Kaderstelling:

1 Wat is het beoogde projectresultaat?

Een haalbaarheidsanalyse van diverse locaties op verschillende criteria en thema's met een activiteitenplan waarin staat wat en hoe de huisvesting kan worden gerealiseerd voor een 40-tal woonunits in de gemeente Mook en Middelaar.

2 Wat is de scope van het project?

De scope van het project betreft een vijftal locaties waarop naar schatting tussen de 52 en 68 units neergezet kunnen worden. De reden dat er meer locaties zijn aangewezen is om de scope van 40 units met een grotere waarschijnlijkheid te halen.

Locaties	**Aantal woonunits (inschatting)**
Chinees Plasmolen	12-16
Groene Kruisgebouw Mook	3-4
Gemeentegrond Bovensteweg	15-25
Grond Mooiland Middelaar	15
Recreatiepark Meeussen	7-8
Totaal in verkenning	**52-68**

3 Wat is het eindproduct van het project verkenning locaties huisvesting?

Haalbaarheidsanalyse en activiteitenplan met WAT en HOE per locatie dat ter besluitvorming aan het college kan worden aangeboden.

4 Wat is de verwachtte doorlooptijd project / oplevering woonunits?

De doorlooptijd wordt bepaald a.d.h.v. het doorlopen van een beheerst en zorgvuldig proces. De woonunits staan tenslotte voor een periode van 10 – 15 jaar op een locatie dat weloverwogen moet worden bepaald.

Voor wanneer moet het *eindproduct* worden opgeleverd?

In de planning staat de oplevering van het eindproduct op 18 augustus 2022.

Voor wanneer moeten de *woonunits* worden opgeleverd?

De streefdatum voor het opleveren van de woonunits is zo spoedig mogelijk. Op dit moment zitten nog teveel onzekerheden in allerlei onderdelen waardoor een realistische streefdatum niet gegeven kan worden. Na de fase verkenning kan hierover meer duidelijkheid worden gegeven.

5 Wat is het budget / financiële randvoorwaarden?

De financiële randvoorwaarden is dat middels de bekostigingsregelingen de uitgaven volledig worden gedekt. Er is een inschatting gemaakt van het werkbudget. De raad wordt gevraagd om dit budget beschikbaar te stellen. Om de uitvoering op te starten kan een voorfinanciering vanuit de gemeente benodigd zijn. De voorwaarden van voorfinanciering worden nader gespecifieerd tijdens de verkenning.

Voor de bekostiging van de huisvestingen zijn verschillende bekostigingsregelingen voor handen.

- Oekraïense vluchtelingen (Bekostigingsregeling van het Rijk – nog niet beschikbaar gesteld) – verwachting bekostiging is 100 EURO/bed/nacht.
- Statushouders/spoedzoekers (Bekostigingsregeling "speciale doelgroepen" – nog niet beschikbaar gesteld) – verwachting onbekend.