Raadsvoorstel Besluitvormend

Procesbegeleiding en voorbereidingskrediet voor Sport en Onderwijs in Nieuw Boekhorst

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-23-295840
datum collegevergadering:	14 maart 2023
datum raadsvergadering:	20 april 2023
agendapunt:	0
portefeuillehouder:	mw. Elsbeth Koek
behandelend ambtenaar:	Jannie Hiemstra
e-mailadres:	J.Boxman@HLTSamen.nl
telefoon:	14 0252

Wij stellen voor:

1. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 ter dekking van de kosten om te komen tot een haalbaar plan ten behoeve van onderwijsvoorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve
2. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 ter dekking van de kosten om te komen tot een haalbaar plan ten behoeve van sportvoorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve
3. een exploitatiebudget van € 85.000 beschikbaar te stellen voor het aantrekken van een procesbegeleider die het proces begeleidt voor het ontwerpen en te komen tot realisatie van maatschappelijke voorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve.
4. De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2026 van € 5.000 dekken uit het algemene begrotingssaldo
5. Hiertoe de bijbehorende begrotingswijziging met nr. R.4012 vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Teylingen ontwikkelt de locatie Nieuw Boekhorst in Voorhout. In het bestemmingsplan is naast 1.250 woningen ruimte gereserveerd voor onderwijs en sportvoorzieningen. De schoolbesturen Stichting Sophia Scholen en Stichting Openbaar Basisonderwijs Duin- en Bollenstreek (OBODB) hebben aangegeven dat zij graag onderwijs in Nieuw Boekhorst willen aanbieden. Gezien de tijdsdruk om bij oplevering van de eerste woningen onderwijs en bewegingsonderwijs te kunnen aanbieden, zijn beide schoolbesturen in overleg met de gemeente om de uitgangspunten en hun visie op onderwijs in Nieuw Boekhorst vast te leggen. Daar wordt de te realiseren binnensportaccommodatie bij betrokken. Voor de kosten die daarmee gemoeid zijn en om te komen tot een aanbestedingsgereed bouwplan wordt voor zowel het onderwijs als de binnensportaccommodatie een voorbereidingskrediet gevraagd.

Aanvullend is mogelijk behoefte aan (en ruimte voor) verenigingssport, overige maatschappelijke functies en een buitensportaccommodatie. Om te bepalen dat de juiste maatschappelijke voorzieningen er tijdig komen op zodanige wijze dat er een gezonde beheer- en exploitatiefase volgt, is op korte termijn onderzoek nodig. Gezien de complexiteit van dit vraagstuk en het ontbreken van de benodigde interne capaciteit, wordt gevraagd een externe procesbegeleider aan te trekken.

Bestaand kader en context
De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht ten aanzien van de huisvesting in primair onderwijs. De wijze waarop de gemeente Teylingen deze zorgplicht realiseert is vastgelegd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Teylingen.

Beoogd effect
We willen in de wijk Nieuw Boekhorst een fijne leefomgeving creëren door in ieder geval een school (scholen) voor primair onderwijs met bijbehorende binnensportaccommodatie voor bewegingsonderwijs en kinderopvang te realiseren. Naast onderwijs en sport liggen er mogelijk ook kansen en ruimte voor verenigingssport, overige maatschappelijke functies en een buitensportaccommodatie. Deze behoefte, de haalbaarheid en het draagvlak daarvoor willen we in samenhang onderzoeken.

Argumenten
1.1 *Om tijdig te kunnen starten met het uitwerken en realiseren van primair onderwijs en kinderopvang is een voorbereidingskrediet nodig*
De eerste woningoplevering staat gepland in 2025. Om tijdig onderwijs aan te kunnen bieden aan de kinderen uit de wijk is nu actie geboden om diverse onderzoeken uit te zetten en een programma van eisen op te stellen om uiteindelijk te komen tot een aanbestedingsgereed bouwplan.

