

Vragen o.g.v. artikel 37 Reglement van orde

454



Datum	22 mei 2026
Steller vragen	Patricia Kortekaas en Bart van Horck
Onderwerp	Bedrijventerrein Oost oftewel percelen en panden Leidseweg 42 t/m 62
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Waarom is er geen vermelding van bedrijventerrein Oost (Leidseweg 42 t/m 62) in de in 2025 door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen? – zie bijlagen 1A en 1B – Graag een toelichting hierop. 2. Wat is onder de nu geldende bestemmingsplan/omgevingsplan de status van de panden en percelen gelegen aan de Leidseweg met huisnummers 42 t/m 62 die als bedrijventerrein aangemerkt staan in bestemmingsplan Oost ? – zie bijlagen 2A en 2B – Graag een toelichting op status. 3. Indien een woonvergunning wordt afgegeven voor een pand met een bestemming bedrijven, wat zijn dan de voorwaarden die gelden zodat de bedrijfsactiviteiten van bestaande bedrijven in goede harmonie kunnen worden voortgezet? 4. Wordt hierover in zo'n geval contact gezocht met aanpalende bedrijven? * Aangeven wat van toepassing is.	
Toelichting (indien nodig):	



Bijlage 1A:

De ruimte op onze bestaande bedrijventerreinen is beperkt. Voldoende ruimte voor de ontwikkeling van Voorschotense bedrijven is belangrijk om te kunnen blijven ondernemen. Tegelijkertijd wil de gemeente de werkgelegenheid op peil te houden en waar mogelijk vergroten.

Het gaat om de volgende bedrijventerreinen:

- > De Dobbewijk en de kleinere clusters van bedrijven aan de Molenlaan, Rouboslaan-Papeweg (het Stationsgebied), de Hofweg en de Rouwkooplaan.
- > Bij de Dobbewijk kijken we naar mogelijke uitbreidingsmogelijkheden. Rondom de kleinere clusters van bedrijven aan de Molenlaan, Rouboslaan-Papeweg (het Stationsgebied), de Hofweg en de Rouwkooplaan kijken we naar verbetering. Uitbreiding is door de ligging van de bedrijven niet mogelijk.

De ontwikkelvisie gaat inzicht geven in:

- > De huidige en toekomstige behoefte naar bedrijfsruimte. We houden rekening met de ontwikkelafspraken die we regionaal maken. De lokale behoefte naar ruimte heeft hierin een belangrijke plek.
- > We onderzoeken waar en hoe ruimte beter gebruikt kan worden. Door ruimte vrij te maken, te ontwikkelen, uit te breiden of te behouden hoe het is. We maken een plan dat de indeling laat zien van de beschikbare ruimte in de gemeente op bijvoorbeeld milieucategorie of op type bedrijvigheid. Zo kunnen we bij nieuwe initiatieven een betere koppeling maken tussen het gebruik van de ruimte en de vestigingslocatie.
- > De toekomstbestendigheid van onze bedrijventerreinen is het uitgangspunt, zoals verduurzaming, [klimaatadaptiviteit](#) en modernisering van de bedrijventerreinen.



Bijlage 1B:

Aanvragen en regelen | In Voorschoten | Bestuur en





Bijlage 2A:

Omgevingsloket Regels op de kaart

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Voorschoten >
Omgevingsplan - Gemeente Voorschoten ⓘ
Geldende versie - in werking sinds: 30-01-2026

Procedure Omgevingsvisie >
Omgevingsvisie - Gemeente Voorschoten ⓘ
Geldende versie - in werking sinds: 29-11-2025

Voorschoten 2025 "Groen, veilig en betrokken" >
Structuurvisie - Gemeente Voorschoten ⓘ
Vastgesteld 09-03-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Het bestemmingsplan maakt tijdelijk onderdeel uit van het omgevingsplan van de gemeente en bevat voor een deel van het grondgebied een deel van de regels over de fysieke leefomgeving.

Bestemmingsplan - Gemeente Voorschoten ⓘ
Vastgesteld 16-05-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Legenda
📍 Gekozen locatie
📄 Document

A map of Voorschoten, Netherlands, showing planning regulations. The map is color-coded: yellow for residential areas, green for parks and green spaces, and blue for water. A red pin marks a specific location with the coordinates 90974, 460316. The map includes street names like 'Treubstraat' and 'Rijnstraat'. A legend at the bottom right explains the symbols used on the map.



Bijlage 2B:

https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NLIMRO.0626.2011Oost-BP40/plekinfo?locatie-stelsel=RD&locatie=

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken < Leidseweg 56, 2251LC Voorschoten

90974, 460316

Deze coördinaten liggen in
Perceel Voorschoten (VST00) B 9981

Het omgevingsplan bevat de regels van de gemeente over de fysieke leefomgeving. Tot uiterlijk 31-12-2031 maken de nog geldende bestemmingsplannen, inpassingsplannen, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen, beheersverordeningen, exploitatieplannen en voorbereidingsbesluiten deel uit van het omgevingsplan. Daarom moet u ook deze instrumenten raadplegen als ze nog op uw locatie van toepassing zijn.

Omgevingsplan - Gemeente Voorschoten
Geldende versie - in werking sinds: 30-01-2026

Procedure Omgevingsvisie >

Legenda Kaartlagen