gemeente Lelystad



Stationsgebied West
Hanzepark

Ton de Joode – Projectmanager
Katinka Dijker - Projectleider

Impressie Hanzepark Fase 1 en Fase 2





gemeente Lelystad

Hanzepark woningbouw ontwikkeling







Fase 1, oostzijde

gemeente Lelystad

Hanzepark woningbouw ontwikkeling





Fase 1, westzijde





gemeente Lelystad

Hanzepark woningbouw ontwikkeling





Zicht vanuit station, Fase 1

gemeente Lelystad

Hanzepark woningbouw ontwikkeling



Fase 1

- Programma
    - Woningen
    - Maatschappelijke functie (gezondheidscentrum)
    - Parkeren
- Omgevingsvergunningstraject
- WBI subsidiëring
- Planning
    - Start bouw (2024)
    - Oplevering (2026)

Wonen	**Hanzepark fase 1**
Totaal wonen	105

gemeente Lelystad

Hanzepark woningbouw ontwikkeling





Fase 2

gemeente Lelystad

Hanzepark woningbouw ontwikkeling



Fase 2

- Programma
  - Woningen
  - Commerciële functies
  - Parkeren
- SPVE en bestemmingsplan als drager
- Tender voorbereiden
- Planning
  - Publicatie Tender Q2 2025
  - Gunning Tender Q4 2025
  - Start uitvoering Q3 2026

Wonen	Hanzepark fase 2
Totaal wonen	150

Commercieel	Hanzepark
m2 BVO	1.000

gemeente Lelystad



Bedankt voor uw aandacht. Heeft u vragen?

08-10-2024