Sportpark 't Maasveld

't MAASVELD
BEWEGEN EN ONTMOETEN

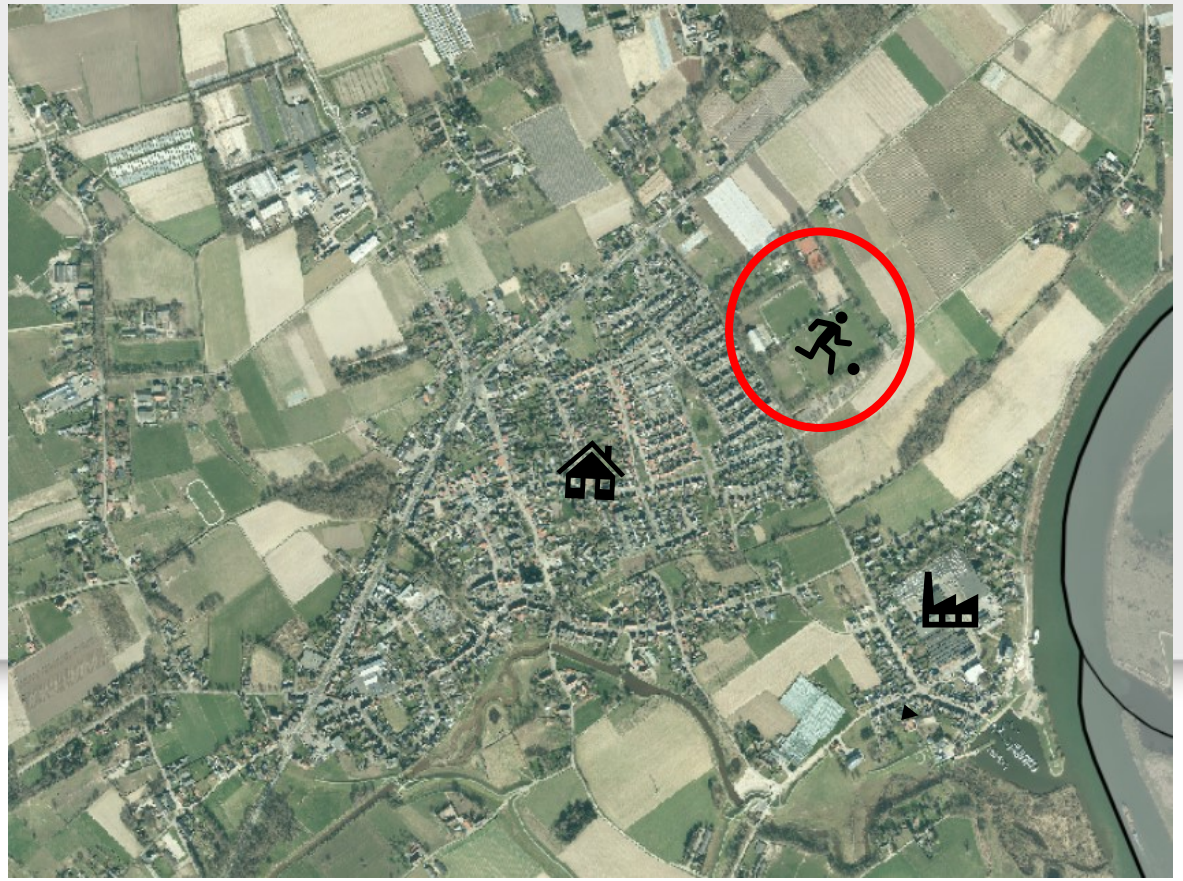
Commissie Sociaal 30 januari 2023

Alles komt samen in Leudal

Programma

- Inleiding
- Waar staan we nu in de realisatie?
- Investeringskosten – financiën
- Samenwerkingsovereenkomst
- Communicatie
- Vragen

Inleiding



Alles komt samen in Leudal

Waar staan we nu in de realisatie?

Definitief inrichtingsplan

Gereed

Uitbreiding spantenhal

Fase 1

- Voetbalveld
- Verplaatsing tennisbanen

Paardenrij-vereniging

Fase 2

Fase 3

Overige bouwwerken
Aanleg wielerbaan

Facilitair gebouw

Fase 4





Alles komt samen in Leudal

Waar staan we nu in de realisatie?

Bestemmingsplan

Beroepschrift 20 juli 2022

Zittingsdatum is nog niet bekend





Alles komt samen in Leudal

Waar staan we nu in de realisatie?

Vergunningen (OV = omgevingsvergunning)

OV kappen van bomen
OV activiteit bouwen fase 1
Melding activiteitenbesluit

Bezwaarschriften

OV kappen is onherroepelijk
Beslissing op bezwaar OV bouwen fase 1





Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen

Gemeente leudal

BESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Op 15 juli 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Naam aanvrager:	Stichting 't Maasveld
Adres aanvrager:	Steeg 7 b, 6086 EJ Neer
Ontvangen op:	15 juli 2021
Locatie activiteit(en):	Maasweg ong. Neer (kadastraal gemeente Neer, sectie M, perceelnummers 797, 796, 572 en 55)

Investeringskosten - financiën

Ter beschikking gestelde middelen via gemeente

Raadsbesluiten 2017 en 2020

€ 500.000	renovatie spantenhal
€ 1.000.000	open club
€ 820.000	VWO

€ 750.000 provinciale subsidie



Alles komt samen in Leudal

Investeringskosten - financiën

Investeringskostenbegroting

2018 geraamd op € 3.6 miljoen
2018 concept ontwerp afgestemd met partners
2021 raming bij provincie ingediend

veilige wieleromgeving	€ 1.8 miljoen
spantenhal	€ 0.5 miljoen
open club bouwwerken	€ 1 miljoen
overig	€ 0.3 miljoen



Alles komt samen in Leudal

Investeringskosten - financiën

Financiële status – bouwkostenstijging?

2018	raming 3.6 miljoen
2021	aanbesteding 6 aannemers
2021	bandbreedte 25 %
2021	goedkoopste aannemer opdracht
2022	indexatie stand juli 0.5 miljoen
2022	Li sport voorbeeld 29 % duurder
2023	onderhandeling resultaat 18 % duurder



Alles komt samen in Leudal

Samenwerkingsovereenkomst

- Definitie project
- Burgerinitiatief – ontzorgen gemeente
- Basis op orde
- Verplichtingen vrijwilligers
- Afspraken over extra kosten
- Addendum realisatie
- Exploitatie en onderhoud



Communicatie



Fysieke bijeenkomsten
Nieuw team energie neutraal sportpark



Social media / website Sportpark 't Maasveld / mail

Gemeente leudal

Vragen



Alles komt samen in Leudal