
REGELING ADVIESRECHT

Omgevingswet
afdeling ruimtelijke ontwikkeling

Doelen:

Een efficiënt vergunningproces

En een goed geïnformeerde raad



Wat is daar voor nodig ?

Besluit van de raad van de gemeente Edam-Volendam
regelende de delegatie van bevoegdheden, het adviesrecht en
de participatie in het omgevingsrecht (Regeling adviesrecht,
delegatie en participatie Edam-Volendam) | Lokale wet- en
regelgeving

Afwijken van het omgevingsplan

De rol van de gemeenteraad

3 onderwerpen:

- Delegatie
- Participatie
- Adviesrecht

Wabo & besluit omgevingsrecht sinds 2008	Omgevingswet sinds 2024
Kruimelafwijking Projectafwijking	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa)
Geen omgevingsvergunning dan nadat de gemeenteraad een verklaring geen bedenkingen heeft gegeven	College is bij wet bevoegd om een omgevingsvergunning met bopa te verlenen
De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring <u>niet</u> is vereist	De gemeenteraad <u>kan</u> bopa-gevallen aanwijzen waarin (bindend) advies wordt gevraagd aan de raad
Door gebruik te maken van die mogelijkheid is de vergunningsprocedure verlicht	Door gebruik te maken van die mogelijkheid is de vergunningsprocedure verzwaard

DOELEN OMGEVINGSWET

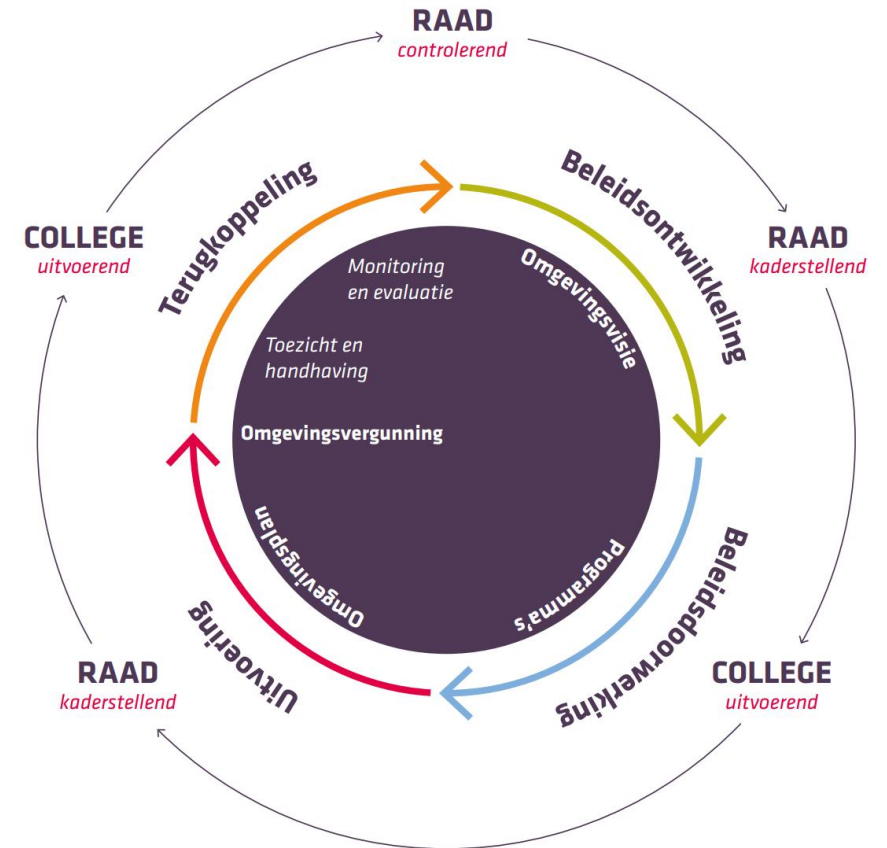
MAATSCHAPPELIJKE DOELEN

- Een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit
- Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies



VERBETERDOELEN

- Inzichtelijkheid, voorspelbaarheid, gebruiksgemak
- Samenhangende benadering
- Bestuurlijke (lokale) afwegingsruimte
- Snellere en betere besluitvorming



Hoe wordt de raad betrokken bij bouwprojecten ?

