R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

	Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets					
	Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021					
			2022		**2022**	
	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		*excl. BTW*		*incl. 21% BTW*	*eenheid*
			(euro)		*(euro)*	*(bruto)*
1.	**WONINGEN**					
	1.1	Rijtjeswoningen	237,00		286,77	per m^3
	1.2	Halfvrijstaande woningen	286,00		346,06	per m^3
	1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	319,00		385,99	per m^3
	1.4	Bungalows	341,00		412,61	per m^3
	1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	215,00		260,15	per m^3
	1.6	(Tijdelijke) woonunit	215,00		260,15	per m^3
	1.7	Recreatiewoning	215,00		260,15	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**					
	2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	325,00		393,25	per m^3
	2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	143,00		173,03	per m^3
	2.3	Kelder	297,00		359,37	per m^3
	2.4	Serre	643,00		778,03	per m^2
	2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	149,00		180,29	per m^3
	2.6	Dakkapel	1.232,00		1.490,72	per m^l
	2.7	Gevelwijziging	665,00		804,65	per m^2
	2.8	Nieuw dak	132,00		159,72	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**					
	3.1	Berging/garage met plat dak	149,00		180,29	per m^3
	3.2	Berging/garage met kapconstructie	138,00		166,98	per m^3
	3.3	Carport / Overkapping	176,00		212,96	per m^2
	3.4	Tuinhuisje (prefab)	165,00		199,65	per m^2
	3.5	Zwembad	220,00		266,20	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**					
	4.1	Houten schutting/pergola	77,00		93,17	per m^l
	4.2	Gemetselde tuinmuur	138,00		166,98	per m^l
	4.3	Schotelantenne	1.111,00		1.344,31	per st.
	4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	105,00		127,05	per m^l
	4.5	Gaashekwerk	55,00		66,55	per m^l
5.	**BEDRIJFSHALLEN**					
	- Gemetselde wandconstructie:					
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)					
	5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	110,00		133,10	per m^3
	5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	66,00		79,86	per m^3
	5.3	Tussenvloer in de hal extra	149,00		180,29	per m^2
	5.4	Bedrijfskantoor in de hal	226,00		273,46	per m^3
	- Systeembouw:					
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)					
	5.5	Hal hoogte tot en met 6m	66,00		79,86	per m^3
	5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	55,00		66,55	per m^3
	5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	50,00		60,50	per m^3
	5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	50,00		60,50	per m^3
	5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	44,00		53,24	per m^3

			2022		2022	
	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		*excl. BTW*		*incl. 21% BTW*	*eenheid*
			(euro)		*(euro)*	*(bruto)*
	5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	44,00		53,24	per m^3
	5.11	Tussenvloer in de hal extra	94,00		113,74	per m^2
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	143,00		173,03	per m^2
	5.13	Open loods	143,00		173,03	per m^2
	5.14	Semi-permanente unit	226,00		273,46	per m^3
	5.15	Romneyloods	31,00		37,51	per m^3
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**					
	6.1	Kantoor	319,00		385,99	per m^3
	6.2	Showroom	187,00		226,27	per m^3
	6.3	Winkel	319,00		385,99	per m^3
	6.4	Bouwmarkt	143,00		173,03	per m^3
	6.5	Horeca	292,00		353,32	per m^3
	6.6	Sporthal	286,00		346,06	per m^3
	6.7	Kleedgebouwen	264,00		319,44	per m^3
	6.8	Scholen / kinderdagverblijven	253,00		306,13	per m^3
	6.9	Noodscholen	209,00		252,89	per m^3
	6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	380,00		459,80	per m^3
	6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	110,00		133,10	per m^3
	6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	671,00		811,91	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**					
	7.1	Verwarmde kas	50,00		60,50	per m^2
	7.2	Onverwarmde kas	33,00		39,93	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**					
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	440,00		532,40	per m^2
	8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	407,00		492,47	per m^2
	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	286,00		346,06	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00		72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**					
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	396,00		479,16	per m^2
	9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	319,00		385,99	per m^2
	9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	341,00		412,61	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00		72,60	per m^2
	9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	676,00		817,96	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**					
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	330,00		399,30	per m^2
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	352,00		425,92	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00		72,60	per m^2
	10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	105,00		127,05	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**					
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	665,00		804,65	per m^2
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	325,00		393,25	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00		72,60	per m^2

			2022		2022	
	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		*excl. BTW*		*incl. 21% BTW*	*eenheid*
			(euro)		*(euro)*	*(bruto)*
12.	**OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN**					
	12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	237,00		286,77	per m^2
	12.2	Opslagloods (houten gevels)	127,00		153,67	per m^2
	12.3	Opslagloods (beton gevels)	127,00		153,67	per m^2
	12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	105,00		127,05	per m^2
	12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	61,00		73,81	per m^2
	12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	363,00		439,23	per m^2
	12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	654,00		791,34	per m^2
	12.8	Nertsen	160,00		193,60	per m^1
13.	**MEST SILO / KELDER**					
	13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	43,00		52,03	per m^3
	13.2	Mest kelder (losse kelder)	149,00		180,29	per m^2
	13.3	Sleufsilo	270,00		326,70	per m^1
14.	**(PARKEER)KELDER**					
	14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	193,00		233,53	per m^3
	14.2	Geheel ondergronds	259,00		313,39	per m^3
	14.3	Geheel bovengronds	121,00		146,41	per m^3
	14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	127,00		153,67	per m^3