
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Zaaknummer	1054353
Datum indiening vragen	donderdag 3 september 2026
Onderwerp	Handhaving regels aanwijzingsbesluit ligplaatsen
Indiener vragen	VVD: Möllers (Roy)

Toelichting

Sinds 7 februari 2025 is het 'APV - Aanwijzingsbesluit en nadere regels ligplaatsen gemeente Kaag en Braassem' van kracht. Het Aanwijzingsbesluit sluit woonschepen expliciet uit van de definitie van vaartuig. De VVD fractie is echter bekend met casussen waarbij objecten die feitelijk het karakter hebben van een woonark/woonschip worden gebruikt voor commerciële verhuur. De objecten beschikken over een buitenboordmotor en kunnen zich daarmee over het water verplaatsen.

Dit roept vragen op over de juridische kwalificatie en de handhaving van dergelijke situaties.

Vragen

1. Hoe kwalificeert het college een object dat feitelijk als woonark/woonschip wordt gebruikt en commercieel wordt verhuurd, maar is voorzien van een buitenboordmotor? Wordt een dergelijk object daarmee aangemerkt als vaartuig in de zin van het Aanwijzingsbesluit?

Antwoord:

Het aanwijzingsbesluit bevat in deel II de volgende tekst:

"Nadere regels (Ankeren): Er mag uitsluitend geankerd worden met een vaartuig.

Onder vaartuig wordt verstaan: "Elk drijvend voorwerp, inclusief vaartuigen zonder waterverplaatsing, dat vanwege zijn drijfvermogen wordt gebruikt voor of bestemd is voor het vervoeren van personen of goederen te water, met uitzondering van woonschepen".

Woonschepen in planologische zin zijn uitgezonderd van de werking van het Aanwijzingsbesluit.

Een vaartuig dat commercieel wordt verhuurd en planologisch niet de status heeft van een woonschip is een vaartuig dat valt onder de werking van het Aanwijzingsbesluit, ongeacht de wijze van voortbeweging.

Een vaartuig dat de status heeft van woonschip en (volledig) commercieel wordt verhuurd valt niet onder de werking van het Aanwijzingsbesluit. Dit gebruik is in strijd met het bestemmingsplan en dient langs die weg te worden tegengegaan.

2. Welke regelgeving is volgens het college op dergelijke objecten van toepassing, met name ten aanzien van ligplaats, gebruik, bewoning en commerciële verhuur?

Antwoord:

Ligplaats, gebruik en bewoning – Van toepassing zijn het omgevingsplan en eventueel regelgeving van de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland (Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, Vaarwegenverordening e.d.), alsmede de APV en het Aanwijzingsbesluit.

Als planologisch sprake is van een woonschip, is ook de rijksregelgeving op het gebied van woningen, waaronder de bouwregelgeving, van toepassing.

Commerciële verhuur – Positief bestemde woonarken vallen niet onder de werking van het Aanwijzingsbesluit. De commerciële verhuur hiervan moet daarom via het omgevingsplan worden tegengegaan. Wanneer het vaartuig onder de werking van het omgevingsplan valt, is sprake van een woning en is het Burgerlijk Wetboek van toepassing, waaronder Boek 7, Titel 4 e.v., evenals het Besluit servicekosten en het Besluit kleine herstellingen.

3. Heeft het college sinds de inwerkingtreding van het Aanwijzingsbesluit op 7 februari 2025 controles uitgevoerd naar dergelijke situaties? Zo ja, hoeveel overtredingen zijn daarbij geconstateerd?

Antwoord:

Sinds de inwerkingtreding van het Aanwijzingsbesluit op 7 februari 2025 zijn vanuit de politiecontroles uitgevoerd op dergelijke situaties. Zo heeft de politie van 17 tot en met 20 juli 2026 gedurende vier opeenvolgende dagen vanaf de wal gecontroleerd in de Raadhuislaan in Leimuiden. Op vrijdag zijn vijf boten gecontroleerd. Bij een controle na het weekend bleken deze boten niet meer op de betreffende locatie aanwezig te zijn.

Daarnaast heeft de politie, in samenwerking met handhavers van de gemeente Kaag en Braassem, een controle uitgevoerd bij meerdere aqualofts. Daarbij zijn de aangetroffen huurders benaderd. Een aantal huurders bleek niet op de hoogte te zijn van de maximale ligduur van drie dagen op één locatie. Zij zijn hierover geïnformeerd.

4. Heeft het college naar aanleiding daarvan handhavende maatregelen genomen of overweegt het die te nemen? Zo ja, welke maatregelen zijn opgelegd of worden overwogen?

Antwoord:

Nee, er zijn geen boetes of lasten onder dwangsom opgelegd. De betrokkenen bij wie tijdens de controles aandachtspunten zijn geconstateerd, zijn geïnformeerd over de geldende regels en de maximale ligduur. Er is in deze gevallen geen formele handhavingsmaatregel opgelegd. De maatregelen die bij een vastgestelde overtreding kunnen worden genomen, zijn opgenomen in de strafbepaling van het Aanwijzingsbesluit.

Daarbij is het handhaven van het ankerverbod in de praktijk complex. Om een overtreding vast te kunnen stellen, moet worden aangetoond dat een boot gedurende drie keer 24 uur op dezelfde locatie heeft gelegen. Dit vraagt om voldoende toezicht en een goede vastlegging van de situatie gedurende deze periode. De betreffende locatie moet gedurende langere tijd worden gemonitord en er moet kunnen worden vastgesteld dat het om dezelfde boot en dezelfde locatie gaat.

5. Zijn er sinds 7 februari 2025 in dit verband boetes, lasten onder dwangsom of andere sancties opgelegd? Zo ja, kan het college aangeven hoeveel en welke bedragen hiermee gemoeid waren?

Antwoord:

De gemeente heeft geen boetes, lasten onder dwangsom of andere bestuursrechtelijke sancties opgelegd in verband met overtredingen van het Aanwijzingsbesluit.

Het Aanwijzingsbesluit bevat wel een strafbepaling. Overtreding van het besluit kan worden bestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie. De toepassing van deze strafbepaling ligt bij de strafrechtelijke handhaving.
