



Procesvoorstel Biezenkampen en Ploen Noord

Zijn, ten aanzien van het plan “Ploen-Noord”, de mogelijkheden (onderzocht) om de gronden die door Van Wanrooij niet in eigendom zijn verkregen (om 300 woningen te kunnen bouwen) te laten onteigenen? **(t)** En als hier mogelijkheden zijn, waarom worden deze niet benut? **(i)**

Antwoord:

Het inzetten van onteigening is een ingrijpend besluit. Als een gemeente besluit om onteigening in te zetten wordt daarmee aangegeven dat het algemeen belang het individuele belang overstijgt. Aan onteigening worden verschillende voorwaarden gesteld:

1. Algemeen belang: er moet een aantoonbaar algemeen belang worden gediend door de onteigening. Bovendien moet er sprake van zijn dat dit belang niet op een andere manier worden gerealiseerd.
2. Minnelijke schikking: eerst moet de gemeente aantonen dat de grond niet op een andere manier dan door middel van onteigening kon worden verkregen. Dit betekent dus dat de eigenaar de grond niet aan de gemeente heeft willen verkopen (via een minnelijke schikking).
3. Recht op zelfrealisatie: wanneer de eigenaar van de grond aannemelijk maakt dat de plannen van de overheid door de eigenaar zelf kunnen worden gerealiseerd, is dat mogelijk. In dat geval hoeft onteigening niet plaats te vinden.

De gemeenteraad is uiteindelijk bevoegd tot het nemen van een verzoekbesluit tot het aanwijzen van gronden die ter onteigening worden voorgedragen. Dit verzoekbesluit kan op zijn vroegst genomen worden in dezelfde raadsvergadering waarin een bestemmingsplan met daarin opgenomen de gewenste woningbouwontwikkeling wordt vastgesteld. Voor Ploen Noord is nog geen bestemmingsplan in voorbereiding. De inzet van het instrument onteigening is daarom op dit moment niet mogelijk.

Op de vraag waarom de mogelijkheid van onteigening nog niet is benut zal wethouder van Dam mondeling tijdens de politieke avond op 24 mei 2022 een antwoord geven.