwoning zoals dat ook staat geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).
f. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel.
g. eenmalige energetische woningverbetering 2024-2025 (EEW 24-25): maatregelen bestaande uit spouw-, dak-, en/of glasisolatie, zo nodig met vervanging van het kozijn.
h. eigenaar-bewoner: Meerderjarige natuurlijke persoon die voor ten minste 50% eigenaar is van de bestaande eengezinswoning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd en daarin zijn hoofdverblijf heeft.
i. energiecoach: diegene die is opgeleid om namens de gemeente Eersel de woning te schouwen en de benodigde isolatiemaatregelen te inventariseren.
j. slecht geïsoleerde woning: Een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
    a. de vloer en de bodem;
    b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
    c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
    d. de ramen.
k. subsidie: De subsidie voor de in deze subsidieverordening omschreven eenmalige energetische woningverbetering.
l. subsidieverordening: onderhavige tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2024-2025.

m. uitvoerder: een door de gemeente geselecteerd gespecialiseerd installatie-, montage- of bouwbedrijf dat de energiebesparende maatregelen plaatst, realiseert of uitvoert aan de bestaande eengezinswoning van de aanvrager.

Artikel 2. Doelgroep

1. De EEW 24-25 is bedoeld voor een aanvrager:
    a. die een zelfstandig huishouden voert, en
    b. die energietoeslag heeft ontvangen over het kalenderjaar 2022, en
    c. waarvan de bestaande eengezinswoning vóór 1 januari 1995 gebouwd is, en
    d. waarvan de bestaande eengezinswoning een slecht geïsoleerde woning is, zoals beschreven in artikel 1, onder j.
2. Een aanvraag kan alleen worden ingediend ten behoeve van een bestaande eengezinswoning die bestemd is voor permanente bewoning.

Artikel 3. Eenmalige energetische woningverbetering en energiemaatregelen

1. Een aanvrager die voldoet aan de doelgroep, zoals omschreven in artikel 2, komt in aanmerking voor een EEW 24-25.
2. De EEW 24-25 moet zijn gericht op het verduurzamen van een bestaande particuliere koopwoning en het besparen van het energieverbruik. Tot de maatregelen in het kader van de EEW 24-25 worden gerekend:
    a. spouwmuurisolatie;
    b. dakisolatie of zolder-/vlieringvloerisolatie;
    c. glasisolatie, zo nodig met vervanging van het kozijn.
3. Een aanvrager kan eenmalig één of meer maatregelen, als vermeld in het tweede lid, laten uitvoeren.
4. Per aanvrager wordt maximaal € 3.000,00 aan kosten, inclusief installatie en btw, vergoed voor de maatregelen, als vermeld in het tweede lid.
5. De vergoeding van kosten, zoals genoemd in het 4e lid, kunnen worden verdubbeld wanneer de particuliere koopwoning een WOZ-waarde heeft die lager is dan € 447.000,00, peiljaar 2022.
6. Uiterlijk 31 december 2025 moet het uitvoeren van de maatregelen, als vermeld in het tweede lid, betaald zijn.

Artikel 4. Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze regeling is € 525.000,00.

Artikel 5. Aanvraag

1. Een aanvraag voor deelname aan de EEW 24-25 moet digitaal via de website van de gemeente (www.eersel.nl) of schriftelijk door middel van een aanvraagformulier worden ingediend.
2. Een aanvraag voor de EEW 24-25 kan worden ingediend tot en met 1 mei 2024.
3. Uitsluitend volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen.
4. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Als datum van ontvangst van de aanvraag geldt de datum waarop de aanvraag compleet is ingediend.
5. Een aanvraag wordt op een wachtlijst gezet als het beschikbare budget is bereikt. Zodra er weer budget is, worden de op de wachtlijst staande aanvragen op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.

Artikel 6. Afhandeling aanvragen

1. Het college besluit in beginsel binnen 8 weken na het ontvangen van de volledig ingediende aanvraag en uiterlijk 8 weken na sluiting van de inschrijftermijn, zoals bedoeld in artikel 5, tweede lid, of de aanvrager in aanmerking komt voor de EEW 24-25.
2. Nadat het college heeft vastgesteld dat de aanvrager in aanmerking komt voor de EEW 24-25, krijgt de aanvrager bezoek van een:
    a. energiecoach die met de bewoner afstemt welke isolatiemaatregelen binnen de regeling het meeste rendement kunnen opleveren in de woning;
    b. uitvoerder die gespecialiseerd is in de verduurzaming van monumenten, als een omgevings- vergunning nodig lijkt te zijn. Deze uitvoerder stemt met de bewoner af welke isolatiemaatregelen binnen de regeling het meeste rendement opleveren en waarvoor zo nodig een omgevingsvergunning mogelijk is.

3. Bij het treffen van isolatiemaatregelen, bezoekt de uitvoerder daarna de woning, en maakt een offerte op. De uitvoerder vraagt de aanvrager om een schriftelijk akkoord en opdracht voor de te treffen maatregel(en). Als een omgevingsvergunning nodig is, vraagt de aanvrager deze bij de gemeente aan.
4. Enkel na het schriftelijk akkoord van de aanvrager en de gemeente, kan de opdracht voor het uitvoeren van de maatregelen worden verstrekt. Als een omgevingsvergunning nodig is, wordt de opdracht pas verstrekt na verlening van de vergunning.

Artikel 7. Beslistermijn, bevoorschotting en betaling
1. Het college beslist uiterlijk binnen 48 weken na ontvangst van de complete aanvraag.
2. Het college kan de beslistermijn verlengen met 8 weken.
3. Alvorens te beslissen kan het college een voorschot betalen. De subsidie en het voorschot worden niet betaald aan de aanvrager, maar aan de uitvoerder.
4. Het college stelt de subsidie direct vast.

Artikel 8. Bevoegdheden college
1. Het college behoudt zich het recht om de perioden, genoemd in artikel 3, zesde lid; artikel 5, tweede lid en artikel 10, eerste lid te verlengen.
2. Het college is bevoegd het subsidieplafond te verhogen onder de voorwaarde dat het totale budget voor deze subsidieverordening niet wordt overschreden.
3. Het college is bevoegd om de subsidieverordening te wijzigen of aan te vullen. De subsidieverordening die geldt op het moment van indienen van de aanvraag is van toepassing.

Artikel 9. Hardheidsclausule
Het college kan één of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing daarvan, gelet op het belang van het besparen van energie, leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10. Slotbepalingen
1. Deze regeling treedt met terugwerkende kracht in werking vanaf 1 maart 2024 en vervalt op 31 december 2025.
2. Met het in werking treden van deze subsidieregeling wordt per 1 maart 2024 de ‘Tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2023-2024’ ingetrokken.
3. Op aanvragen die zijn gedaan op basis van de ‘Tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2023-2024’, wordt deze subsidieregeling van toepassing.
4. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2024-2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 16 april 2024

De raad van de gemeente Eersel

de griffier, J.W.G. van Bree

de voorzitter, drs. W.A.C.M. Wouters