Inspraak voorbeeldvormende Commissievergadering 15 januari 2026

Agendapunt 4: Voorbereidingskrediet woningbouw gemeentelijke kavel Nes 1

[redacted]

Ik ben [redacted] en ik spreek in namens mijn zus [redacted] mijzelf. Wij zijn gezamenlijk eigenaar van het perceel direct naast het perceel M2155 van de gemeente en van het perceel nabij de bowling eveneens naast een perceel van de gemeente. Onze beider percelen liggen in het Oostelijke deel van Nes 1. Totale oppervlakte van 6200 m2.

We begrijpen de wens en noodzaak van woningbouw in Noordwijk, maar zijn enorm geschrokken van de omvang van het voorgestelde (35 tot 53 woningen) en van het feit dat het appartementenblokken van 3-4 lagen betreft en geen woningen in het groen.

Het raadsvoorstel geeft veel punten weer van de historie en de visie van een aantal eigenaren en de gemeente. Het lijkt ons belangrijk om een aantal punten toe te voegen.

Allereerst een stukje historie:

De Nes werd gekoppeld aan de ontwikkeling van Bloemenzee. De compensatie voor de bebouwing van Bloemenzee (Zwembad) werd gevonden in de groene zone van de Nes 1.

Later is Bloemenzee veranderd in plan Duineveld en is de compensatie er af gehaald. Echter de gemeenteraad heeft toen besloten de groene zone in stand te houden conform de structuurvisie van 2005

Zie bijlage 1: Weergave groenzone in de omgevingsvisie 2030. Vastgesteld in de gemeenteraad 2017.

Onze vraag

Is de gemeenteraad bereid om af te wijken van de structuurvisie (vastgesteld in juni 2005) inclusief de groenzone, de verkaveling en de stedenbouwkundige randwoorden uit 2019 (vastgesteld door de Raad 16 april 2019)?

Het concept raadsvoorstel wat nu op de agenda staat past namelijk niet meer in de structuurvisie met de daarbij beoogde groene zone. Als wij het voorstel lezen is er nauwelijks meer sprake van een groene zone.

Het lijkt dat de kwaliteit van wonen in het groen nu geheel afhankelijk is van de inrichting van de percelen van ons en de andere eigenaren in deze Oostelijke zone van Nes1.

In het beeldkwaliteitsplan van 2018/2019 was het streven om de Nes een vriendelijk karakter te laten behouden. Daarom schrikken we van de omvang en de eerste schetsen van de voorgestelde appartement van 3-4 woonlagen. We verwijzen hier naar de

oorspronkelijk beoogde uitstraling van de appartementen in het beeldkwaliteitsplan die veel beter passen in de kwaliteit en de omgeving van het gebied. Ik citeer uit dit beeldkwaliteitsplan van 208/2019: ‘De uitstraling van appartementen is die van een bollenschuur in het open landschap als referentie naar het voormalige bollenlandschap. Maar ook de relaties met het aangrenzende bollenlandschap’.

In bijlage 2 treft u de foto’s van kleinschalige appartementsgebouwen behorende bij dit beeldkwaliteitsplan. Maximaal 2,5 woonlagen. Afbeelding uit beeldkwaliteitsplan ‘wonen in steil’; uitwerking stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitsplan februari 2019.

Als van dit beeldkwaliteitsplan wordt afgeweken ofwel de uitgangspunten worden herijkt dan zien wij graag dat ook het verkavelingsplan opnieuw bekeken wordt en we een aangepast voorstel kunnen doen. Mogelijk kunnen we teruggrijpen op het plan van de eigenaren van percelen in de Nes 1 van 2008 met een groene midden zone vrij van bebouwing. *Zie bijlage 3.*

We verzoeken u deze inspraak bij uw besluitvorming mee te nemen.

Dank u wel voor de aandacht en voor het meenemen van deze inspraak.