Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201714720 Zaaknummer: Z/25/143706

Portefeuillehouder(s): G.J.C. Schrijner

Voor vragen
Naam: Bastiaan Aalberts
E-mail: b.aalberts@1stroom.nl

Onderwerp: Brand Huis van Droo 11-11-2025

Aanleiding voor deze kennisgeving

Brand bij Huis van Droo in Duiven

Inhoud van mededeling

Hierbij informeren wij u over een incident dat zich heeft voorgedaan op dinsdag 11 november 2025 in het Huis van Droo, gevestigd aan de Fuutstraat 42 in Duiven.
In de keuken van het pand is brand ontstaan, waarbij de vaatwasser de bron van de brand bleek te zijn. De brand heeft aanzienlijke schade veroorzaakt in de keukenruimte. Daarnaast is door het hele gebouw roet- en asvorming aangetroffen, wat heeft geleid tot een onveilige en ongezonde situatie.

Op last van de brandweer is het pand tijdelijk gesloten om verdere risico's te voorkomen en om een grondige inspectie en sanering mogelijk te maken. Iedereen heeft op tijd het pand kunnen verlaten en er zijn geen gewonden. De brandweer had het vuur snel onder controle. De industriële vaatwasser, die jaarlijks wordt onderhouden door de fabrikant, is veilig gesteld voor nader onderzoek.

Wij zetten alles op alles om de schade in het pand zo snel mogelijk te herstellen. De verwachting is dat vanaf 8 december een groot deel van het pand weer veilig is. Dit betreft met name de 1e verdieping en het sportgedeelte. De keuken en een deel van de buurtlounge zal meer tijd in beslag nemen.

De kosten die hiermee gemoeid zijn, zullen worden verhaald op de verzekering. Het herstellen van de schade wordt in nauw overleg uitgevoerd met de verzekering.

Er moet rekening worden gehouden met een totaal schadebedrag van omstreeks €250.000 tot €450.000-. Het gaat niet alleen om materiele vastgoedschade, maar ook om gederfde huurinkomsten.
De roerende zaken die eigendom zijn van huurders, zullen zij zelf met hun eigen inboedelverzekering afhandelen.

Wij houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Duiven, 2 december 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven
A.F. (Anton) van der Gaag mr. H.B. (Huub) Hieltjes

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 10-12-2025 14:05 CET
Document ID:
2b89f0a8-5784-4a05-9e13-464d4c87cfe8