

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Roggeakker
2024-093578

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2024

besluit

1. Het Planuitwerkingskader Roggeakker (bijlage 1), met daarin de randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het plangebied, vast te stellen, met daarbij als belangrijkste kaders:
 - a) Het woonprogramma bestaat uit circa 123 sociale huurwoningen.
 - b) Een (groot) deel van de woningen is levensloopbestendig.
 - c) De woningen zijn geschikt voor verschillende doelgroepen waaronder empty nesters, jongeren, starters en uitstromers uit zorginstellingen.
 - d) De bouwhoogte is afwisselend. Een bouwblok heeft 3 of 4 lagen.
 - e) Het openbaar gebied wordt landschappelijk ingericht met zoveel mogelijk groen en openheid.
 - f) Er wordt rekening gehouden met een groene inrichting, ook wordt het bestaande water stedenbouwkundig en landschappelijk betrokken in het ontwerp.
 - g) Met het herinrichten van het openbaar gebied wordt gezorgd voor voldoende parkeerplaatsen, volgens het parkeerbeleid van de gemeente Zoetermeer.
 - h) Een bestaand parkeerplein wordt betrokken bij de herinrichting om te zorgen voor voldoende parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Ook draagt deze herinrichting bij aan een betere landschappelijke en stedenbouwkundige inrichting van het gebied.
2. De grondexploitatie Roggeakker (GEHEIM bijlage 2) behorende bij de ontwikkeling onder besluitpunt 1, vast te stellen.
3. De uit punt 1 en 2 voortvloeiende structurele onderhoud- en beheerlasten van € 13.000,- binnen de reserve Fonds Zoetermeer 2040 te oormerken en ingaande 2029, na oplevering van het openbaar gebied, in de programmabegroting op te nemen.
4. Voor het opnieuw inrichten van het naastgelegen openbaar parkeerterrein in 2028 een eenmalig budget van € 70.000,- beschikbaar te stellen en dit te dekken vanuit het begrotingssaldo.
5. De uit voorgenoemde besluiten voortvloeiende begrotingswijziging (bijlage 3) vast te stellen.

Over onderdelen 2, 3, 4 en 5 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 27 januari 2025

de griffier,



drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,



drs. M.J. Bezuijen