DORPSRAAD BOERDONK

Notulen vergadering Dorpsraad Boerdonk dinsdag 22 april 2025

Aanwezig: [redacted]

Stagiaire: [redacted]

Gemeente: [redacted] (contactwethouder) en [redacted] (buurtadviseur)

1. Opening

[redacted] opent de vergadering en heet iedereen welkom, speciaal welkom aan [redacted] en [redacted] waren ook aanwezig tijdens de openbare dorpsraadvergadering waar de dorpsvisie gepresenteerd werd. Helaas was [redacted] verhinderd tijdens de presentaties van de vier dorpsvisies in Olland op 17 april jongstleden.
Gemeente Meierijstad ontvangt vanuit de rijksoverheid 320 miljoen per jaar. In 2026 krijgen ze 10 miljoen minder. Er zal dus bezuinigd moeten worden. Vooral sociaal domein is een stijgende post omdat 80% wettelijk geregeld is en de gemeente dit moet faciliteren.

Dorpsvisie
De visie is opgebouwd uit 5 thema's en per thema zijn er een aantal pijlers benoemd.
(Samen)Wonen
Groei is nodig voor het behouden van leefbaarheid en faciliteiten in Boerdonk. Inzet is groeien tot 1100 inwoners, en een plus van 150 huizen tot 2040. Met de plannen voor Boerdonk Noord [redacted] en Boerdonk Zuid (Korstenhof) komen er bijna 100 woningen bij.
Wat zijn de mogelijkheden om eigen inwoners of personen met een economische binding met Boerdonk voorrang te geven bij huur of koopwoningen.
De gemeente kan voor actief grondbeleid kiezen om zo voor continuïteit van bouwplannen te zorgen. Vanwege de lengte van procedures zou gemeente hier nu al actief beleid voor moeten maken. [redacted] is voorstander van actief grondbeleid, gemeenten kunnen hiervoor de WVG (Wet voorkeursrecht gemeenten) gebruiken maar een grondeigenaar is niet verplicht om de grond aan de gemeente te verkopen en kan ook in zee gaan met een ontwikkelaar.
Zorg
Voorliggende zorgvoorzieningen zijn voldoende, maar kunnen wel uitgebreid worden.
Volgens [redacted] is er meer ruimte en kan gemeente actief faciliteren in het plaatsen van mantelwoningen, het splitsen van kavels en woningen of het optoppen. Hiervoor kunnen geïnteresseerden een intake aanvragen bij de gemeente.
Centrumplan
[redacted] heeft problemen met hoe het traject is aangevlogen, te veel verwachtingsmanagement gecreëerd bij inwoners.
Uit het overleg met wethouder [redacted] (maandag 14 april) kwam naar voren dat het hele college van B&W voorstander is van een MFA. Dit is ook opgenomen in het coalitieakkoord 2022-2026.
Ook zal D'n Hazenpot verduurzaamd moeten worden, hier worden verschillende bedragen voor genoemd, afhankelijk wat er allemaal meegenomen wordt met de verduurzaming.
Gemeentes zijn verantwoordelijk voor de kosten van basisschoolgebouwen.

Ontmoeten
Behouden van de huidige activiteiten en evenementen. Dit zijn de plaatsen om met elkaar in contact te komen als deelnemer of vrijwilliger. Nieuwe inwoners actief benaderen en kennis laten maken met de gemeenschap en het verenigingsleven.
Bereikbaarheid
Boerdonk is goed bereikbaar. Met de buurtbus kan, via Keldonk en Erp naar Veghel gereisd worden. Verder kunnen inwoners ook gebruik maken van de dorpsauto (eigendom ZohD), waar een poule van vrijwillige chauffeurs het vervoer verzorgd.
Zorg om het dorp is in gesprek met de provincie en gemeente over de vervanging van de huidige auto. Provincie stuurt aan op een duurzame variant.
Momenteel is de provincie bezig met de concessies voor het openbaar vervoer in Noord-Brabant. Op plaatsen met weinig of geen openbaar vervoer komen flexhaltes – per 01.01.2026.
Inwoners kunnen zich aanmelden bij Bravo flex, en worden dan voor 2 euro naar de dichtstbijzijnde bushalte gebracht.
Groen
Voldoende groen in en rondom Boerdonk. Rondom D'n Hazenpot en bij een aantal monumenten verzorgt stichting Cornelius het groenonderhoud met een aantal vrijwilligers. Een sociale activiteit, die zorgt voor verbinding en bijdraagt aan gemeenschapszin.
Bedrijvigheid
Meer mogelijkheden voor VAB (Vrijkomende Agrarische Bebouwing) bijvoorbeeld ruimte creëren voor kleine en/of startende ondernemers.
Provincie heeft een verordening voor VAB's, gemeente moet kijken en controleren of het binnen de regels van de verordening past.

