Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201620085 Zaaknummer: Z/23/103868

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen

Naam: Dick Boschman
Telefoon: (088) 695 3000
E-mail: d.boschman@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Ontwerp Huisvestingsverordening Duiven 2024

Aanleiding voor deze kennisgeving
In de kennisgeving proces Huisvestingsverordening van 29 maart 2023 is al gemeld dat de huidige Huisvestingsverordening die per 31 december 2023 komt te vervallen, vanwege aantoonbare blijvende schaarste wordt vervangen door een nieuwe Huisvestingsverordening. De nieuwe Huisvestingsverordening, die opnieuw regionaal is afgestemd, wordt nu met een aantal wijzigingen als ontwerp verordening ter visie gelegd. Tijdens de informele avond wonen op 11 april is toegezegd dat de ontwerp verordening actief met uw raad wordt gedeeld. Daar wordt met deze kennisgeving gevolg aan gegeven.

Relevant beleidskader
Huisvestingsverordening Duiven

Inhoud van mededeling
In de woningmarktregio Arnhem Nijmegen, waar de gemeente Duiven onderdeel van is, is sprake van een woningtekort, er is sprake van schaarste. Op regionaal niveau worden alle zeilen bijgezet om dit tekort weg te werken. Daarvoor is ook een Woondeal met het Rijk gesloten. Maar zolang er nog schaarste is wil het college de woningen voor de mensen met de smallere portemonnee, de sociale huurwoningen rechtvaardig, transparant en evenwichtig verdelen. Al sinds 2013[1] worden de vrijkomende woningen van woningcorporaties verdeeld volgens de regels van de regionaal afgestemde Huisvestingsverordening. Deze verordening regelt de woonruimteverdeling en de urgentieverlening in de gehele woningmarktregio Arnhem Nijmegen, en is door alle gemeenteraden in deze regio vastgesteld. De Huisvestingswet, de basis voor deze verordening, schrijft voor dat een Huisvestingsverordening ten hoogste vier jaar geldig is. Dat betekent dat de huidige Huisvestingsverordening vervalt op 31 december 2023. Daarom is het afgelopen jaar gewerkt aan een geactualiseerde verordening die nu gereed is om vrij te geven voor inspraak.

[1] In de 10 jaar daarvoor middels een regionale Huisvestingsverordening, die door de regioraad werd vastgesteld.

Op basis van de ervaringen van de afgelopen jaren en een evaluatie waarbij woningzoekenden, corporaties en gemeenten zijn bevraagd wordt de huidige regionaal afstemde verordening op een aantal punten aangepast.

De belangrijkste aanpassingen zijn de volgende:

- Het percentage voor loting is verhoogd naar een bandbreedte van 15% tot maximaal 30%. Dit doen we om starters meer kans te geven.
- Het begrip maatwerk in de toewijzing is vervangen door het begrip bemiddeling. Daarbij is beter omschreven welke doelgroepen hier onder vallen. Dat is duidelijker, en zo kan het ook goed worden geregistreerd en gemonitord. Bovendien is nu ook duidelijker omschreven welke groepen met een gelabelde woning voorrang kunnen krijgen, zoals ouderen, grote gezinnen etc. Voor een nadere toelichting zie bijlage bemiddeling in plaats van maatwerk.
- Het wordt voortaan mogelijk om 50% van de sociale huurwoningen die middels nieuwbouw in een gemeente worden toegevoegd toe te wijzen aan inwoners van die gemeente. Hiermee is tegemoet gekomen aan de wens om sociale huurwoningen aan eigen inwoners toe te kunnen wijzen.
- De verlening van mantelzorgurgenties -die tot nu toe per gemeente was geregeld- , wordt voortaan regionaal uniform uitgevoerd door de regionale urgentiecommissie. Deze commissie voert ook de andere urgenties uit. Hiermee wordt de regionale uniformiteit en transparantie verder vergroot.

Bijgevoegd treft u de ontwerp Huisvestingsverordening, een bijlage met nadere uitleg over bemiddeling in plaats van maatwerk en een informatieve brief die antwoorden geeft op vragen, gesteld door verschillende wethouders tijdens het regio overleg van 1 maart 2023.

Duiven, 1 juni 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester

Bijlagen:

Registratienummer:	*Omschrijving:*
1. 201617217	Ontwerp Huisvestingsverordening
2. 201617984	Bemiddeling i.p.v. maatwerk
3. 201617700	Wethouders brief april 2023

Verdere informatie:

1. Kennisgeving 29 maart proces Huisvestingsverordening 2024