

Annotatie Projectambitiedocument Provimi

Van: C.C. van der Sar (commissiegriffier)
Contact: 06 22512176, l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb006046
Datum: 27 augustus 2025
Betreft: Projectambitiedocument Provimi
BWB-Vergadering: 3 september 2025

Doel van de bespreking

Voor ligt het Raadsvoorstel om het projectambitiedocument Provimi vast te stellen.

Doel is te adviseren over verdere besluitvorming over dit ambitiedocument, conform het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is een raadsbevoegdheid hierover te besluiten.

Gezien de transformatie van het Provimi-complex naar een Danshuis met een maatschappelijk-culturele bestemming is de commissie ZWCS bij de bespreking van het onderwerp uitgenodigd.

Naast wethouder Zeegers is ook wethouder Kasmi bij de bespreking aanwezig.

Kernpunten

- Het project Provimi bevindt zich in de beginfase van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het projectambitiedocument is een resultaat van het initiatief 'Fenix Voltooid' van de Stichting Droom en Daad voor de herontwikkeling van het Provimi-complex aan de Veerdam tot Danshuis.
- Het perceel maakt geen onderdeel uit van een lopend bouwprogramma uit een grondexploitatie. Het college ziet de locatie niet als een verdichtingslocatie en vindt dat het bij deze herbestemming moet gaan om een passende functie die goed is voor de locatie en de wijk zonder woonvolume toe te voegen.
- In het nu voorliggende projectambitiedocument (raadsbevoegdheid) worden de randvoorwaarden geschapen; de uitwerking ervan volgt in de Nota van Uitgangspunten (collegebevoegdheid). In deze fase kan de raad, vanuit zijn kaderstellende rol, dus richting meegeven voor de verdere ontwikkeling.

Fase besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Rotterdam

Het projectambitiedocument bevindt zich in de verkenningsfase van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. De raad is in deze fase besluitvormend orgaan. Na besluitvorming door de raad werkt het college een Nota van Uitgangspunten uit en sluit een ontwikkelingsovereenkomst met Stichting Droom en Daad waarover de raad t.z.t. wordt geïnformeerd.



Verkenning	Verdieping	Vorbereiding en Uitvoering
Projectambitiedocument	Masterplan, Nota van Uitgangspunten	Omgevingsplan/buitenplanse omgevingsactiviteit, Bouwplan

Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over Projectambitiedocument Provimi ([25bb004451](#))

Bijlagen:

- Bijlage 1 – Projectambitiedocument Provimi ([24bb004453](#))
- Bijlage 2 – Plan FENIX Voltooid; Werken & Cultuur op Katendrecht ([25bb005204](#))

Daarbij betrekken

- Burgerbrief over zorgen inzake herontwikkeling Provimi, Katendrecht ([25bb005015](#))

Aandachtspunten

- Het initiatief van Stichting Droom en Daad omvat drie onderdelen, te weten:
 - Herbestemming van het Provimi-complex tot een Danshuis;
 - Aanpakken van de buitenruimte rondom het complex, incl opknappen van het Buizenpark;
 - Realiseren van een ondergrondse fietsenstalling onder het Dolf Henkesplein.De laatste twee onderdelen betreffen investeringsvoorstellen van Stichting Droom en Daad in de buitenruimte en in een publieke voorziening waarvoor Stichting Droom en Daad heeft toegezegd dekkingsmiddelen (tegen een maximaal) bedrag ter beschikking te stellen. Hoeveel dit bedrag is wordt niet genoemd.
- Het Danshuis wordt een plek voor dansgezelschappen, individuen (amateur of professional). Het Danshuis kent een kern van vaste gebruikers, zoals Scapino, en flexibele gebruikers, Tevens wordt een flexibele middenzaal gerealiseerd voor dans- en theatervoorstellingen.
- De ambities in het projectambitiedocument zijn gebaseerd op de thema's beweging, haven, plek, baken en cultuur en moeten een balans bieden tussen verleden, heden en toekomst.
- In het raadsvoorstel staat dat de grond met opstallen van Provimi eind juni 2025 aan de gemeente wordt opgeleverd. Is deze grond inmiddels opgeleverd?
- **Overige relevante informatie**
- Collegebrief van 28 juni 2022 over Provimi (Veerlaan) – beëindiging erfpacht ([22bb004719](#))
- Collegebrief van 24 mei 2024 over Provimi ([24bb003446](#))
- Beantwoording schriftelijke vragen Elfilali (Volt) van 3 juli 2024 over Invulling pakhuis Provimi en (culturele) visie voor Katendrecht ([24bb004760](#))
- Afdoeningsvoorstel toezegging wethouder Kasmi over Invulling Provimi pakhuis – Danshuis ([24bb005202](#))

Financiële en juridische consequenties

Aan het vaststellen van het projectambitiedocument Provimi zijn geen financiële consequenties verbonden. Over de financiële haalbaarheid van het voorstel voor de fietsenstalling en het opknappen van de buitenruimte wordt de raad geïnformeerd bij de behandeling van het nog uit te werken investeringsvoorstel.

Verdere procedure

BWB dient na afloop van de bespreking te adviseren over de behandeling in de gemeenteraad. Deze is in principe voorzien in de raad van 11 september a.s. en kan plaatsvinden als regulier debat, tweeminutendebat of hamerstuk.