Kostenvergelijking HEVO doorcentralisatie - investering Druten

Vergelijking jaarlijkse lasten

Doordecentralisatiemiddelen (conform berekening HEVO) versus kapitaallasten investering door gemeente Druten

Van Coothstraat (VMB0)

Aankoop gebouw:		€ 352.426	
Grondaankoop nieuwe locatie:	n.v.t.		€ 18.000.000 afgerond
Realisatie nieuwbouw in 2026??			€ 17.946.859 conform sheets HEVO

DDC: oplopend van € 349.369 (2023) naar € 750.215 (2062)

Grondopbrengst oude locatie niet meegerekend

Rentepercentage 3,5 %, looptijd 40 jaar

DRUTEN

Investering € 18.000.000, rente 3,5%, looptijd 40 jaar

(begin jaar) BW	Afschr Line	start jaar		rente	kapitaallast	verzekering	vergoeding OZB	jaarlijkse kosten	DOORDECENTRALISATIE VO-CAMPUS: Doordecentralisatie middelen	Vrijval kapitaallasten (excl.rente) en verzekeringen begroting Druten	jaarlijkse uitzetting op de exploitatiebegroting gemeente Druten
18.000.000	450.000	2023	1	630.000	1.080.000	17.000	11.000	1.108.000	349.369	28.027	321.342
17.550.000	450.000	2024	2	614.250	1.064.250	17.000	11.000	1.092.250	358.389	28.027	330.362
17.100.000	450.000	2025	3	598.500	1.048.500	17.000	11.000	1.076.500	367.614	28.027	339.587
16.650.000	450.000	2026	4	582.750	1.032.750	17.000	11.000	1.060.750	377.050	28.027	349.023
16.200.000	450.000	2027	5	567.000	1.017.000	17.000	11.000	1.045.000	386.700	28.027	358.673
15.750.000	450.000	2028	6	551.250	1.001.250	17.000	11.000	1.029.250	396.570	28.027	368.543
15.300.000	450.000	2029	7	535.500	985.500	17.000	11.000	1.013.500	406.663	28.027	378.636
14.850.000	450.000	2030	8	519.750	969.750	17.000	11.000	997.750	416.985	28.027	388.958
14.400.000	450.000	2031	9	504.000	954.000	17.000	11.000	982.000	427.540	28.027	399.513
13.950.000	450.000	2032	10	488.250	938.250	17.000	11.000	966.250	438.334	28.027	410.307
13.500.000	450.000	2033	11	472.500	922.500	17.000	11.000	950.500	449.371	28.027	421.344
13.050.000	450.000	2034	12	456.750	906.750	17.000	11.000	934.750	460.657	28.027	432.630
12.600.000	450.000	2035	13	441.000	891.000	17.000	11.000	919.000	472.196	28.027	444.169
12.150.000	450.000	2036	14	425.250	875.250	17.000	11.000	903.250	483.995	28.027	455.968
11.700.000	450.000	2037	15	409.500	859.500	17.000	11.000	887.500	492.223	28.027	464.196
11.250.000	450.000	2038	16	393.750	843.750	17.000	11.000	871.750	500.591	28.027	472.564
10.800.000	450.000	2039	17	378.000	828.000	17.000	11.000	856.000	509.101	17.000	492.101
10.350.000	450.000	2040	18	362.250	812.250	17.000	11.000	840.250	517.755	17.000	500.755
9.900.000	450.000	2041	19	346.500	796.500	17.000	11.000	824.500	526.557	17.000	509.557
9.450.000	450.000	2042	20	330.750	780.750	17.000	11.000	808.750	535.509	17.000	518.509
9.000.000	450.000	2043	21	315.000	765.000	17.000	11.000	793.000	544.612	17.000	527.612
8.550.000	450.000	2044	22	299.250	749.250	17.000	11.000	777.250	553.871	17.000	536.871
8.100.000	450.000	2045	23	283.500	733.500	17.000	11.000	761.500	563.287	17.000	546.287
7.650.000	450.000	2046	24	267.750	717.750	17.000	11.000	745.750	572.862	17.000	555.862
7.200.000	450.000	2047	25	252.000	702.000	17.000	11.000	730.000	582.601	17.000	565.601
6.750.000	450.000	2048	26	236.250	686.250	17.000	11.000	714.250	592.505	17.000	575.505
6.300.000	450.000	2049	27	220.500	670.500	17.000	11.000	698.500	602.578	17.000	585.578
5.850.000	450.000	2050	28	204.750	654.750	17.000	11.000	682.750	612.822	17.000	595.822
5.400.000	450.000	2051	29	189.000	639.000	17.000	11.000	667.000	623.240	17.000	606.240
4.950.000	450.000	2052	30	173.250	623.250	17.000	11.000	651.250	633.835	17.000	616.835
4.500.000	450.000	2053	31	157.500	607.500	17.000	11.000	635.500	644.610	17.000	627.610
4.050.000	450.000	2054	32	141.750	591.750	17.000	11.000	619.750	655.568	17.000	638.568
3.600.000	450.000	2055	33	126.000	576.000	17.000	11.000	604.000	666.713	17.000	649.713
3.150.000	450.000	2056	34	110.250	560.250	17.000	11.000	588.250	678.047	17.000	661.047
2.700.000	450.000	2057	35	94.500	544.500	17.000	11.000	572.500	689.574	17.000	672.574
2.250.000	450.000	2058	36	78.750	528.750	17.000	11.000	556.750	701.297	17.000	684.297
1.800.000	450.000	2059	37	63.000	513.000	17.000	11.000	541.000	713.219	17.000	696.219
1.350.000	450.000	2060	38	47.250	497.250	17.000	11.000	525.250	725.343	17.000	708.343
900.000	450.000	2061	39	31.500	481.500	17.000	11.000	509.500	737.674	17.000	720.674
450.000	450.000	2062	40	15.750	465.750	17.000	11.000	493.750	750.215	17.000	733.215
	18.000.000				**30.915.000**	680.000	440.000	**32.035.000**	**21.717.642**	**856.432**	**20.861.210**