Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G

D240885047

Waterschap Rivierenland

Gemeente Nijmegen
T.a.v. meneer
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

VERZONDEN - 8 OKT. 2024

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
01 oktober 2024		2024107785/2024114493	K. Oosters - de Boer

Onderwerp:
Maatwerkafspraken over bouwen binnen het Waterstaatswerk ter hoogte van Lent

Doorkiesnummer/ e-mail:

Beste ,

Waterschap Rivierenland heeft een nieuwe legger Waterkeringen vastgesteld. Voor de waterkering ter hoogte van Lent betekent dit dat de afmetingen van het waterstaatswerk zijn gewijzigd. Gemeente Nijmegen is hierover geïnformeerd per brief met kenmerk 2024070907/2024103778.

De wijziging van de zonering van het waterstaatswerk heeft potentieel gevolgen voor de ontwikkeimogelijkheden van het gebied. De beleidsregels bij de waterschapverordening Waterschap Rivierenland stellen immers dat nieuwbouw in/op de waterkering niet is toegestaan, (artikel 18a, toetsingscriterium A, lid 1).

Waterschap en gemeente Nijmegen werken echter al 4 jaar constructief samen aan de beoogde ontwikkeling van de gebieden Hoge Bongerd en De Stelt Zuid in de opmaat naar een nieuw stedenbouwkundig inrichtingsplan en een waterhuishoudkundig plan voor deze gebieden. De ontwikkeling van deze plannen is tot nog toe gebaseerd op basis van de zonering van de projectlegger Kade Lent (de voormalig vastgestelde legger). In december 2020 is in afstemming met het waterschap een notitie met uitgangspunten opgesteld voor het gebied.

In de huidige afrondende fase van het planvormingsproces is het passend om maatwerk afspraken met u te maken over de toepassing van de beleidsregels bij de waterschapsverordening over nieuwbouw in/op de waterkering.

Deze maatwerkafspraken dienen om de waterveiligheid van de huidige waterkering en de uitbreidbaarheid in de toekomst veilig te stellen, alsmede de belangen van gemeente Nijmegen te borgen om het bebouwbaar oppervlak ten behoeve van de woningbouw te behouden.

Voor onderstaande maatwerkafspraken verwijzen wij naar bijlage 1: een kaart met het voormalige waterstaatswerk (was) en het huidige waterstaatswerk (vastgesteld).

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Deze maatwerkafspraken over het bouwen van nieuwe permanente bouwwerken en constructies (hieronder afgekort tot Bouwen) in het gebied van de Kade Lent (Hoge Bongerd en Stelt Zuid) betreffen het volgende:

1. Bouwen in de zonering van het vigerende waterstaatswerk (vastgesteld) is uitsluitend toegestaan in dat gedeelte van het waterstaatswerk dat gelegen is:
   i) buiten de zonering van het voormalige waterstaatswerk (was) én
   ii) in binnendijkse gebied.
   In de kaart in de bijlage 1 betreft dit de oranje gearceerde zone.

2. Voor deze bouwactiviteiten zijn de overige beleidsregels zoals bedoeld in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5, artikel 18a van de beleidsregels bij de waterschapsverordening Waterschap Rivierenland onverminderd van kracht. Bebouwing zal daarmee in ieder geval buiten het leggerprofiel en buiten het profiel van vrije ruimte moeten worden gerealiseerd.
   Dit conform de randvoorwaarden zoals reeds in het lopende planvormingstraject met u was afgestemd.

3. Bouwen in de zonering van het voormalige waterstaatwerk (was) is niet toegestaan.
   In de kaart in de bijlage 1 betreft dit de blauw gearceerde gele zone.
   Dit conform de randvoorwaarden zoals reeds in het lopende planvormingstraject met u was afgestemd.

4. Bouwen in het buitendijkse gebied blijft niet toegestaan.
   Dit conform de randvoorwaarden zoals reeds in het lopende planvormingstraject met u was afgestemd.

Deze brief valt aan te merken als onderdeel van het wateradvies zoals bedoeld in hoofdstuk 2, artikel 1 Weging van het waterbelang van de beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

