

Regels

Ontwerp bestemmingsplan

Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied

NL.IMRO.0342.BPLG0042-0201

Oktober 2021

Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**4**
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**5**
Artikel 2	Toepassingsverklaring	5
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**6**
Artikel 3	Overgangsrecht	6
Artikel 4	Slotregel	7

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied' met identificatienummer NL.IMRO.0342.BPLG0042-0201 van de gemeente Soest.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 verbeelding:

de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen alsmede de aanduidingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Toepassingsverklaring

2.1 Toepassingsverklaring verbeelding

Dit bestemmingsplan wijzigt de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg' van de gemeente Soest, zoals vastgesteld op 21 juni 2012, overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavige bestemmingsplan. De verbeeldng blijft voor het overige onverkort van toepassing.

2.2 Toepassingsverklaring regels

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg' van de gemeente Soest, zoals vastgesteld op 21 juni 2012, onverkort van toepassing.

Hoofdstuk 3 Overgangs-en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatte;
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied'.



GEMEENTE
SOEST

Postbus 2000
3760 CA Soest

Internet: www.soest.nl
E-mail: postbus2000@soest.nl