Motie Kostenneutraal bouwen

De gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op dinsdag 14 februari 2023,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad in het verleden besloten heeft dat bouwprojecten kostenneutraal voor de gemeente moeten verlopen;
- De situatie in de bouwwereld de afgelopen jaren drastisch is veranderd;
- De bouwopgave en de aantallen van soorten woningen (meer sociale huurwoningen en betaalbare woningen) in de Woondeal 2.0 aangepast zijn;
- De woningbouwopgave nog steeds enorm groot is voor de gemeente Duiven, ondanks dat we in 2018 met een intensief programma zijn gestart.

Overwegende dat:

- Door vast te houden aan het kostenneutraal bouwen het steeds lastiger wordt om grootschalige bouwprojecten te realiseren;
- De gemeenteraad op zoek moet naar maatregelen om meer woningbouw mogelijk te maken of te realiseren;
- De gemeenteraad kritisch moet kijken of beslissingen die in het verleden genomen zijn nog passen bij de huidige tijd;
- We in een tijd leven waar de ene crisis de andere crisis opvolgt, voordat de vorige crisis is opgelost en dat dit vanuit de gemeenteraad ook vraagt om oplossingen te kiezen die helpen om voortgang van het oplossen van een crisis kunnen versnellen.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of aan te geven of het helpt in onze woningbouwopgave om af te zien van het kostenneutraal bouwen voor de gemeente;
- Te onderzoeken of aan te geven welke bestemmingsreserve eventueel gebruikt kan worden om het niet kostenneutraal te bouwen uit te kunnen bekostigen of dat er een nieuwe bestemmingsreserve voor gecreëerd moet worden en hoe hoog deze bestemmingsreserve moet zijn;
- Om met voorstellen, als de bovenstaande onderzoeken aangeven dat het helpt om af te zien van kosten neutraal te bouwen in onze gemeente, naar de gemeenteraad te komen om het besluit te nemen om voortaan af te zien van kostenneutraal te bouwen in de gemeente Duiven en daarin onder meer op te nemen welke kosten de gemeente in bouwprojecten voor haar rekening zou kunnen nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA	Pro Duiven	D66	Lokaal Alternatief
DOED	GroenLinks	CDA	VVD