2.1 *Om bewegingsonderwijs te kunnen aanbieden, mogelijk in combinatie met andere sportvoorzieningen is er een voorbereidingskrediet nodig*

3.1 *Vanwege het ontbreken van interne capaciteit en de noodzaak om dit proces integraal uit te werken is budget benodigd voor procesbegeleiding*

5.1 *Om het geld beschikbaar te stellen, is er een begrotingswijziging nodig*

Kanttekeningen
3.1 *Om draagvlak te creëren moeten alle betrokken partijen vroegtijdig worden betrokken in het proces*
Zonder procesbegeleiding bestaat de kans dat tussen de te realiseren maatschappelijke voorzieningen geen samenhang komt of de voorzieningen niet tijdig gerealiseerd worden.

4.1 *Met dit voorstel verslechtert het financiële meerjarenperspectief van de gemeente vanaf 2026*

Financiële consequenties
We vragen de raad om een krediet beschikbaar te stellen van € 285.000, bestaande uit € 200.000 voorbereidingskrediet ten behoeve van planvorming en € 85.000 ten behoeve van procesbegeleiding. Dit bedrag van € 285.000 wordt gedekt door een onttrekking vanuit de algemene reserve. Daarnaast zijn er kapitaallasten van beide

voorbereidingskredieten die na oplevering van de onderwijs- en sportvoorziening vanaf 2026 jaarlijks € 5.000 bedragen en die gedekt worden uit het algemene begrotingssaldo.

Aanpak, uitvoering en participatie
Het dossier om te komen tot onderwijshuisvesting en sportvoorzieningen in Nieuw Boekhorst wordt verschoven van Ruimtelijke Ontwikkeling naar Maatschappelijke Ontwikkeling gezien de grote samenhang tussen onderwijs en sport. Daarnaast wordt de procesbegeleider vanuit Maatschappelijke Ontwikkeling begeleid. Het ontwikkelen van onderwijshuisvesting en sportvoorzieningen is een eigen verantwoordelijkheid van de vakdisciplines die niet volgt uit de gesloten anterieure overeenkomsten.

Onder leiding van de procesbegeleider zullen onderwijs, verenigingen en maatschappelijke partners worden benaderd om hun behoefte kenbaar te maken en deel te nemen aan de onderzoeken en de verdere uitwerking.

Duurzaamheid
Duurzaamheid is een belangrijk aandachtspunt en zal bij de uitwerking van de plannen worden betrokken.

Hillegom-Lisse-Teylingen
Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie
Gezien het feit dat de oplevering van de eerste woningen gepland staat in 2025 is de urgentie aanwezig om zo spoedig mogelijk te starten met de voorbereiding om te komen tot de realisatie van een onderwijsgebouw en sportvoorzieningen.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie
1. Begrotingswijziging met nummer R.4012

het college van burgemeester en wethouders,

Jeroen F.A. Tomassen	Carla G.J. Breuer
secretaris	burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 16 februari 2023 met als onderwerp Procesbegeleiding en voorbereidingskrediet voor Sport en Onderwijs in Nieuw Boekhorst

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 91 e.v. van de Wet op het primair onderwijs (WPO),

besluit:

1. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 ter dekking van de kosten om te komen tot een haalbaar plan ten behoeve van onderwijsvoorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve
2. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000 ter dekking van de kosten om te komen tot een haalbaar plan ten behoeve van sportvoorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve
3. een exploitatiebudget van € 85.000 beschikbaar te stellen voor het aantrekken van een procesbegeleider die het proces begeleidt voor het ontwerpen en te komen tot realisatie van maatschappelijke voorzieningen in Nieuw Boekhorst en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve.
4. de jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2026 van € 5.000 dekken uit het algemene begrotingssaldo
5. Hiertoe de bijbehorende begrotingswijziging met nr. R.4012 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 20 april 2023,

Robert van Dijk
griffier

Carla G.J. Breuer
voorzitter