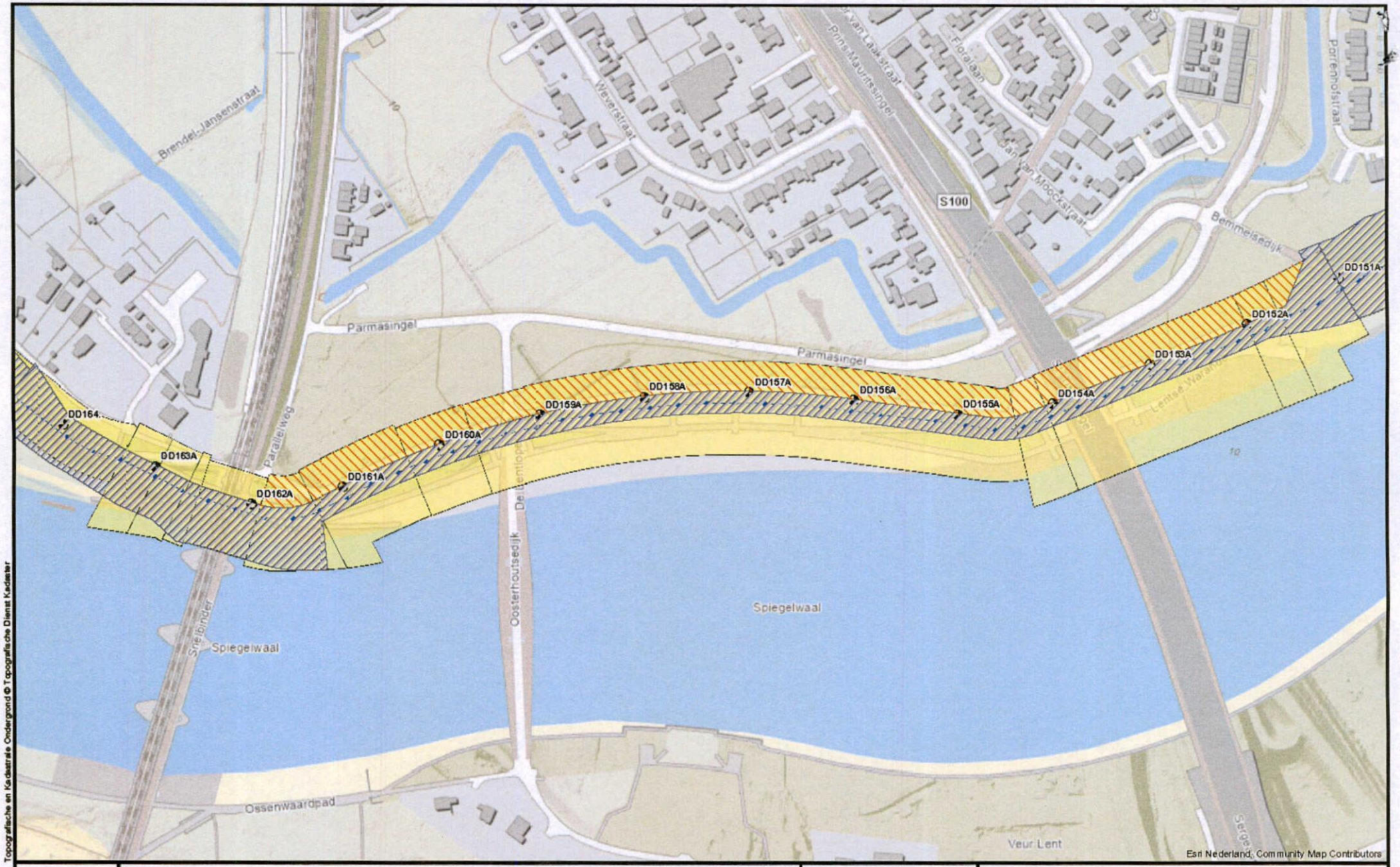
De afdeling VTH zal bij de benodigde omgevingsvergunning voor de ruimtelijke ontwikkelingen derhalve deze maatwerkafspraken toepassen.

Deze maatwerkafspraken zijn van toepassing op het traject gelegen tussen dijkpalen DD151A+50 meter en DD162A (zie bijlage 1) en vervallen indien het traject wordt opgenomen in een dijkversterkingstraject. Op dat moment treden waterschap en gemeente met elkaar in overleg om eventueel nieuwe maatwerkafspraken in het kader van de dijkversterking te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zetten de samenwerking graag op constructieve wijze voort.

Met vriendelijke groet,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

Bijlagen: **1: Kaart waterstaatswerk (was-vastgesteld) legger Lent**
Afschrift: **Archief (met bijlage) ; A-VTH ; A-OMB**



N

A

Legenda

- ® Referentiepunt om 100m
- Pnmaire waterkering
- Waterstaatswerk (was)
- Waterstaatswerk (vastgesteld)
- Gebied maatwerkafspraken
- Topo

Legger Waterkeringen t.h.v. Lent

Datum: 27-09-2024 | Schaal: 1:2.500 | Formaat A3

Ho*w*ibjd* umriMag van d*z* kaan d* grootst* zorg»uldgh*id la betracht, kan W***ochap Rivierenland ni*t garenderen dat d*infcrmeti*complex. actu*ei xt/oi accuraat ia.
Waterschap Rtv«r«nland aanvaardt dan ook gaan ankai* aansprako^kheid voor achad* ontstaan door gebruik van d*tntormat»*van d«z* kaart.