

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan

Fracties Actief Zeewolde, CDA, VVD en D66



Datum
12 juni 2023

Uw brief/kenmerk
16 maart 2023

Zaaknummer
00500000066492

Documentnummer
00500000296512

Contactpersoon
H. Polet

Doorkiesnummer
036 5229455

Onderwerp
beantwoording artikel 36 vragen stand van zaken
aankoop twee agrarische bedrijfservern en
opstallen Ossenkampweg 5 en 9

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Zeewolde

Geachte leden van de fracties Actief Zeewolde, CDA, VVD en D66,

Op 16 maart 2023 heeft u conform artikel 36 Organisatie verordening schriftelijke vragen gesteld over de stand van zaken aankoop twee agrarische bedrijfservern en opstallen aan de Ossenkampweg 5 en 9.

Op 22 december 2022 heeft u als raad ingestemd met de aankoop van bovengenoemde percelen. Op 10 januari 2023 zijn de door u eerder gestelde schriftelijke vragen hierover beantwoord. In deze brief gaan wij in op de nu door u gestelde vragen.

1. Hoeveel stikstofrechten zijn er concreet verkregen met de aankoop van de percelen aan de Ossenkampweg?

U bent bij het raadsbesluit vertrouwelijk geïnformeerd over de hoeveelheid stikstof die er volgens de berekeningen uit december 2022 op de percelen rust. Wij verwijzen u hiervoor naar paragraaf 5.2 van het vertrouwelijke rapport.

2. Zijn de stikstofrechten inmiddels in bezit van de gemeente of zijn die stikstofrechten inmiddels vervallen aan een project of aan de provincie?

Ja, de stikstofrechten zijn in bezit van de gemeente en zijn nog niet aan een project vervallen. Conform het stikstofbeleid moet er een percentage van de verkregen rechten worden afgeroomd alvorens de resterende rechten kunnen worden ingezet.

3. Waarop zijn deze lasten nu uiteindelijk geboekt?

De aankoop van de percelen aan de Ossenkampweg zijn in eerste instantie verantwoord op de balanspost 'Vooruitbetaalde bedragen'. Wanneer het taxatierapport voor balanswaardering gereed is, is bekend welke maximale waarde deze percelen vertegenwoordigen. Op basis daarvan zal een raadsvoorstel worden voorbereid waarin formeel krediet wordt gevraagd voor deze waarde.

Met de commissie BBV is wel afgestemd hoe het mogelijke verschil tussen aankoopbedrag en balanswaardering geadministreerd dient te worden. Dit bedrag mag niet worden doorberekend naar de grondexploitaties maar dient direct ten laste te komen van het begrotingsresultaat dan wel Algemene reserve. In het raadsvoorstel zal de dekking van deze mogelijke afwaardering worden opgenomen.

4. Wat was de reactie van de accountant en kunt u aangeven wanneer dit rapport/advies van de accountant over de betreffende aankoop ter beschikking van de raad komt?

De afstemming met de commissie BBV is teruggekoppeld aan de accountant. Zij kon zich vinden in de uitkomst. Dit zal dan ook niet leiden tot een aanvullend rapport of advies vanuit hun kant. Wel werd door hen aangegeven dat meerdere gemeenten mogelijk met dit vraagstuk te maken gaan krijgen en er in de toekomst o.b.v. jurisprudentie nieuwe richtlijnen worden opgesteld. Dit houden wij in de gaten.

5. Zo er nog geen rapport/advies van de accountant ligt, kunnen wij er dan vanuit gaan dat de betreffende gronden nog niet zijn aangekocht?

De gronden zijn reeds aangekocht o.b.v. het raadsbesluit van 22 december 2022.

6. Zo ja, wat zijn de consequenties mocht dit in strijd zijn met het accountantsrapport?

Gerelateerd aan vraag 4 is de huidige richting niet in strijd met de visie van de accountant.

7. Mocht de aankoop inmiddels definitief hebben plaatsgevonden, hoe wordt tussentijds met deze gebouwen omgegaan?

De notariële overdracht heeft op 7 maart 2023 plaatsgevonden. De vorige eigenaar heeft nog voorgezet gebruik gehad tot 1 mei 2023. Inmiddels heeft de schouw plaatsgevonden.

8. Hoe gaat het beheer er uitzien en wat zijn daarvan de kosten?

Het college heeft het rentmeesters kantoor Flevoland in de hand genomen om het tijdelijk beheer van de 2 boerenerven op zich te nemen. Aan de pachtkamer is inmiddels toestemming gevraagd voor verpachting van korte duur. Na de ontvangen toestemming zullen de 2 boerenerven in de markt worden gezet. Uiteraard met in achtneming van het Didamarrest.

Uit de opbrengsten van de pacht en de opbrengsten van de aanwezige zonnepanelen worden de kosten gedekt.

9. Bij gebrek daaraan, wanneer kunnen wij informatie hierover ontvangen?

Zie beantwoording bij vraag 8.

10. Klopt het dat de geüpdatete aeriusberekening inmiddels beschikbaar is?
Kunt u in dat geval de raad hierover informeren?

De definitieve aeriusberekening is nog niet beschikbaar. Dit komt doordat Sweco voor ons een totaalrapport maakt dat dient als passende beoordeling voor de aanvraag van de vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming. Wij verwachten u daar medio juli meer over te kunnen vertellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter