Advies aan B&W

Definitieve verklaring van geen bedenkingen vestiging waspeencentrum aan de Leidsevaart 228A te Noordwijk (16349)

Voorgesteld besluit:

I. kennis te nemen van en in te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijzen;
II. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is geregeld;
III. de gemeenteraad voor te stellen een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven;
IV. aan de gemeenteraad een versnellingsverzoek te doen;
V. afhankelijk van de uitkomst van beslispunt III, de afhandeling van het besluit aan de Omgevingsdienst West Holland te mandateren.

Besluit: [Vult de notulist in]

Aldus vastgesteld in de vergadering van d.d. [Vult de notulist in]

Publiekssamenvatting

Er is een aanvraag ingediend voor het vestigen van een zogenoemd waspeencentrum op het perceel Leidsevaart 228A te Noordwijk. Na het doorlopen van de voorgeschreven procedure wordt de gemeenteraad nu voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen definitief af te geven en wordt vervolgens de vergunning verleend.

Samenvatting

Het plan betreft de vestiging van een waspeencentrum aan de Leidsevaart. Ten aanzien van het plan zijn zienswijzen ingebracht. Deze zienswijzen zijn voorzien van commentaar. Er wordt geadviseerd kennis te nemen van de zienswijzen en in te stemmen met het daarop gegeven commentaar. Verder wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de vereiste verklaring van geen bedenkingen af te geven. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft de initiatiefnemer aangegeven dat het gebouw 2 meter lager wordt dan oorspronkelijk is aangevraagd. De Ruimtelijke onderbouwing en de tekeningen worden vóór de vergunningverlening hierop nog aangepast.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt 1:

I. kennis te nemen van en in te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijzen;

Argumenten

1.1 De tervisielegging heeft plaatsgevonden, waarin er 3 zienswijzen zijn ingediend;
1.2 De zienswijzen zijn weergegeven en van commentaar voorzien in de bijgevoegde Nota behandeling zienswijzen.
1.3 De zienswijzen geven geen aanleiding om van het voorgenomen besluit af te zien.

Beslispunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is geregeld;

Argumenten

2.1 Op grond van afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening dient kostenverhaal plaats te vinden. In beginsel dient er een grondexploitatieplan te worden opgesteld. Echter, indien kostenverhaal anderszins kan plaats vinden is dit ook mogelijk.

2.2 Met aanvrager is een (anterieure) overeenkomst afgesloten.

Beslispunt 3: de gemeenteraad voor te stellen een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven;

Argumenten

3.1 Aangezien er ten aanzien van de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zienswijzen zijn ingebracht, is het overeenkomstig de daarover gemaakte procedureregels aan de gemeenteraad om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3.2 Een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor slechts geweigerd worden indien het aangevraagde in strijd met goede ruimtelijke ordening wordt geacht.

3.3 Het voorliggende plan is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening, hetgeen met de Ruimtelijke Onderbouwing in voldoende mate is aangetoond.

Beslispunt 4: aan de gemeenteraad een versnellingsverzoek te doen;

Argumenten

4.1 De behandeling van de aanvraag heeft al lang geduurd, maar heeft als gevolg van de corona-crisis een verdere vertraging opgelopen door de weerslag daarvan in de doorloop van de werkzaamheden. Aangezien deze vertraging niet is te wijten aan de aanvrager, is ten aanzien hiervan het standpunt dat de aanvrager hierdoor niet mag worden gedupeerd. Een behandeling overeenkomstig de besluitvormingsprocedure zou een beslissing over de jaarwisseling tillen, hetgeen niet wenselijk is.

Beslispunt 5: afhankelijk van de uitkomst van beslispunt III, de afhandeling van het besluit aan de Omgevingsdienst West Holland te mandateren:

Argumenten

5.1 Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven door de gemeenteraad, zijn er geen belemmeringen meer om de vergunning te verlenen. Strikt formeel dient, overeenkomstig de werkafspraken met de Omgevingsdienst, uw college vervolgens een besluit te nemen op de aanvraag. Dit zou betekenen dat nadat een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, het plan wederom door u behandeld zou moeten worden zonder dat er een verandering van zaken is opgetreden.

5.2 Vanwege de nodige vertraging die dit dossier al heeft opgelopen (zie ook beslispunt 4) wordt voorgesteld direct na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen , de afhandeling van het besluit aan de Omgevingsdienst West Holland over te laten.

5.3 Mocht de gemeenteraad evenwel besluiten de vereiste verklaring van geen bedenkingen niet af te geven, dan zal uw college met inachtneming van het raadsbesluit zelf een beslissing nemen op de aanvraag. Dit kan niet anders dan leiden tot een weigeringsbesluit, dat vervolgens door de Omgevingsdienst administratief wordt afgehandeld.

Gevolgen

Financieel

Niet van toepassing

Overig
Tegen het genomen besluit kan beroep worden ingesteld.

Procesvoorbereiding

Intern overleg
Dit voorstel is tot stand gekomen in overleg met de betrokken medewerkers binnen de eigen gemeentelijke organisatie en de Omgevingsdienst West Holland.

Juridisch advies
Nee

Financieel advies
Nee

Extern overleg/ participatie
In dit eindstadium van de procedure heeft er met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning en de ingediende zienswijzen geen extern overleg meer plaatsgevonden.

Procesvervolg

Gemeenteraad
15 december 2020

Extern overleg / participatie
Er heeft geen extern overleg of participatie plaatsgevonden. Wel zijn omwonenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn van commentaar voorzien.

Bijzondere communicatie
Nee

Bijlage(n)
A. Conceptnota van beantwoording zienswijzen
B. Conceptraadsvoorstel definitieve verklaring van geen bedenkingen
C. Conceptraadsbesluit definitieve verklaring van geen bedenkingen
D. Versnellingsverzoek aan de gemeenteraad
E. Aanvraagformulier
F. Ruimtelijke onderbouwing versie oktober 2020
G. Tekeningen