Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
Van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U23-010064	Datum	7 november 2023
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Initiatiefvoorstel voor de ontwikkeling van een nieuwe Vinex-locatie* in de gemeente Bergen op Zoom	Afdeling	Vastgoed en Grondzaken	Bijlage(n)	

Geachte heren Juten en Van der Kallen,



Dank voor uw initiatiefvoorstel waarmee uw naar eigen zeggen de haalbaarheid van onze gezamenlijke opgave om 7.000 woningen te realiseren voor 2040 vergroot. Met dit initiatiefvoorstel vraagt de fractie van de BSD aandacht voor de ontwikkeling van een nieuwe VINEX-locatie in de gemeente Bergen op Zoom, gelegen op ongeveer 135 hectare grond langs de A58, langs de gemeentegrens met Roosendaal, en begrensd door de A58, Zoomweg en Balse Dreef (zie ook bijgevoegde kaart).
Deze locatie biedt naar inzicht van BSD een unieke kans op de duurzame behoefte aan circa 4.000 woningen en voorzieningen in onze gemeente.
Op dit moment kunnen wij als college nog geen uitspraak doen over de haalbaarheid van de door u voorgestelde locatie-ontwikkeling. Voor een ordentelijke antwoord op deze vraag is enig vooronderzoek noodzakelijk. Immers het door u aangegeven gebied ligt direct tegen de Brabantse Wal en voor een gedeelte in een waterwingebied.

Om een goed antwoord te geven op de vraag of deze locatieontwikkeling haalbaar is, willen wij een Quickscan uitvoeren naar de haalbaarheid. Daarmee worden de mogelijkheden en beperking van dit gebied in beeld gebracht in termen van onder meer eigendom, belemmeringen (water, civiel, bodem, geluid, flora & fauna), laadvermogen van de locatie (aantal woningen, typologieën), consequenties van de overeengekomen woondeal (woningdifferentiatie 30-40-30), benodigde ambtelijke capaciteit en middelen én een eerste rudimentaire doorrekening op kentallen in termen van een globale grondexploitatie.

Daarbij komt dat wij voor onze gehele gemeente een locatiestudie hebben laten uitvoeren, waarvan de resultaten nu bekend zijn. Wij vinden het verstandig om de mogelijke ontwikkeling van de door u voorgestelde VINEX-locatie af te wegen ten opzichte van dit integrale document. Wij adviseren u dan ook om de behandeling van de initiatiefvoorstel gelijk

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

te laten lopen met de bestuurlijke besluitvorming over de locatiestudie welke wij voorzien op een raadsbehandeling in februari/maart volgend jaar.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal