

22-05-2024

Geachte leden van de Raad van de gemeente Maashorst.

Onlangs hebben wij u geïnformeerd over de omgevingsvisie en amendementen 1 t/m 4 betreffende Reek, en Helstraat-oost.

Naar aanleiding van het overleg in de commissie REF heeft de wethouder amendementen 1 en 4, ongewijzigd overgenomen en de omgevingsvisie hiermee gewijzigd.

Waarvoor onze dank!

Amendement-2, is (nog) niet overgenomen, en gaat dit over locaties waar het bouwen van woningen is toegezegd door de gemeente Landerd.

Net als in de omgevingsvisie opgenomen locaties zoals “het tennisveld” en “tussen Reek en Reek-zuid” is het oa. voor duidelijkheid en vertrouwen van inwoners van belang ook de door Landerd aangewezen locaties in de omgevingsvisie te noemen.

Ten behoeve hiervan is het oorspronkelijke amendement-2 ingekort en hiermee duidelijker geworden.

Wij (indieners van zienswijzen Helstraat-oost) stellen het zeer op prijs, als u dit amendement wilt ondersteunen en/of inbrengen tijdens de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Graag rekenen wij op uw steun, Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

Amendement-2,

Omgevingsvisie, hoofdstuk 3 “mobiliteitstransitie,voorzieningen en verstedelijking”
pagina 115, onder de
Paragraaf “**een leefbaar en vitaal Reek: Woningbouw**”

Voorgesteld om aan het einde van deze paragraaf toe te voegen;

“Woningen kunnen ook worden gebouwd op de door B&W Landerd aangewezen locaties in Helstraat-oost”

Einde amendement

toelichting op amendement-2

1-het gaat in Helstraat-oost om door B&W Landerd aangewezen locaties

2-de omgevingsvisie dient duidelijkheid te verschaffen door deze toezeggingen op te nemen

Nieuw (aangepast) amendement-2

3-in de omgevingsvisie (Reek) zijn op pagina 115 letterlijke woningbouwlocaties genoemd, en is dit **“tussen Reek en Reek-zuid”** en de specifiek genoemde **“locatie van de tennisvereniging”**.

4-het in de omgevingsvisie noemen en toevoegen van de **bouwlocatie Helstraat-oost**, is niets anders dan het noemen van de locaties onder 3.

5-er is geen enkele valide reden om de bouwlocatie Helstraat-oost niet op te nemen en/of niet te noemen in de omgevingsvisie

6-het gaat hier om een locatie waar ruime mogelijkheden aanwezig zijn, en dient dit net als bij de locatie tennisvereniging en tussen Reek en Reek-zuid genoemd/opgenomen te worden in de omgevingsvisie, en nader onderzocht te worden, op optimale mogelijkheden.

7-laet zien dat Maashorst een betrouwbare overheid is,, door aan inwoners perspectief en vertrouwen te bieden, door de bouwlocaties in Helstraat-oost op te nemen.

8. bouwen ,voor ouderen en jongeren, is meer dan het noemen van locaties en dient een maatschappelijk belang!, echter het noemen van locaties waar dit planologisch mogelijk is, en zeker als hieraan een besluit ten grondslag ligt, is wel vereist.

Einde toelichting
