gemeente Loon op Zand

Verklaring van geen bedenkingen Bouwwerken voedselbos Roestelberg

Alexander Verbruggen
6 juni 2024

Wat is een verklaring van geen bedenkingen?

Een verklaring van geen bedenkingen is een instemming van een ander bestuursorgaan voor het verlenen van omgevingsvergunning.

Zonder de verklaring van geen bedenkingen kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet verlenen.

Grondslag vvgb

Artikel 6.5 Bor Afwijken bestemmingsplan

6.5, lid 1 de gemeenteraad moet verklaren geen bedenkingen te hebben

6.5, lid 2 De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening

6.5, lid 3 De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Geen verklaring vereist

De gemeenteraad heeft conform 6.5, lid 3 Bor een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor geen vvgb vereist is. Het bouwen van bouwwerken voor horeca, winkel, educatie, wonen en expositieruimten staan niet op de lijst.

Omdat de bouwwerken niet op de lijst staan is voor de activiteit bouwen een vvgb noodzakelijk. Het voedselbos zelf past rechtstreeks binnen de agrarische bestemming, hiervoor is geen omgevingsvergunning vereist.

Te beschermen belang

De verklaring kan alleen worden geweigerd in het belang dat door het bestuursorgaan dat de verklaring afgeeft wordt beschermd. In dit geval kan de verklaring alleen worden geweigerd als de gemeenteraad van mening is dat het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Consequenties weigeren

Als uw raad besluit de verklaring te weigeren, dan kan de aangevraagde omgevingsvergunning niet worden verleend. Burgemeester en wethouders mogen de omgevingsvergunning alleen verlenen als uw gemeenteraad de vvgb afgeeft.

Procedure

1. Uw raad geeft toestemming de ontwerp vvgb ter visie te leggen
2. Ontwerp vvgb ligt samen met ontwerp omgevingsvergunning gedurende zes weken ter visie (eenieder mag zienswijzen kenbaar maken)
3. De vvgb wordt met de eventuele zienswijzen aan uw raad voorgelegd ter vaststelling
4. Het college verleend omgevingsvergunning, de vvgb wordt onderdeel van de omgevingsvergunning
5. Tegen de omgevingsvergunning en de vvgb staat rechtstreeks beroep open bij de Rechtbank

Indien u besluit de vvgb niet te verlenen wordt de weigering onderdeel van de geweigerde omgevingsvergunning waartegen ook rechtstreeks beroep openstaat bij de Rechtbank.

Vragen??