Afdeling: Bestuur en Dienstverlening
Behandelaar: Iking-de Jong, Trudy
Telefoonnummer: **06 - 10 15 47 62**

Voorstelnr. 2303
Barneveld, 31 augustus 2022
Portefeuillehouder: J.J. Luteijn

☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Criteria locatiekeuze asielzoekerscentrum in Barneveld**

Gevraagde beslissing:
1. In te stemmen met de criteria om tot een locatiekeuze voor een asielzoekerscentrum te komen zoals deze zijn verwoord in bijgevoegd document;
2. Dit besluit via rubriek B ter kennisname aan de raad te sturen.

1. Inleiding

De gemeenteraad van Barneveld heeft 6 juli jl. ingestemd met de vestiging van een asielzoekerscentrum (hierna te noemen: azc). De opvangperiode is ten minste vijf jaar en het aantal te huisvesten asielzoekers bedraagt 300. De gemeenteraad heeft het college ook opdracht gegeven om een locatieonderzoek uit te voeren en de uitkomst hiervan ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect
Locaties voor een azc moeten worden getoetst aan randvoorwaarden en criteria. Belangrijk is dat de aangedragen locaties goed en objectief beoordeeld worden om willekeur en sturing te voorkomen. Wat zijn de voor-en nadelen en hoe moeten deze tegen elkaar worden afgewogen? Hiervoor zijn heldere criteria noodzakelijk.

b) Maatschappelijk effect
Transparantie over de criteria en de gemaakte afwegingen is een vereiste en geeft vertrouwen richting de samenleving. Helderheid aan de voorkant voorkomt discussies aan de achterkant.

3. Argumenten

Criteria
In het voortraject zijn er globale criteria opgesteld en bij de uitvraag aan de samenleving is er een aantal genoemd zoals: terrein van voldoende omvang, nabij voorzieningen, ruimtelijke inpasbaarheid e.d. De criteria zijn verder aangescherpt en ook het COA heeft daar een bijdrage aan geleverd. Dit heeft geresulteerd in de onderstaande criteria waar een locatie voor een volwaardig azc voor 300 mensen aan moet voldoen:

- Terrein bij voorkeur groter dan 1 hectare en makkelijk aan te sluiten op water, elektriciteit en riolering (bij voorkeur bouwrijpe grond) óf
- Leegstaand kantoorvastgoed vanaf 3.000 m2 bruto vloeroppervlak.
- Maximale looptijd voor realisatie bedraagt bij voorkeur 6 maanden.
- In de nabijheid van winkels (op fietsafstand) en openbaar vervoer (op loopafstand).

Bij het bepalen van de uiteindelijke locatiekeuze voor een azc zijn ook de volgende aspecten belangrijk:
- Landschappelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid
- Planologische uitvoerbaarheid
- De locatie moet minimaal 5 jaar beschikbaar zijn
- Project mag niet conflicteren met andere (toekomstige) plannen
- Eigendomspositie grond
- Toekomstbestendige duurzame woonlocatie
- Verkeersveiligheid
- Aantal direct omwonenden

De hierboven genoemde criteria betreffen criteria op hoofdlijnen en worden voor de ’snelkookpansessie’ (hieronder het kopje Vervolg) nader gedetailleerd en op onderdelen uitgewerkt. Randvoorwaarden als sociale veiligheid, economische en technische uitvoerbaarheid, draagvlak e.d. zijn zaken die vanzelfsprekend bij het locatieonderzoek aan de orde komen en worden niet apart genoemd.

Aangedragen locaties
In het voortraject is een eerste globale locatieverkenning uitgevoerd en hieruit blijkt dat er mogelijkheden (ca. 8 locaties) zijn om een azc te realiseren. Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen is ook aan de inwoners gevraagd om mee te denken over mogelijk geschikte en kansrijke locaties. Het gaat hierbij zowel om gronden als (leegstaande) panden. In de periode 15 juli tot 15 augustus hebben ca. 25 mensen gereageerd en zijn in totaal ruim 40 plekken via azc@barneveld.nl doorgegeven. Sommige locaties zijn meerdere keren genoemd. De aangedragen locaties worden getoetst aan de vastgestelde randvoorwaarden en criteria. Bij deze toetsing wegen alle criteria even zwaar mee.

