

Exploitatieopzet Kern Ijzerlo

Naam Grond/Project econoom:											
Datum berekening/wijziging:		28-2-2024									
Startjaar ontwikkeling: 01-01-		2.024									
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-		2.028									
Kostenstijging:		2,00%		kostenstijging		1,02	1,04	1,06	1,08		
Opbrengstenstijging:		0,00%		opbrengstenstijging		0,00	0,00	0,00	0,00		
Code	Omschrijving	Oorspronkelijk	werkelijk t/m	nog te	totaal	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	Uitgaven		2023	realiseren							
1	Verwervingen			393.348	393.348	393.348					€ 393.348
2	Verwervingskosten			0	0						€ -
3	Inbreng gronden			0	0						€ -
4	Planologische kosten		23.435	10.000	33.435	10.000					€ 33.435
5	Bouwrijp maken			27.431	27.431	5.400	22.031				€ 27.431
6	Woonrijpmaken			113.856	113.856			37.453	76.403		€ 113.856
7	Voorbereiding en toezicht 15%			54.249	54.249	4.500	16.583	16.583	16.583		€ 54.249
8	Onvoorzien			27.499	27.499	6.875	6.875	6.875	6.875		€ 27.499
9	Planschade			90.000	90.000	40.000	50.000				€ 90.000
10	Venootschapsbelasting			0	0						€ -
Totaal		0	23.435	716.384	739.819	460.123	95.489	60.911	99.861	0	€ 739.819
Code	Omschrijving	Oorspronkelijk	werkelijk t/m	nog te	totaal	2024	2025	2026	2027	2028	
	Inkomsten		2023	realiseren							
21	vrijstaand			362.500	362.500		362.500				€ 362.500
22	2^1kap			126.000	126.000		126.000				€ 126.000
23	starters tussen			72.000	72.000			72.000			€ 72.000
24	starters hoek			57.600	57.600			57.600			€ 57.600
25	Tiny Houses			64.000	64.000			64.000			€ 64.000
26	Seniorenwoningen			168.000	168.000			84.000	84.000		€ 168.000
Totaal		0	0	850.100	850.100	0	488.500	277.600	84.000	0	€ 850.100
Saldo per 1/1						23.435	483.797	95.720	-119.993	-105.355	
lopende rente n.v.t.						0	0	0	0	0	€ -
Rentefactor 1,02%						0,0102	4.935	976	-1.224	-1.075	€ 3.852
Resultaat rentefactor											€ 3.852

Totale uitgaven	739.819
Totale inkomsten	850.100
Rentefactor	3.852
Resultaat	-106.430