2. Notulen en actiepuntenlijst
Geen bijzonderheden: op de agenda nog voorzittersoverleg 24 april 2025.

3. Ingekomen stukken:
Per mail: [redacted] Dorpsraad Keldonk, Dorpsraad Zijtaart, Gasunie, Gemeente Meierijstad, Koepel ZCZN, LSA, [redacted], Oranjefonds, [redacted], Provincie Noord-Brabant, Rabobank, Seniorenraad Meierijstad, Stichting Cornelius, Verdi, VVKNB en [redacted]

4. Wonen
A. Voortgang Boerdonk Noord – Plan [redacted] – 19 woningen
Tijdens de informatiebijeenkomst was er voldoende belangstelling voor het plan, momenteel zijn er nog drie (hoek)woningen beschikbaar. Voorlopige planning: start plan eind 2025.
B. Volgende fase plan Korstenhof II of Boerdonk Zuid ontwikkeling in 2 fases – [redacted]
Woensdag 14 mei 2025 verzorgt de gemeente een informatiebijeenkomst in de kantine van RKSV Boerdonk.
Voorlopige planning: najaar kaveluitgifte (10 vrije kavels), winter bouwrijp maken.
In week 26 van 2026 heeft Enexis ruimte voor aanleggen elektriciteit.
Plan 0 is de realisatie van sociale huurwoningen.

5. Dorpsvisie Boerdonk – [redacted]

6. Update Coöperatie Boerdonk Buitengewoon

Kinderdagverblijf en BSO

Beide staan on hold, ondanks alle inspanningen zit er geen vooruitgang in.

Centrumplan

Geen bijzonderheden.

Deelauto

Vanuit de coöperatie gaat [redacted] in kaart brengen wat de mogelijkheden zijn voor een deelauto.

7. Financiën

Geen bijzonderheden. Donatie Erpse Krant?

8. WVTTK-gemeente

A. Status haalbaarheidsonderzoek vervangende nieuwbouw basisschool

Maandag 14 april is er een bijeenkomst geweest met [redacted] – wethouder, bestuur D'n Hazenpot, dorpsraad en coöperatie. Zie dorpsvisie.

B. Openstaande punten Kijk in mijn Wijk

De inspecties van de wegen zijn nog niet afgerond.

9. WVTTK – diverse projecten

A. Openbare vergadering maandag 31 maart 2025

Volle agenda, goede opkomst (± 60 personen). Opvallend weinig jongeren.

B. Pannaveldje

Drie fondsen hebben een toezegging gedaan voor een bijdrage voor het pannaveldje.
Donderdag 24 april heeft de werkgroep een overleg met Sicuro over het pannaveldje en wordt de bestelling geplaatst.
Woensdag 8 mei is nog een overleg gepland met [redacted] over het pannaveldje.
Doel is om het voor de zomer gerealiseerd te hebben.

C. Dorpswinkel – [redacted] – 2 april 2025

Firma Maas wil meedenken over plaats onbemande winkel. In de (voormalige) winkelruimte willen ze niet meer investeren. Staan wel open voor een unit langs dit gebouw.
Momenteel zijn er 12 ondernemers die geïnteresseerd zijn. Vaste kosten zouden € 50 per maand per deelnemer zijn.
Een winkel bij de benzinepomp is vanuit verkeersveiligheid (oversteken) niet de meest geschikte locatie. Een aandachtspunt is ook dat het een project is van ondernemers (commercieel) en hiervoor minder snel subsidie gegeven zal worden of de opzet moet anders worden.

D. Overleg toekomst kerk – [redacted]

Tweemaandelijks hebben [redacted] een overleg met de kerngroep parochie Sint Servatius Boerdonk: [redacted]
Bij het laatste overleg was ook [redacted] aanwezig. Samen met een ontwikkelaar heeft hij het gebouw bekeken.
[redacted] – medewerker erfgoed gemeente Meierijstad, heeft een redengevende monumentbeschrijving kerkgebouw Boerdonk gestuurd.

E. N279

De NRD (Notitie Reikwijdte en Detailniveau) ligt vanaf 22 april ter inzage. Tot en met 2 juni 2025 kunnen zienswijze ingediend worden. Meer info op: https://n279veghelasten.nl/

F. Podcast – [redacted]
De eerste aflevering is opgenomen en gemonteerd. Deze is binnenkort te beluisteren.

G. Overleg Area
Omdat er nog geen duidelijkheid is over het centrumplan kan Area nog geen plannen ontwikkelen over Kloosterhof. Als er meer duidelijkheid is koppelt Area dit terug.

H. Delta Rhine Corridor
Dit is een pijplijnverbinding tussen Rotterdam en het Ruhrgebied, die langs Boerdonk loopt. Momenteel wordt in kaart gebracht hoeveel geïnteresseerden zijn voor nieuwe leidingen.

10. Rondvraag
Aangedragen ideeën door inwoners: deelauto en padel banen bij RKSV Boerdonk.
Is het mogelijk om een verkeersopfrisavond/cursus te organiseren in Boerdonk voor geïnteresseerden.

11. Sluiting
[redacted] sluit om 23.00 uur de vergadering.

Vergaderschema 2025:
Maandag 19 mei – dinsdag 17 juni - maandag 15 september, start om 19.00 u: voorafgaand Kijk in mijn wijk – dinsdag 21 oktober – maandag 17 november – dinsdag 16 december

April 2025
Notulist: [redacted]