Vervolg
De projectgroep heeft de longlist beoordeeld en er is een shortlist van 22 locaties opgesteld. Er wordt beargumenteerd aangegeven waarom locaties de shortlist niet hebben gehaald. Om de snelheid in het proces te houden, wordt er medio september een ‘snelkookpansessie’ georganiseerd om binnen een korte doorlooptijd tot een beargumenteerde locatiekeuze te komen. Bij de sessie zijn de vakinhoudelijke ambtenaren (ruimtelijke ontwikkeling, stedenbouwkundige, wonen, grondzaken, communicatie, de portefeuillehouder (de burgemeester) en wethouder Van Daalen betrokken. De projectgroep stelt op basis van de vastgestelde criteria een locatie-beoordelingsmatrix op. Aan de hand van de vastgestelde criteria worden uiteindelijk maximaal 3 kansrijke locaties geselecteerd en geprioriteerd.

Stuurgroep en projectgroep
Om het project te realiseren, te beheersen en aan te sturen zijn een stuurgroep en een projectgroep ingericht. De stuurgroep neemt besluiten die het mandaat van de projectgroep overstijgen en denkt politiek-strategisch mee.

De bemensing van de stuurgroep is als volgt:
- Bestuurlijk opdrachtgever/portefeuillehouder
- Portefeuillehouder Sociaal Domein
- Ambtelijk opdrachtgever
- Projectmanager

De bemensing van de projectgroep is als volgt:
- Projectmanager
- Medewerker Wonen
- Medewerker Communicatie
- Medewerker Bestuur en Dienstverlening
- Stedenbouwkundige
- Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
- Medewerker Grondzaken
- Medewerker Sociaal Domein
- Medewerker Financiën
- Medewerker Veiligheid & Openbare orde
- Vertegenwoordiger COA

De bemensing van de projectgroep betreft de totale capaciteit die nodig is gedurende het gehele project. Het hangt van de fase van het project af wanneer een beroep op iemand wordt gedaan. De stuurgroep kan afhankelijk van het onderwerp, leden van de projectgroep uitnodigen bij hun overleg.

Afrondend
U wordt geadviseerd in te stemmen met bijgevoegde document ‘Criteria locatiekeuze asielzoekerscentrum in Barneveld’.

4. Kanttekeningen

Het vaststellen van criteria voorkomt willekeur en sturing en draagt bij aan een geloofwaardig proces. Desondanks kunnen criteria en de scherpte daarvan altijd in twijfel worden getrokken.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Planning

De projectgroep maakt na de beoordeling een advies over de uiteindelijke locatiekeuze en de afspraken die daarbij horen. Dit advies wordt voorgelegd aan het college en leidt tot een collegevoorstel c.q. een collegebesluit. Het college legt vervolgens de gemeenteraad een raadsvoorstel voor. Het is uiteindelijk de raad die beslist over de definitieve locatie. De planning is dat dit in december 2022 gebeurt.

Communicatie

Over het vaststellen van de criteria wordt niet apart gecommuniceerd.

7. Bijlagen

Document ‘Criteria locatiekeuze asielzoekerscentrum Barneveld’

Bijlage collegevoorstel

Criteria locatiekeuze asielzoekerscentrum (azc) in Barneveld

De criteria waar een locatie voor een volwaardig azc voor 300 mensen aan moet voldoen zijn:

- Terrein bij voorkeur groter dan 1 hectare en makkelijk aan te sluiten op water, elektriciteit en riolering (bij voorkeur bouwrijpe grond) óf
- Leegstaand kantoorvastgoed vanaf 3.000 m2 bruto vloeroppervlak.
- Maximale looptijd voor realisatie bedraagt bij voorkeur 6 maanden.
- In de nabijheid van winkels (op fietsafstand) en openbaar vervoer (op loopafstand).

Bij het bepalen van de uiteindelijke locatiekeuze voor een azc zijn ook de volgende aspecten belangrijk:

- Landschappelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid
- Planologische uitvoerbaarheid
- De locatie moet minimaal 5 jaar beschikbaar zijn
- Project mag niet conflicteren met andere (toekomstige) plannen
- Eigendomspositie grond
- Toekomstbestendige duurzame woonlocatie
- Verkeersveiligheid
- Aantal direct omwonenden

De hierboven genoemde criteria betreft criteria op hoofdlijnen en worden voor een vervolgsessie nader gedetailleerd en op onderdelen uitgewerkt. Randvoorwaarden als sociale veiligheid, economische en technische uitvoerbaarheid, draagvlak e.d. zijn zaken die vanzelfsprekend bij het locatieonderzoek aan de orde komen en worden niet apart genoemd.