- Financiële bevoegdheden (begroting enz.)
 - Projectrapportage (2 x per jaar)
 - Jaarverslag BM (1 x per jaar)
 - Rib
 - EVRPP diverse momenten bij regierol gemeente
 - Evaluaties
 - Themaraad wonen (1 x p jaar)
 - Technische vragen aan het bestuur
-

Verklaringen van geen bedenkingen of adviesaanvragen aan de raad in de afgelopen jaren

In 2023

Bouwplan & bestemmingsplan Noorderstraat gecoördineerde procedure (28 woningen)

In 2024

Bouwplan aan het Oosteinde in Oosthuizen (11 woningen)

Bouwplan aan het Oosteinde in Oosthuizen (9 woningen)

In 2025 e.v.

Bouwplan de Meermin in Edam (130 woningen)

Bouwplan in de Bokkingstraat in Volendam (12 woningen)

Bouwplan school Koningsspil Oosthuizen (meer dan 500 m² bvo)

Bouwplan Amvo

Bindend adviesrecht

De gemeenteraad kan zelf bepalen of en voor welke gevallen deze het bindend adviesrecht wenst. Wel moet het gaan om gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college bevoegd gezag is (artikel 4.21, lid 1, Omgevingsbesluit).

Artikel 4.21. (advies door gemeenteraad)

4 ◀ ◯ ◻ ↺ ↻ ⬇

- 1 De gemeenteraad is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op een door hem aangewezen geval van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is.

De gemeenteraad **kan** kiezen voor een grote betrokkenheid of een beperkte betrokkenheid en dus meer of minder gevallen aanwijzen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

Bindend adviesrecht - huidige regeling

Sluit niet goed aan bij nieuwe wetgeving (eenvoudig beter)

Sluit niet aan op sturingsniveaus omgevingswetinstrumentarium:

visie (strategisch)

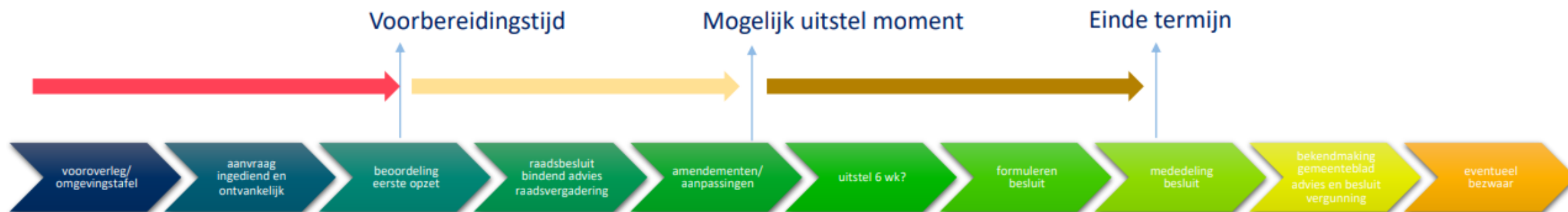
programma (tactisch)

plan (uitvoerend)

Bindend adviesrecht

- Dubbel werk bij grotere projecten (want die komen al langs de raad)
 - Bestuurlijke last:
 - *weinig rendement*
 - *potentieel complexe besluitvorming*
 - *amendering*
 - *moment van advisering in geval van zienswijzen*
 - *motiveringsplicht voor de raad*
 - Extra procedurestap leidt tot tijdsdruk bij afhandeling vergunningsaanvragen
 - Risico overschrijding behandeltermijn bij vergunningaanvragen
 - *Afhandelingstermijn regulier 8 weken*
-

Doorlooptijd omgevingsvergunning (8+6wk)



Kernvragen:

Hoe wil raad betrokken worden
bij vergunningaanvragen die afwijken van omgevingsplan ?

Met welk doel / oogmerk ?

Op welk moment in het proces ?

Alternatieven tegenover huidige regeling

1. **Informele afstemming met de raad en afschaffen** regeling bindend adviesrecht
 2. **Aanpassen** regeling bindend adviesrecht
 - A I.p.v. een gedetailleerde lijst een hoger abstractieniveau (*strategisch*): advies bij afwijking omgevingsvisie, omgevingsprogramma(s), beleid of ontwikkelkader.
 - B. Aanpassing lijstje (nu art. 1) waarbij de grens voor advies bij een 3-tal woningen, wordt opgetrokken naar 10, 25, 40, 100 of meer woningen. Enz.
-

